





Confusión en el plano catastral sobre la propiedad de este sector, aclarar con el catastro de Tenerife.

Ordenanza en conjunto por tratarse de una casa subdividida en 3 parcelas, pero que comparten la misma fachada.

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Juan de Vera nº 46
		Manzana	60 Parcela 03
<b>auc</b>		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 1 2 3 4 5 6 7m	JULIO-2005	1/150	06
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	
DIN A3	1000=150	06-MZ60P03 Ordenanzadwg	

**MZ CATASTRAL 12246 MZ 60**

<b>Manzana</b>	<b>60</b>	
<b>Parcela</b>	<b>3</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Juan de Vera, 46</b>
<b>Referencia catastral</b>		12246- 3
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	SI	Volumen que invade el patio.
<b>Elementos a recuperar</b>	SI	Recuperación general de inmueble.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Liberar y recuperar el espacio del patio.
<b>Condiciones de uso</b>		Z3CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		Máximo 70%
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.
<b>Propietario</b>		Juana Rodríguez Morales