

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se sermiten hasta II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas

ELEMENTOS A ELIMINAR

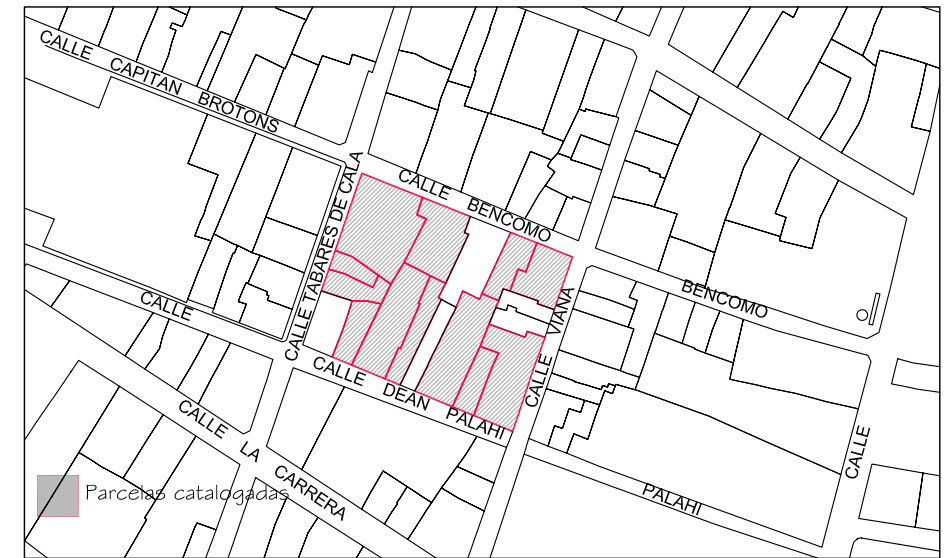
ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protege la fachada

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada  
a inspección técnica y levantamiento del  
edificio existente.



Delimitación de Parcelas - Mz 12209 ( Mz65)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ  
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA  
GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
I PLANTA DE ALTURA.  
II PLANTAS DE ALTURAS.  
III PLANTAS DE ALTURAS.  
IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- REMONTA

*Documento de aprobación definitiva Julio 2005*

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

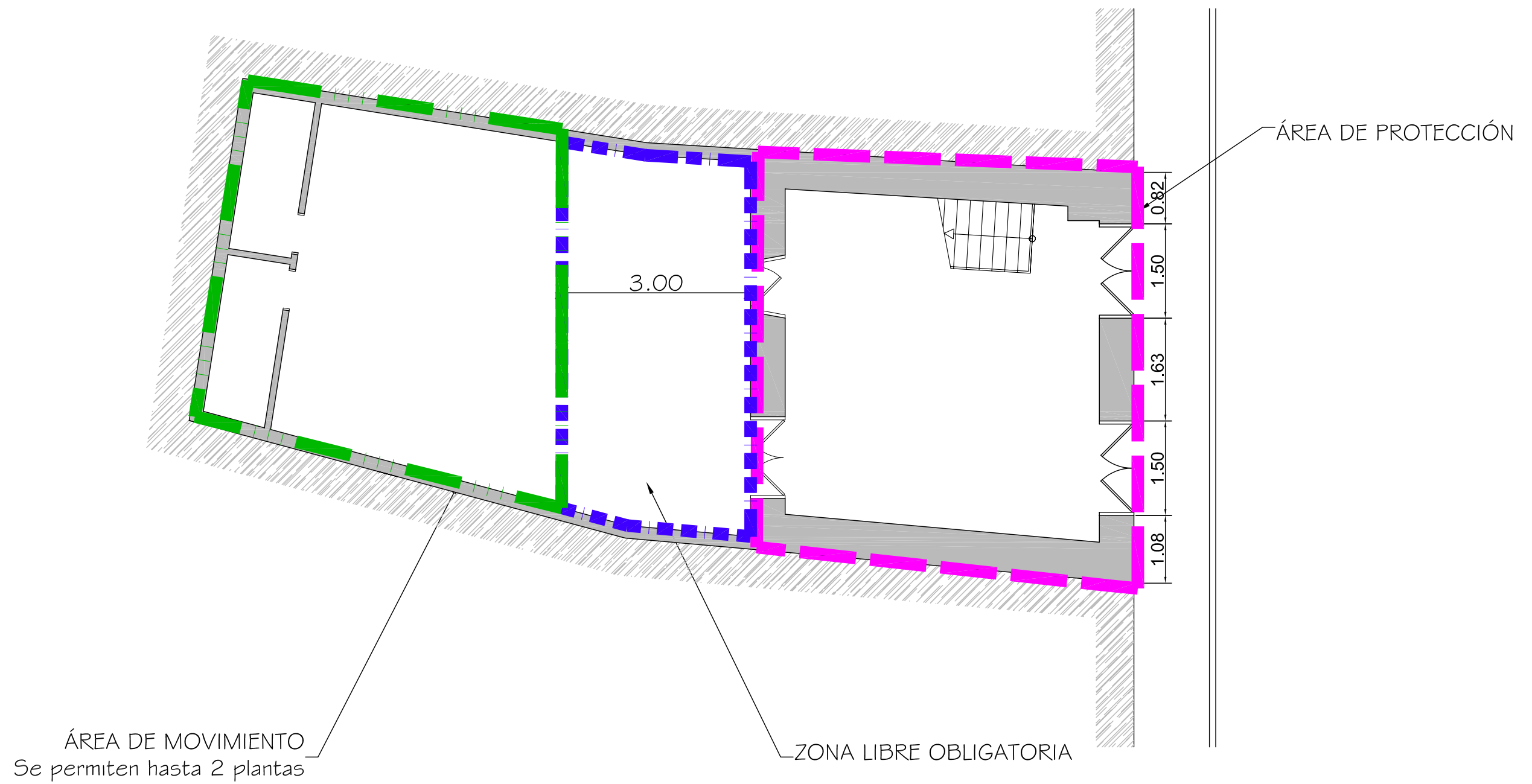


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 12209
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana	65 Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	<b>04</b>
0 5 10 15 20 25 30 35m	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ65 Ordenanza.dwg		
	DIN A3	1000=500				



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano <b>ORDENANZA</b>		Situación Calle Tabares de Cala nº 14	
		Manzana 65	Parcela 03
<b>auc</b>		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Grafica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m		Fecha JULIO-2005	Escala 1/75
Form. Original DIN A3		Ploteo 1000=100	Ref.Cad 06-AZ65P03 ORDENANZA.dwg
			Numero <b>06</b>

**MZ CATASTRAL 12198 MZ 63**

<b>Manzana</b>	<b>63</b>	
<b>Parcela</b>	<b>3</b>	
<b>Dirección</b>		<b>La Carrera, 9</b>
<b>Referencia catastral</b>		12198- 3
<b>Protección anterior</b>		Estructural 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>		Uno de los volúmenes que invaden el traspatio.
<b>Elementos a recuperar</b>		Restauración general del edificio.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>		Área de movimiento de II plantas en la parte posterior del inmueble.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Recuperación del patio.
<b>Condiciones de uso</b>		Z1CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		El resultante de eliminar el volumen que invade el patio y ampliar la edificación en la crujía lateral según la ordenanza gráfica.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.