

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se sermiten hasta II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege la fachada

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada
a inspección técnica y levantamiento del
edificio existente.



Delimitación de Parcelas - Mz 12209 (Mz65)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA
GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN

BD
ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA
DENSIDAD

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)

ELEMENTOS A ELIMINAR

REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano
ORDENANZA DE MANZANA

Referencia Catastral
Manzana nº 12209
Manzana 65 Parcela TODAS

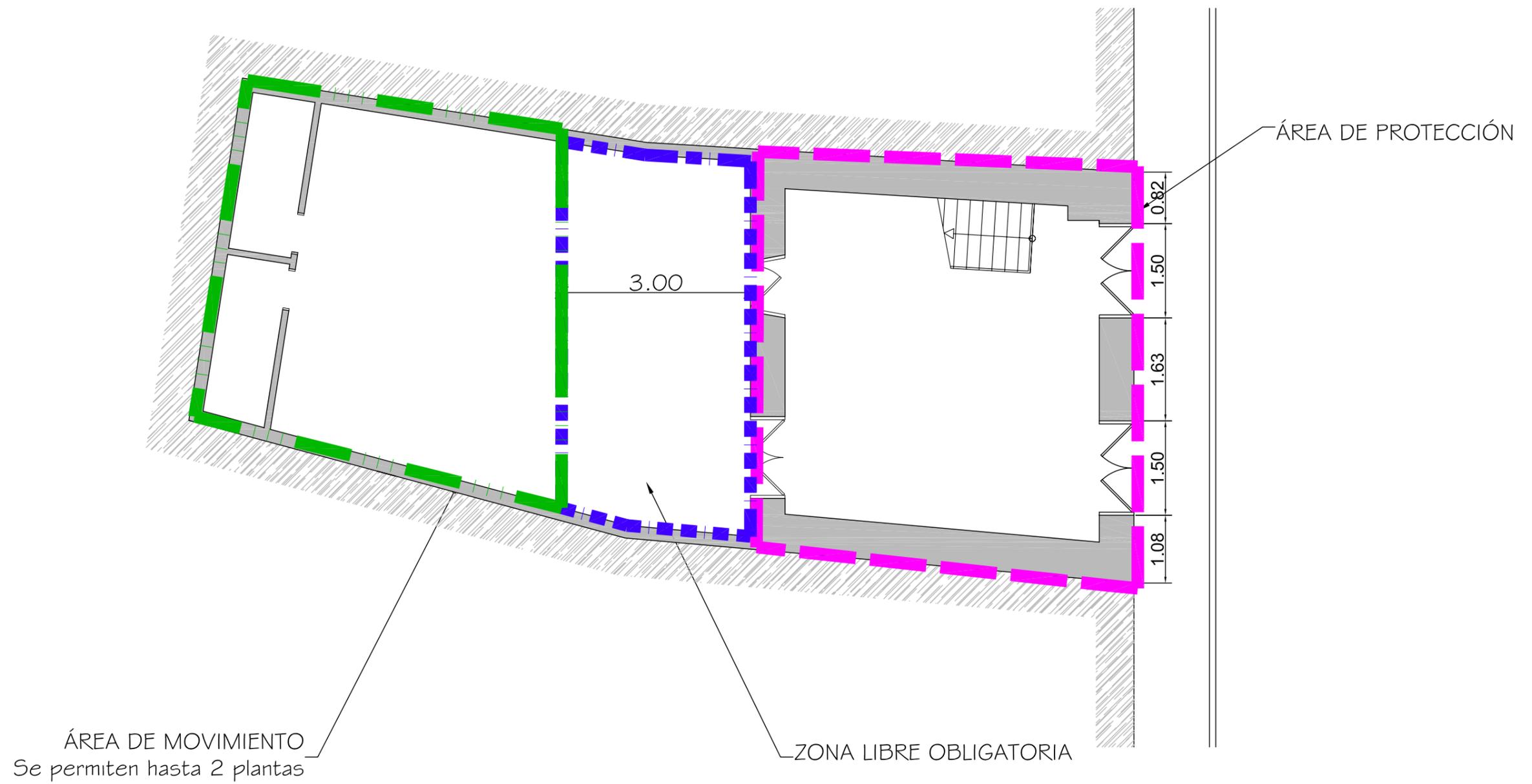


ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica
0 5 10 15 20 25 30 35m

Fecha JULIO - 2005 Escala 1/500 Número
Form. Original Ploteo Ref. Cad
DIN A3 1000=500 MZ65 Ordenanza.dwg

04



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Tabares de Cala nº 14	
		Manzana	65	Parcela 03

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Grafica	0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/75	Numero	06
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad					
DIN A3	1000=100	06-AMZ65P03 ORDENANZA.dwg					

MZ CATASTRAL 12198 MZ 63

Manzana	63	
Parcela	3	
Dirección		La Carrera, 9
Referencia catastral		12198- 3
Protección anterior		Estructural 1
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar		Uno de los volúmenes que invaden el traspatio.
Elementos a recuperar		Restauración general del edificio.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida		Área de movimiento de II plantas en la parte posterior del inmueble.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Recuperación del patio.
Condiciones de uso		Z1CH
% Ocupación máxima permitida		El resultante de eliminar el volumen que invade el patio y ampliar la edificación en la crujía lateral según la ordenanza gráfica.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.