

Delimitación de Parcelas - Mz 12246 (Mz60)

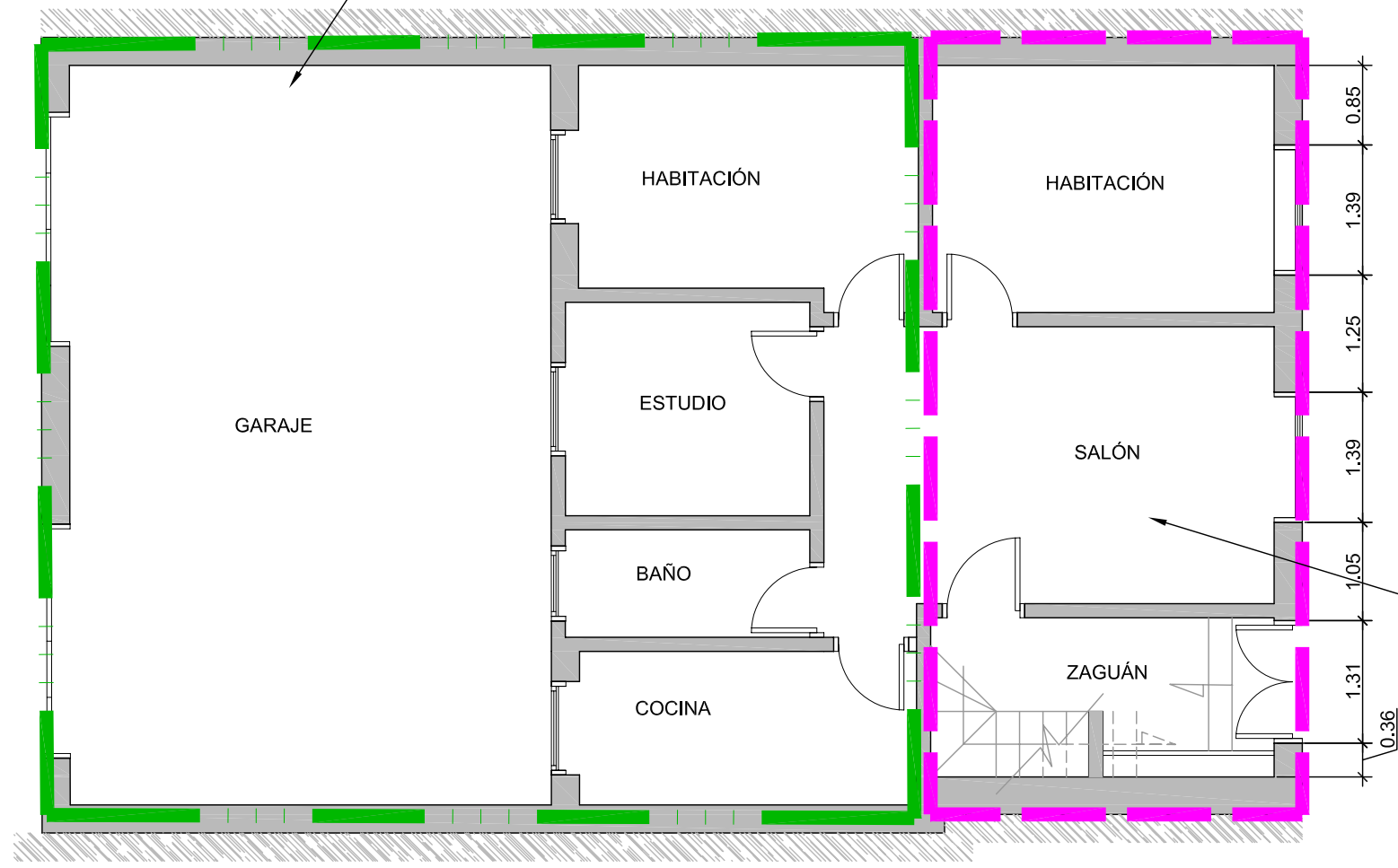
* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		
			ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 12246		
	Manzana	Parcela	TODAS
	60		
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/500	04
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=500	MZ60 Ordenanza.dwg	

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Se permite II plantas con una ocupación máxima del 70 % del total de la parcela.



ÁREA DE PROTECCIÓN

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Situación	
ORDENANZA		Calle Cabrera Pinto nº 44	
		Manzana	Parcela
		60	32
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m		JULIO-2005	1/75
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	Número
DIN A3	1000=75	07-MZ60P32 ordenanza.dwg	07

MZ CATASTRAL 12246 MZ 60

Manzana	60	
Parcela	32	
Dirección		Cabrera Pinto, 44
Referencia catastral		12246- 32
Protección anterior		Ambiental 2
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	NO	
Elementos a recuperar		Recuperación general de la edificación.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Área de movimiento se permiten 11 plantas.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		No presenta.
Condiciones de uso		Z3CH
% Ocupación máxima permitida		70%
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.
Propietario		Felipa Aguilar Ramajo