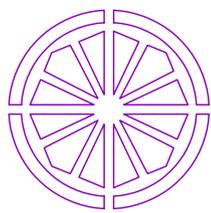


Delimitación de Parcelas - Mz 12198 ( Mz63)

- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
  - I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTURAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral	Manzana nº 12198
		Manzana	63 Parcela TODAS
<b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b>		Fecha	JULIO - 2005
Escala Gráfica		Escala	1/500
0 5 10 15 20 25 30 35m		Form. Original	DIN A3
		Ploteo	1000=500
		Ref. Cad	MZ63 Ordenanza.dwg
			04



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																					
		MANZANA <b>63</b>	PARCELA <b>05</b>																				
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>VIANA, 5</b>		REFERENCIA CATASTRAL																					
PROPIETARIO <b>RODRÍGUEZ MELIÁN JUAN HDOS</b>		MANZANA <b>12198</b>	PARCELA <b>05</b>																				
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>OCUPACIÓN TOTAL MÁX <b>La existente</b></p> <p>ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table> <p>COMENTARIOS <b>Fachada en mal estado de conservación Urgente intervención para consolidar la edificación Recuperación, conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b></p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>PLANO DE SITUACION</p> <p style="text-align: right;">E 1/5000</p> </div> </div>		NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	---	---	---	---	---	---
NIVEL	ALTURA MINIMA				ALTURA MÁXIMA																		
	I			II	III	I	II	III															
m	---			---	---	---	---	---															
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN																					
<b>Z. 1 CH</b>		<b>A-1</b>																					
FOTO DE FACHADA																							

