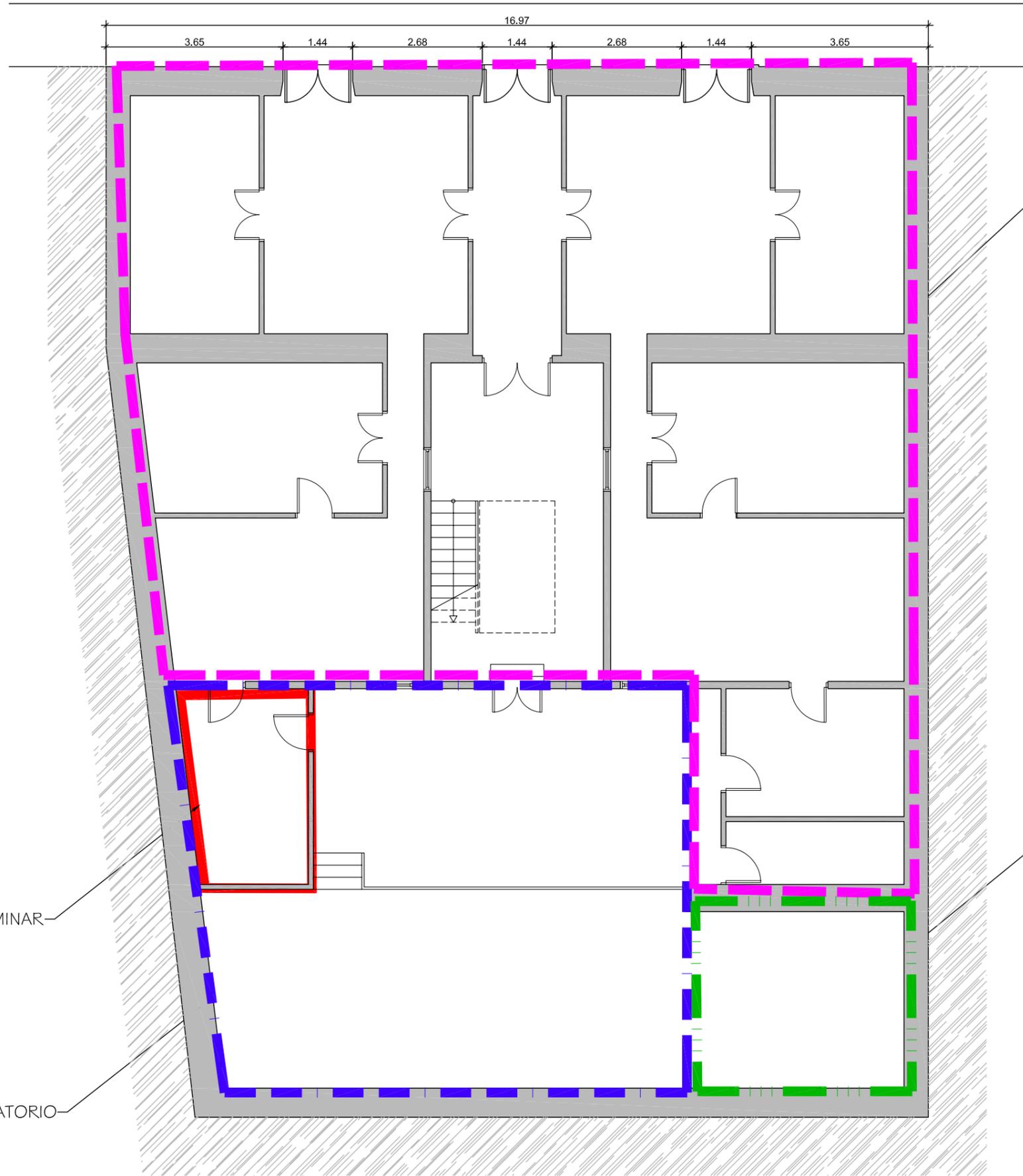


Delimitación de Parcelas - Mz 12198 (Mz63)

- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|------------------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | ORDENANZA DE MANZANA | Referencia Catastral | Manzana nº 12198 |
| | | Manzana | 63 Parcela TODAS |
| ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | Fecha | JULIO - 2005 |
| Escala Gráfica | | Escala | 1/500 |
| 0 5 10 15 20 25 30 35m | | Form. Original | DIN A3 |
| Ref. Cad | | Mz63 Ordenanza.dwg | Número |
| 1000=500 | | 04 | |



ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permitirán hasta 2 plantas

ELEMENTO A ELIMINAR

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

| | | | |
|-------|-----------|-----------|------------------------|
| Plano | ORDENANZA | Situación | Calle La Carrera nº 09 |
| | | Manzana | 63 Parcela 03 |

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

| | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|------------|---------|------------|---------------|-----------|
| Escala Gráfica | Fecha | JULIO-2005 | Escala | 1/100 | Número | 06 |
| 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m | Form. Original | Ploteo | Ref.Cad | 06-MZ63P03 | Ordenanza.dwg | |
| | DIN A3 | 1000=100 | | | | |

MZ CATASTRAL 12198 MZ 63

| | | |
|--|-----------|--|
| Manzana | 63 | |
| Parcela | 3 | |
| Dirección | | La Carrera, 9 |
| Referencia catastral | | 12198- 3 |
| Protección anterior | | Estructural 1 |
| Protección propuesta | | Ambiental 1 |
| Elementos protegidos | | La edificación tradicional. |
| Plantas elementos protegidos | 2 | |
| Visitada | SI | |
| Remontas permitidas | NO | |
| Elementos a eliminar | | Uno de los volúmenes que invaden el traspatio. |
| Elementos a recuperar | | Restauración general del edificio. |
| Segregación permitida | NO | |
| Nueva edificación permitida | | Área de movimiento de II plantas en la parte posterior del inmueble. |
| Plantas de la nueva edificación | 2 | |
| Patio | | Recuperación del patio. |
| Condiciones de uso | | Z1CH |
| % Ocupación máxima permitida | | El resultante de eliminar el volumen que invade el patio y ampliar la edificación en la crujía lateral según la ordenanza gráfica. |
| Fachada | | Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados. |