

Delimitación de Parcelas - Mz 12198 (Mz63)

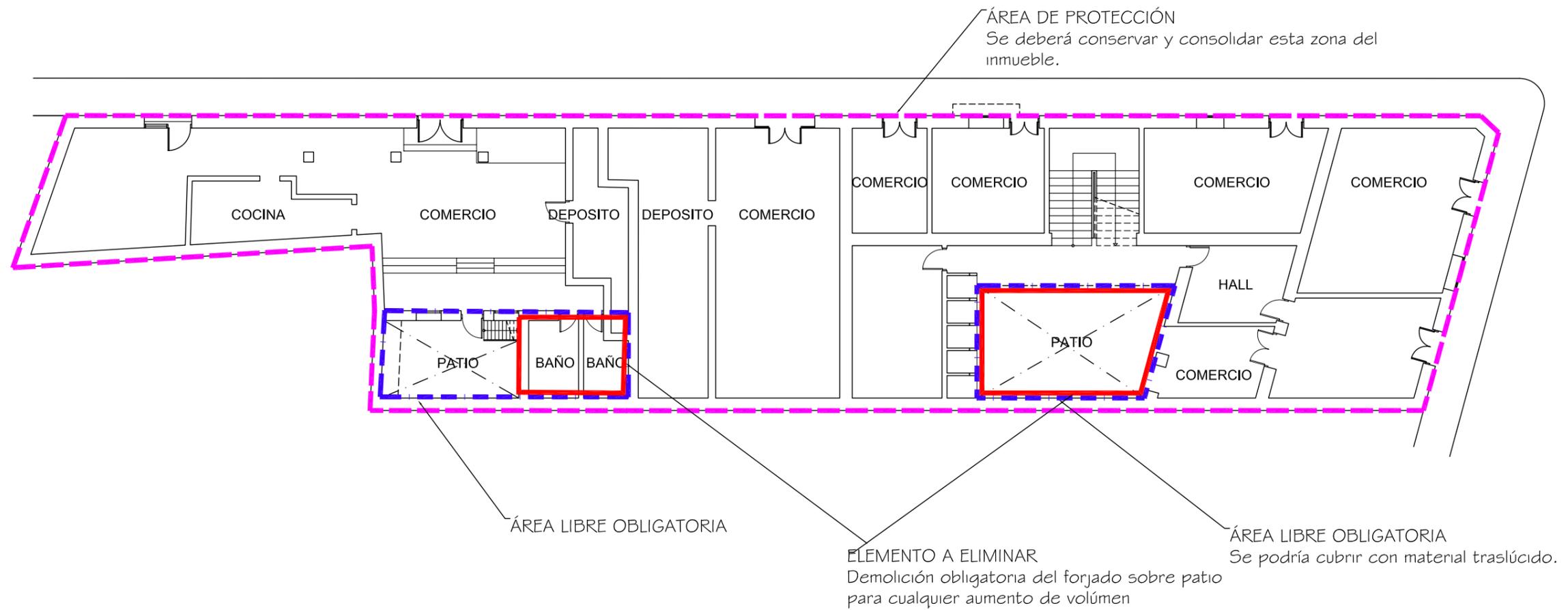
- ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 12198
		Manzana	63
		Parcela	TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/500	04
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref. Cad MZ63 Ordenanza.dwg	

Ordenación suspendida pendiente de información pública



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA		Situación Calle La Carrera, nº 13
		Manzana 63	Parcela 01
CALLE LA CARRERA ESQUINA TABARES DE CALA			
Escala Gráfica	Fecha MARZO - 2004	Escala 1/200	Número 08
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=200	Ref. Cad 08-MZ63P01 Ordenanza.dwg

MZ CATASTRAL 12198 MZ 63

Manzana	63	
Parcela	1	
Dirección		La Carrera,13 esq Tabares de Cala,4 y 6
Referencia catastral		12198-01
Protección anterior		Ambiental 1 y Estructural 2
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		Todo lo que se encuentre dentro de la línea de color magenta.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Área señalada en la ficha de ordenanza: demolición obligatoria de los elementos que invaden el patio.
Elementos a recuperar	SI	Liberar patio principal y traspatio.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	NO	
Plantas de la nueva edificación	0	
Patio	SI	Recuperación y liberación de patio tradicional existente y del traspatio.
Condiciones de uso		Z1CH
% Ocupación máxima permitida		La resultante de eliminar los volúmenes que invaden los patios según la ordenanza gráfica.
Fachada		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, carpinterías y huecos.