

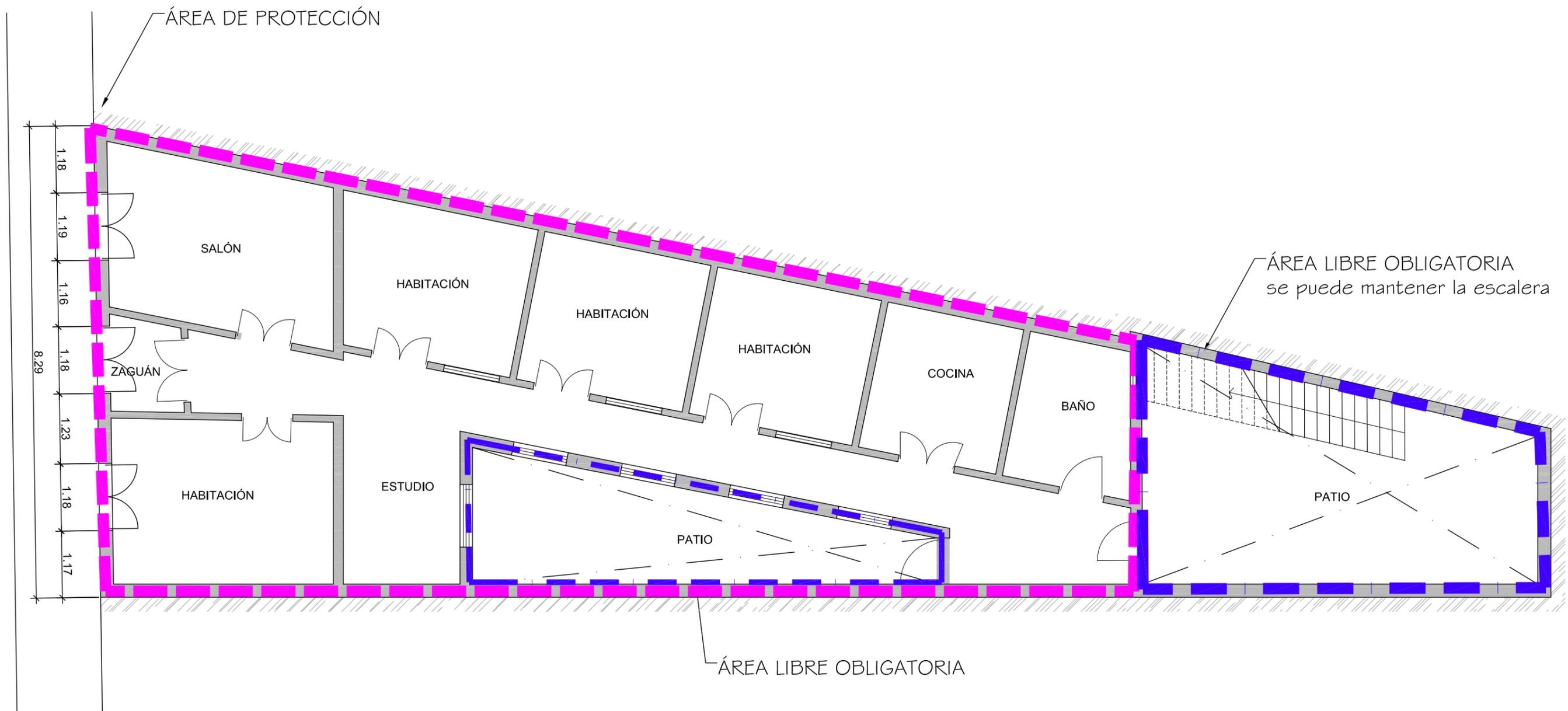
Delimitación de Parcelas - Mz 13268 (Mz61)

- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

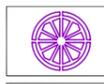
Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 13268
		Manzana	61 Parcela TODAS
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	04
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ61 Ordenanza.dwg	



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

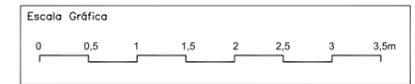


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA		Situación	Calle Quintín Benito, nº 16
			Manzana	61 Parcela 21

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO-2005	Escala	1/75	Número	04
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=75	Ref.Cad	



MZ CATASTRAL 13268 MZ 61

Manzana	61	
Parcela	21	
Dirección		Quintín Benito, 16
Referencia catastral		13268-21
Protección anterior		Ambiental 2
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	1	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	---	
Elementos a recuperar	---	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida		Se admite reestructuración interna para mejorar iluminación y ventilación. Se recomienda el acristalamiento del cerramiento del patio para mejorar la iluminación.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		El patio y traspatio serán respetados íntegramente.
Condiciones de usos		Z3 CH
% Ocupación máxima permitida		El existente.
Fachada		En buen estado y protegida. Conservación íntegra de volúmenes, texturas y huecos.