



Delimitación de Parcelas - Mz 12246 (Mz60)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

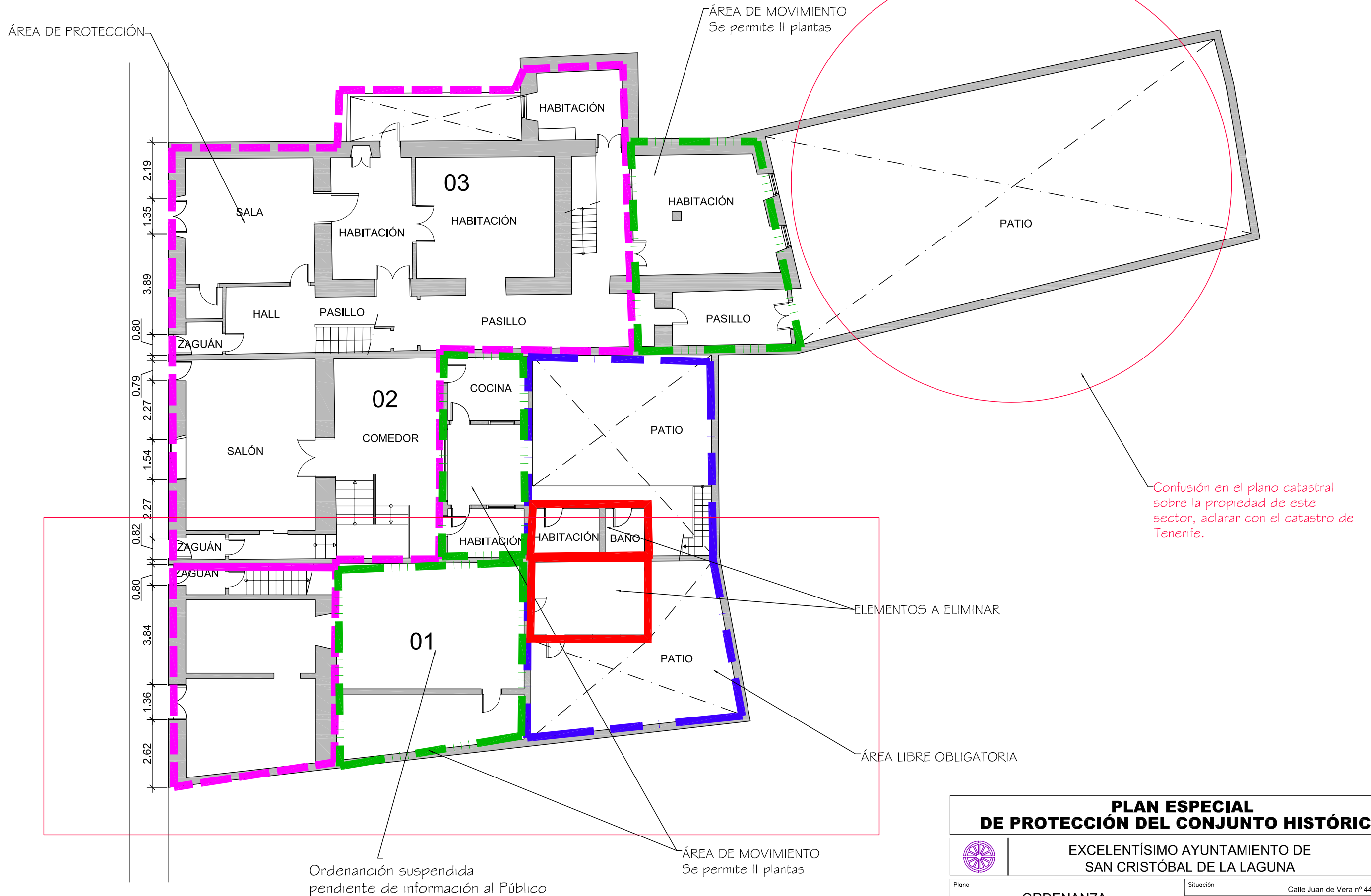
• ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 12246		
	Manzana	Parcela	TODAS
	60		
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/500	04
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=500	MZ60 Ordenanza.dwg	

Ordenación suspendida pendiente de información pública



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Juan de Vera nº 44A, 44B, 46
		Manzana	60 Parcela 01, 02, 03
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	0 1 2 3 4 5 6 7m	Fecha	JULIO-2005
		Escala	1/150
		Número	06
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	06-MZ60P03 Ordenanzadwg
DIN A3	1000=150		

MZ CATASTRAL 12246 MZ 60

Manzana	60	
Parcela	1	
Dirección		Juan de Vera, 44A
Referencia catastral		12246- 1
Protección anterior		Ambiental 2
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Añadidos sobre el patio
Elementos a recuperar	SI	Recuperación general de inmueble.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Área de movimiento, se permiten II plantas.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio	SI	Conservación y mejora
Condiciones de uso		Z3CH
% Ocupación máxima permitida		Máximo 70%
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.
Propietario		Carmen Barrios Rodríguez