



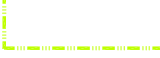





Delimitación de Parcelas - Mz 13268 ( Mz61 )


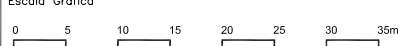
- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

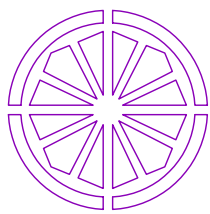
-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación de II planta  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente  
Remitirse al polígono 32

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación de I planta  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

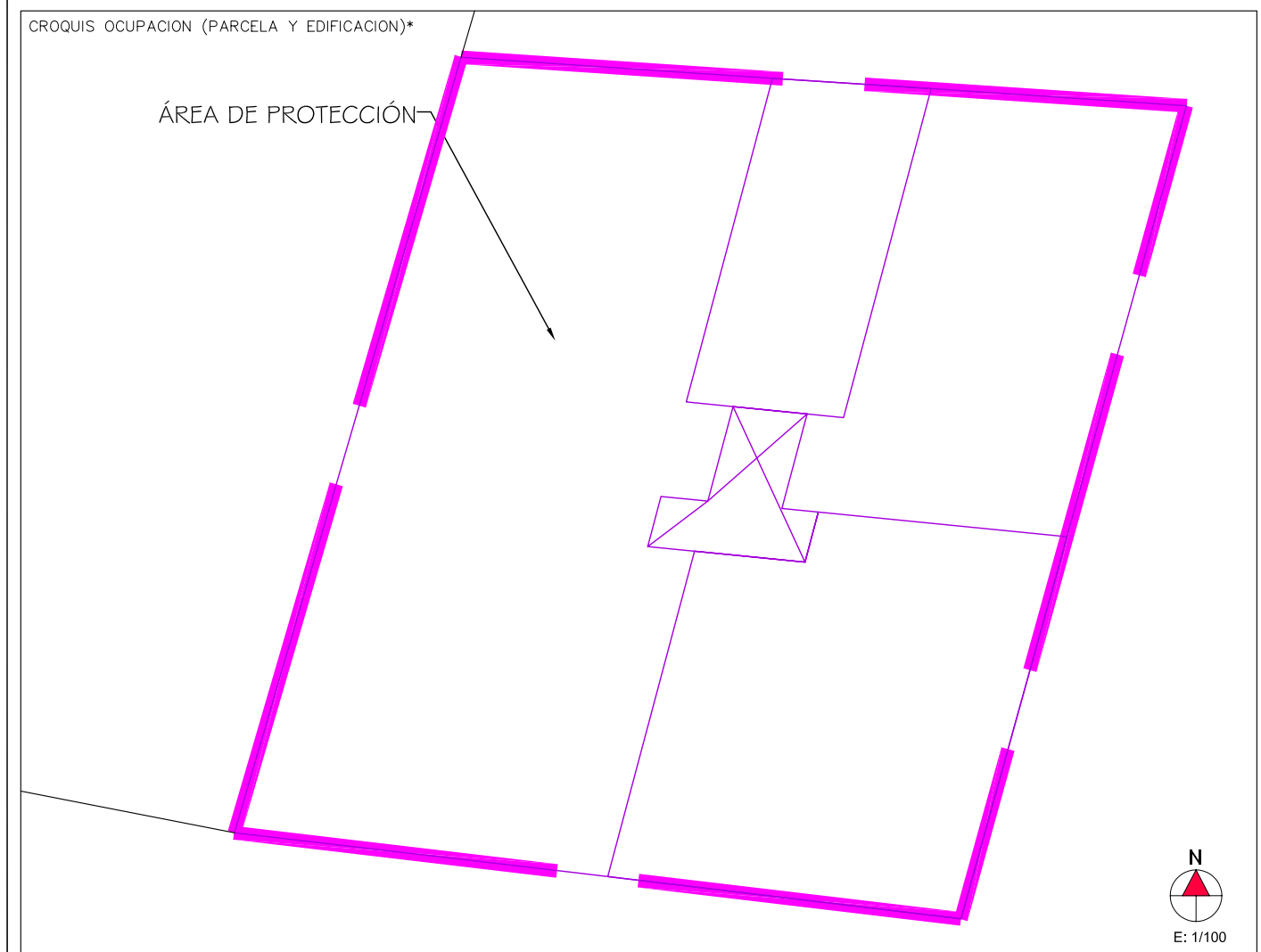
|   |                      |   |           |
|---|----------------------|---|-----------|
| <b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>                             |                      |   |           |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA                              |                      |   |           |
| Plano   | Referencia Catastral |   |           |
| ORDENANZA DE MANZANA  | Manzana nº 13268     |   |           |
|   | Manzana              | Parcela                                 | TODAS     |
|   | 61                   |   |           |
|  |                      | ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. |           |
| Escala Gráfica  | Fecha                | Escala                                  | Número    |
|  | JULIO - 2005         | 1/750                                   | <b>04</b> |
| Form. Original  | Ploteo               | Ref. Cad                                |           |
| DIN A3  | 1000=750             | MZ61 Ordenanza.dwg                      |           |



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

| <b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>  |               | <b>IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL</b> |                   |       |               |     |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |
|--|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------|---------------|-----|--|---------------|--|--|---|----|-----|---|----|-----|---|-----|-----|-----|-----|
|  |               | MANZANA <b>61</b>                   | PARCELA <b>02</b> |       |               |     |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |
| DIRECCION: CALLE Y NUMERO<br><b>AVENIDA REPUBLICA ARGENTINA, 4</b>   |               | <b>REFERENCIA CATASTRAL</b>         |                   |       |               |     |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |
| PROPIETARIO<br><b>GONZÁLEZ CASTILLO RAMÓN</b>  |               | MANZANA <b>13268</b>                | PARCELA <b>02</b> |       |               |     |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |
| <b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>   |               |                                     |                   |       |               |     |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |
| OCUPACIÓN TOTAL MÁX <b>LA EXISTENTE</b>  |               |                                     |                   |       |               |     |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |
| ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN   |               |                                     |                   |       |               |     |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table> |               |                                     |                   | NIVEL | ALTURA MINIMA |     |  | ALTURA MÁXIMA |  |  | I | II | III | I | II | III | m | --- | --- | --- | --- |
| NIVEL  | ALTURA MINIMA |                                     |                   |       | ALTURA MÁXIMA |     |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |
|  | I             | II                                  | III               | I     | II            | III |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |
| m  | ---           | ---                                 | ---               | ---   | ---           | --- |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |
| COMENTARIOS<br><b>Se debe realizar la reparación y mantenimiento de la fachada</b><br><b>Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b>  |               |                                     |                   |       |               |     |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |
| <b>ZONIFICACIÓN</b>  |               | <b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>          |                   |       |               |     |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |
| <b>Z3 CH</b>   |               | <b>A-1</b>                          |                   |       |               |     |  |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |



ENCUESTADOR

\*Ministerio de Hacienda: Ficha CU-1 / Catastro de Tenerife 2002

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Ploteo: 1000=100 Hoja: 1