

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se sermiten hasta II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ELEMENTOS A ELIMINAR

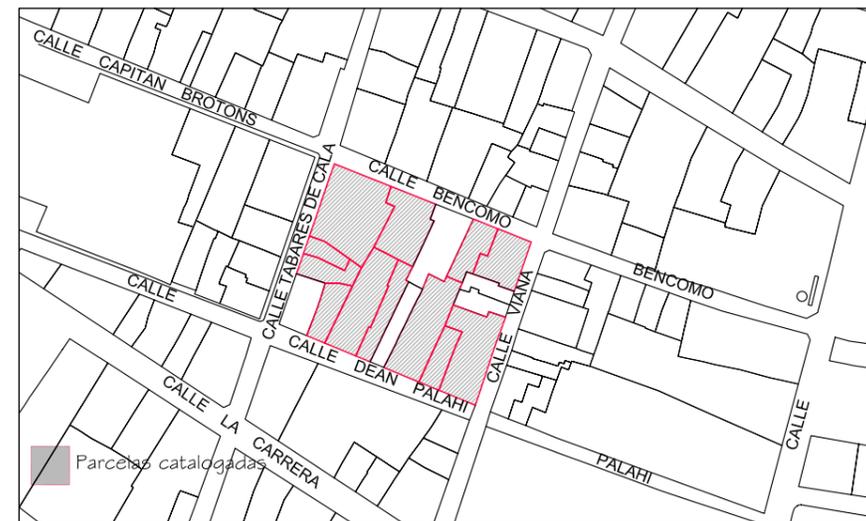
ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege la fachada

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada
a inspección técnica y levantamiento del
edificio existente.



Delimitación de Parcelas - Mz 12209 (Mz65)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA
GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN

BD
ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA
DENSIDAD

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)

ELEMENTOS A ELIMINAR

REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano
ORDENANZA DE MANZANA

Referencia Catastral
Manzana n° 12209
Manzana 65 Parcela TODAS

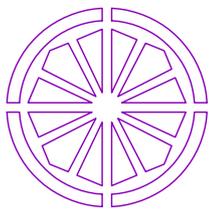


ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica
0 5 10 15 20 25 30 35m

Fecha JULIO - 2005 Escala 1/500
Form. Original Ploteo Ref. Cad
DIN A3 1000=500 MZ65 Ordenanza.dwg

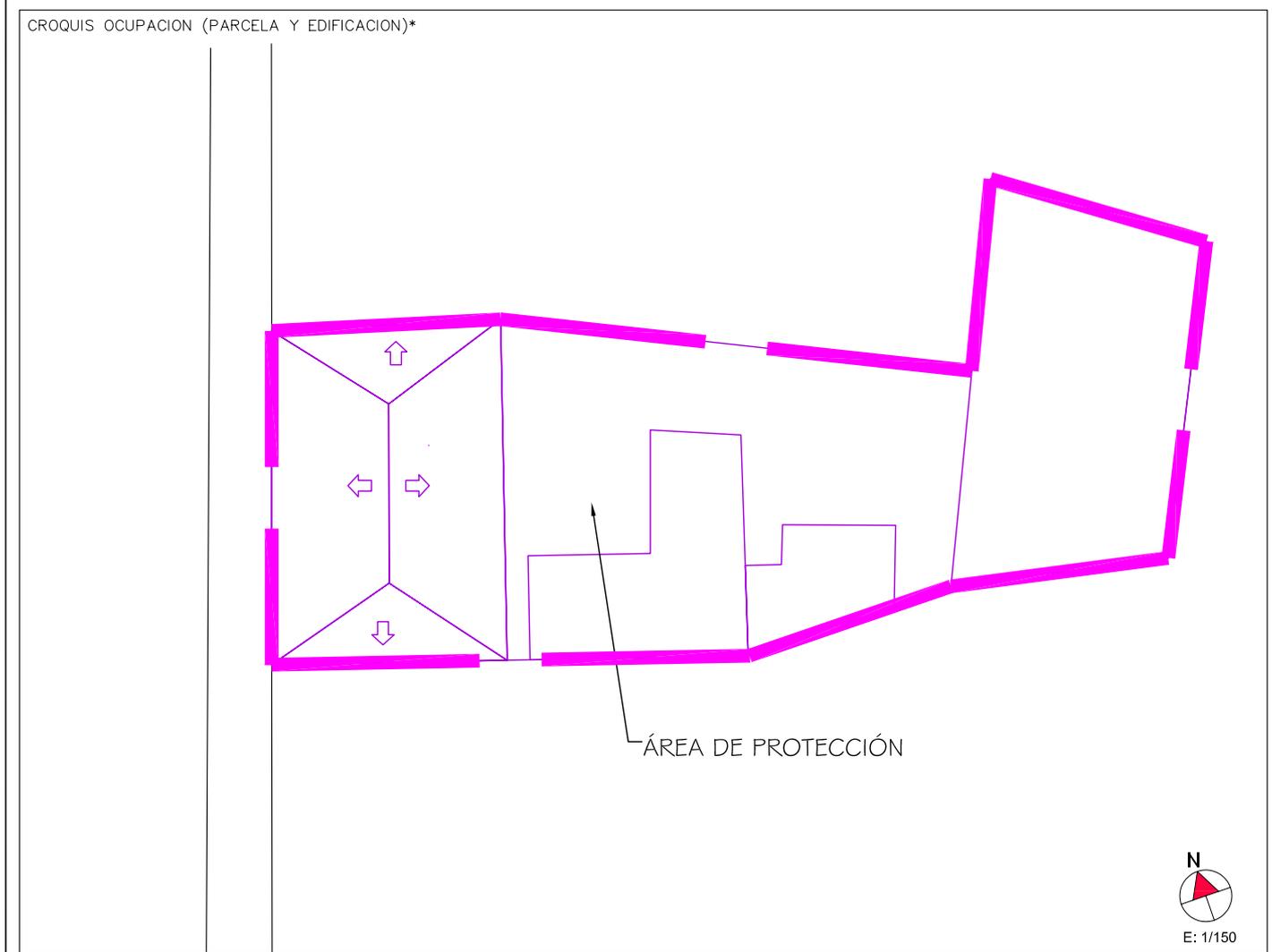
Número
04



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL			
		MANZANA 65	PARCELA 02		
DIRECCION: CALLE Y NUMERO TABARES DE CALA, 12		REFERENCIA CATASTRAL			
PROPIETARIO FERNÁNDEZ VILLABRILLE PER CARM		MANZANA 12209	PARCELA 02		
NUEVA EDIFICACIÓN		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">PLANO DE SITUACION</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>			
OCUPACIÓN TOTAL MÁX	LA EXISTENTE				
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN					
NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA	
m	I II III			I II III	
COMENTARIOS		<p style="text-align: center;">ZONIFICACIÓN</p> <p style="text-align: center;">Z. 2 CH</p>			
Se debe realizar la reparación y mantenimiento general del inmueble. Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.					
GRADO DE PROTECCIÓN					
A-1					
Escala: 1/5000					



ENCUESTADOR

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Ploteo: 1000=100 Hoja: 1

*Ministerio de Hacienda: Ficha CU-1 / Catastro de Tenerife 2002