

Eliminar una planta para adecuarse a la normativa de altura máxima permitida colindante con edificios catalogados. Altura permitida II plantas.

- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

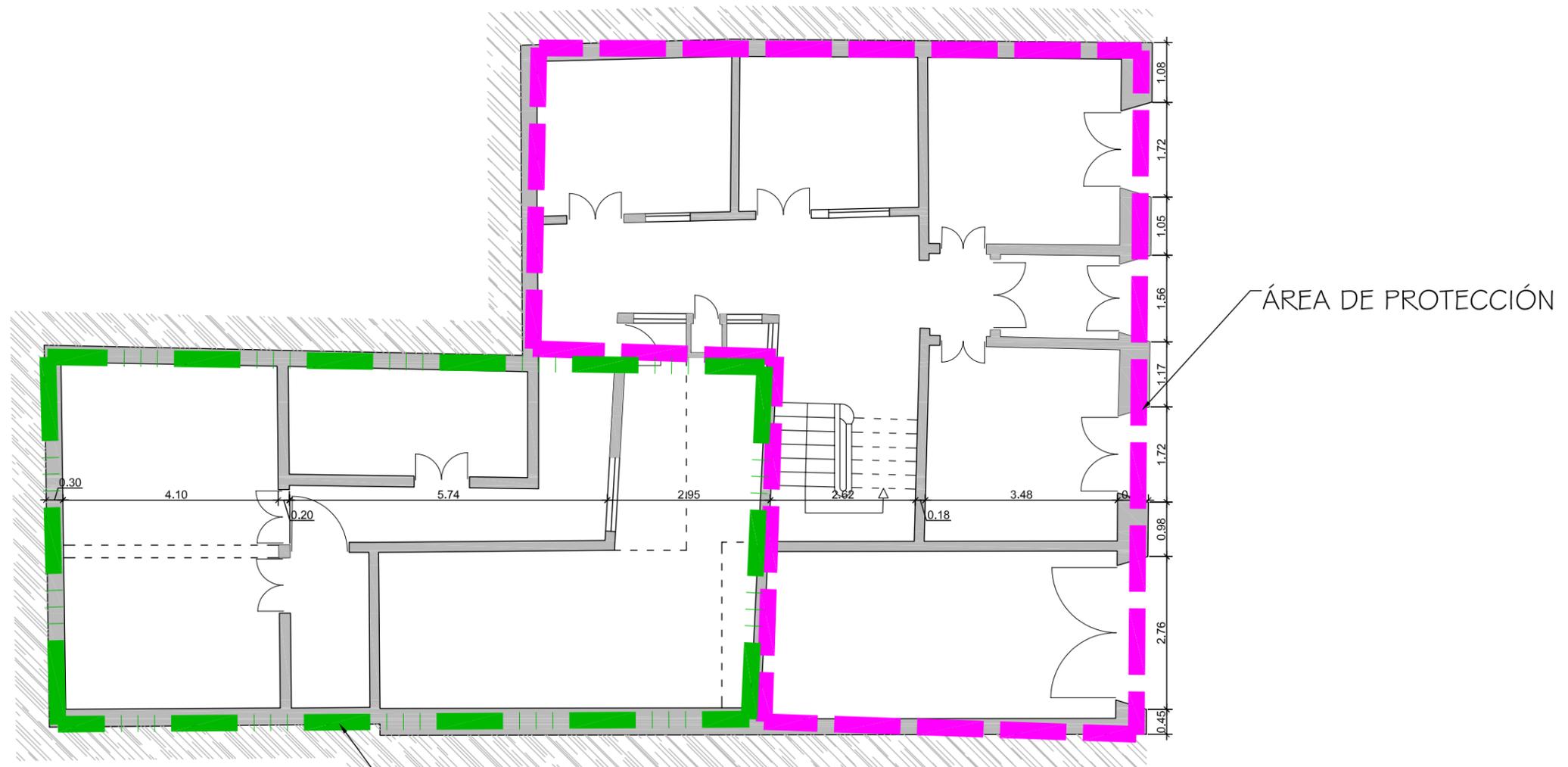
	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Delimitación de Parcelas - Mz 12223 (Mz 59)

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 12223		
	Manzana	Parcela	TODAS
	59		
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Fecha	Escala	Número	
JULIO - 2005	1/600	02	
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=600	MZ59 Ordenacion.dwg	





ÁREA DE MOVIMIENTO
 Se permiten plantas con una ocupación del 60 % del área de la parcela.

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Situación	
ORDENANZA		Calle Santiago Cuadrado, nº 18	
		Manzana	Parcela
		59	35
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m		JULIO-2005	1/100
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	Número
DIN A3	1000=100	08-MZ59P35 ordenanza.dwg	08

MZ CATASTRAL 12223 MZ 59

Manzana	59	
Parcela	35	
Dirección		Santiago Cuadrado, 18
Referencia catastral		12223- 35
Protección anterior		Ambienta 2
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	2 y 3	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	
Elementos a recuperar	---	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Área de movimiento de III plantas.
Plantas de la nueva edificación	3	
Patio		Replanteo.
Condiciones de uso		Z3CH
%Ocupación máxima permitida		70%
Fachada		Conservación íntegra de volúmenes, texturas y huecos.
Propietario		Miguel Fernández Gutiérrez