

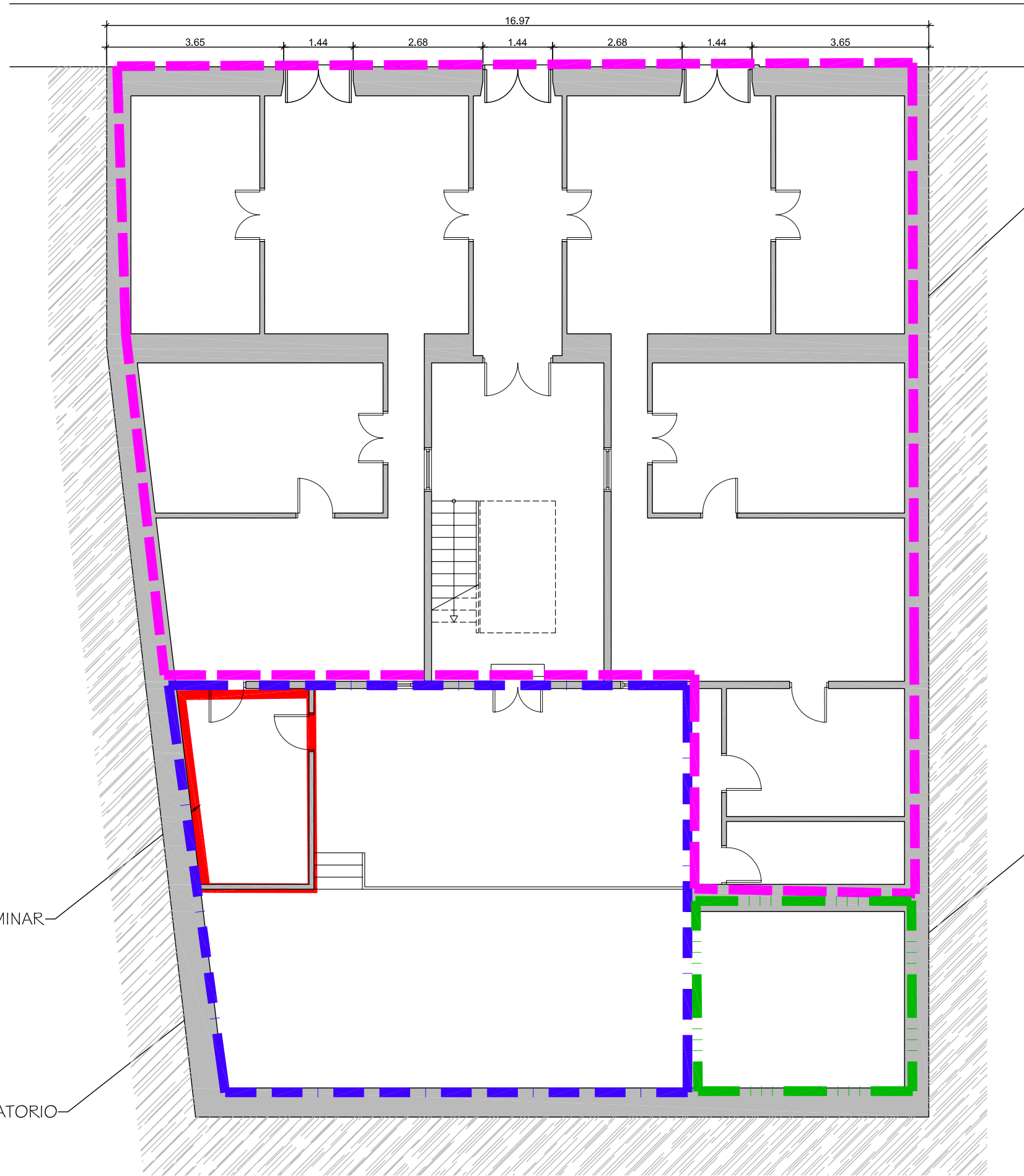


Delimitación de Parcelas - Mz 12198 (Mz63)

- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 12198
		Manzana	Parcela
		63	TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/500	04
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Mz63 Ordenanza.dwg
DIN A3	1000=500		



ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permitirán hasta 2 plantas

ELEMENTO A ELIMINAR

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle La Carrera nº 09
		Manzana	63 Parcela 03

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	06
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	06-MZ63P03	Ordenanza.dwg	
	DIN A3	1000=100				

MZ CATASTRAL 12198 MZ 63

Manzana	63	
Parcela	3	
Dirección		La Carrera, 9
Referencia catastral		12198- 3
Protección anterior		Estructural 1
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar		Uno de los volúmenes que invaden el traspatio.
Elementos a recuperar		Restauración general del edificio.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida		Área de movimiento de II plantas en la parte posterior del inmueble.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Recuperación del patio.
Condiciones de uso		Z1CH
% Ocupación máxima permitida		El resultante de eliminar el volumen que invade el patio y ampliar la edificación en la crujía lateral según la ordenanza gráfica.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.