

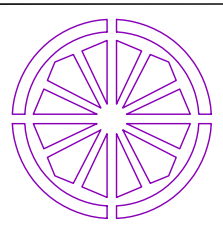
Delimitación de Parcelas - Mz 12246 (Mz60)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

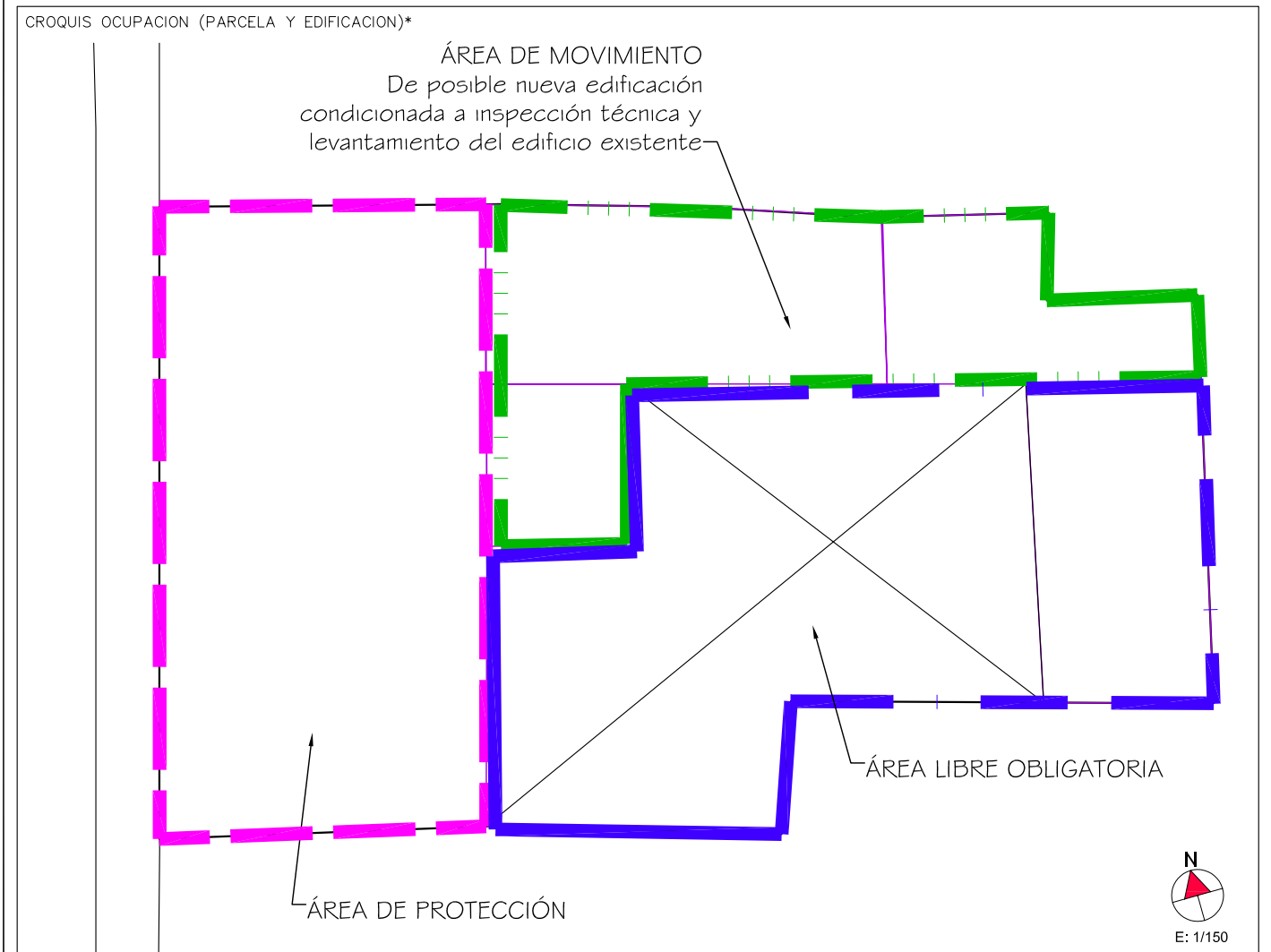
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 12246		
	Manzana	Parcela	TODAS
	60		
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/500	04
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=500	MZ60 Ordenanza.dwg	



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																		
		MANZANA 60	PARCELA 04																	
DIRECCION: CALLE Y NUMERO JUAN DE VERA, 48 (Casa Alonso Navarro)		REFERENCIA CATASTRAL																		
PROPIETARIO ALONSO NAVARRO VALENTÍN HDOS		MANZANA 12246	PARCELA 04																	
NUEVA EDIFICACIÓN		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">PLANO DE SITUACION</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">E 1/5000</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>																		
OCUPACIÓN TOTAL MÁX 70%																				
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN																				
NIVEL	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">I</th> <th style="text-align: center;">II</th> <th style="text-align: center;">III</th> <th style="text-align: center;">I</th> <th style="text-align: center;">II</th> <th style="text-align: center;">III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center; color: red;">3.00</td> <td style="text-align: center; color: red;">6.00</td> <td style="text-align: center; color: red;">---</td> <td style="text-align: center; color: red;">3.50</td> <td style="text-align: center; color: red;">6.50</td> <td style="text-align: center; color: red;">---</td> </tr> </tbody> </table>			ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	3.00	6.00	---	3.50
ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA																	
I	II	III	I	II	III															
m	3.00	6.00	---	3.50	6.50	---														
COMENTARIOS La fachada en buen estado Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.		ZONIFICACIÓN																		
		Z3 CH																		
		GRADO DE PROTECCIÓN																		
		A-1																		



ENCUESTADOR

*Ministerio de Hacienda: Ficha CU-1 / Catastro de Tenerife 2002

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Ploteo: 1000=100 Hoja: 1