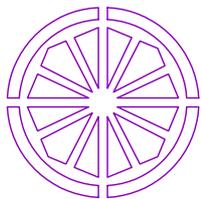


Delimitación de Parcelas - Mz 12198 (Mz63)

- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

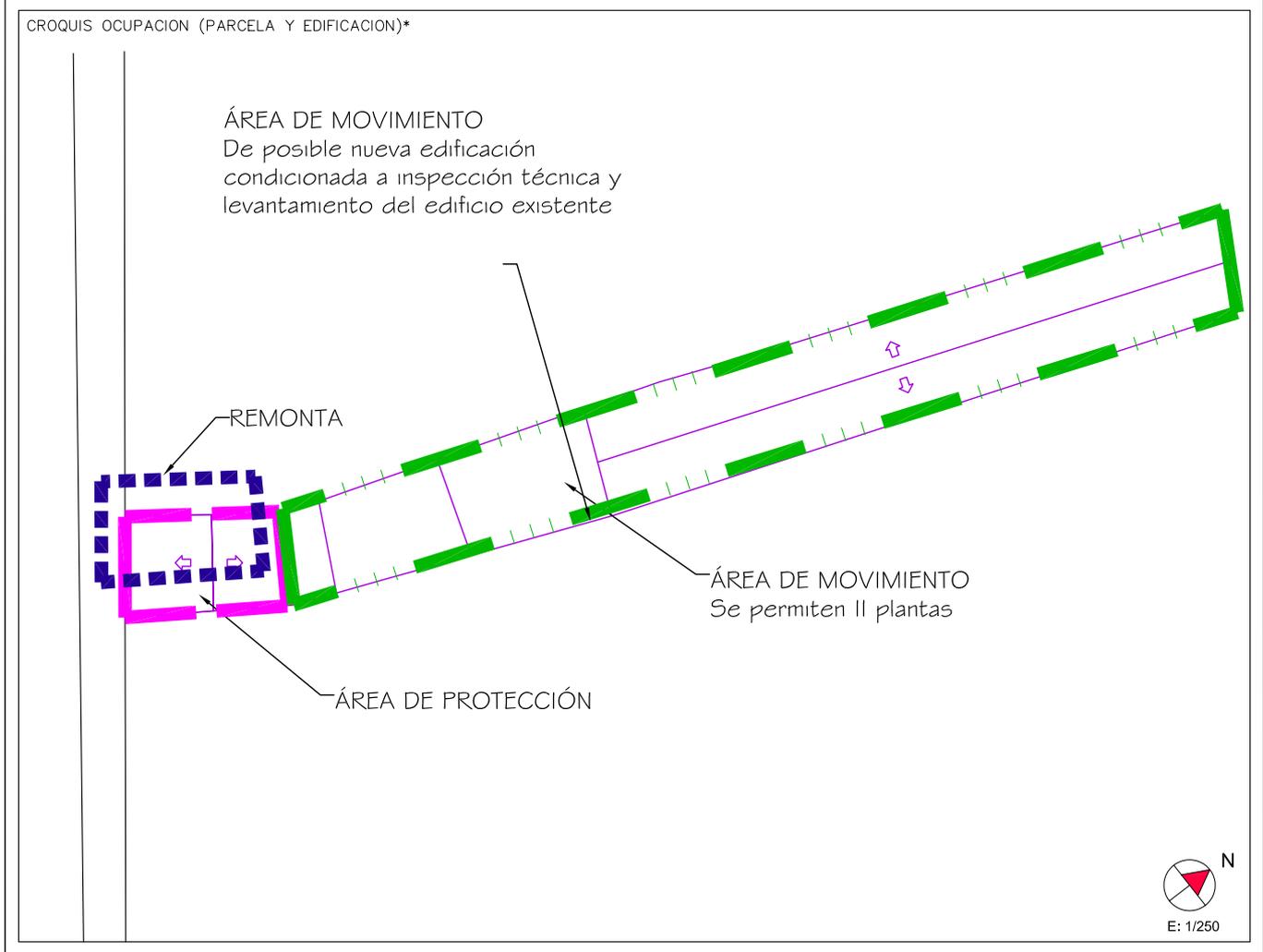
| | | | |
|---|----------------------|----------------------|--------------------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | ORDENANZA DE MANZANA | Referencia Catastral | Manzana nº 12198 |
| | | Manzana | Parcela |
| | | 63 | TODAS |
| ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | | |
| Escala Gráfica | Fecha | Escala | Número |
| 0 5 10 15 20 25 30 35m | JULIO - 2005 | 1/500 | 04 |
| Form. Original | Ploteo | Ref. Cad | Mz63 Ordenanza.dwg |
| DIN A3 | 1000=500 | | |



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

| | | | |
|--|---------------|--|-------------------|
| FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN | | IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL | |
| | | MANZANA 63 | PARCELA 12 |
| DIRECCION: CALLE Y NUMERO HERRADORES, 36 | | REFERENCIA CATASTRAL | |
| PROPIETARIO RIBERO MÉNDEZ CONSUELO | | MANZANA 12198 | PARCELA 12 |
| NUEVA EDIFICACIÓN | | PLANO DE SITUACION  | |
| OCUPACIÓN TOTAL MÁX 70% | | | |
| ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN | | FOTO DE FACHADA  | |
| NIVEL | ALTURA MINIMA | | |
| m | 3,00 | 3,50 | |
| COMENTARIOS | | ZONIFICACIÓN | |
| <p>Se debe eliminar el volumen añadido en la cubierta</p> <p>Se debe adecuar la carpintería a la normativa</p> <p>Adecuar el rótulo comercial de la fachada a la normativa</p> <p>Adecuar el zócalo moldurado y pintado a la normativa</p> | | Z. 1 CH | |
| | | GRADO DE PROTECCIÓN | |
| | | A-1 | |



ENCUESTADOR

*Ministerio de Hacienda: Ficha CU-1 / Catastro de Tenerife 2002

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Ploteo: 1000=100 Hoja: 1