

Eliminar una planta para adecuarse a la normativa de altura máxima permitida colindante con edificios catalogados. Altura permitida II plantas.

- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

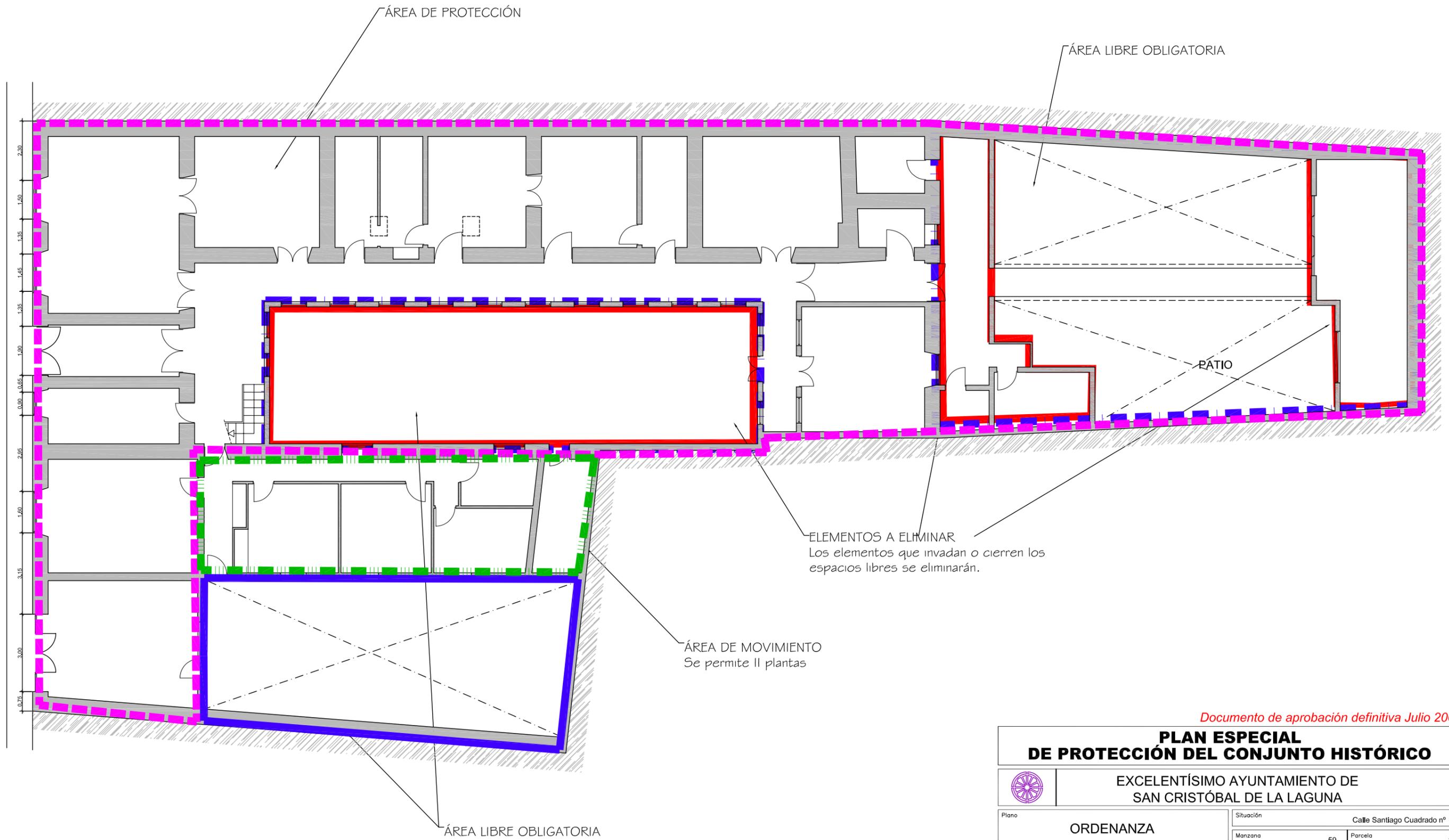
	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Delimitación de Parcelas - Mz 12223 (Mz 59)

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 12223		
	Manzana	Parcela	TODAS
	59		
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/600
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=600	MZ59 Ordenacion.dwg	<b>02</b>





Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

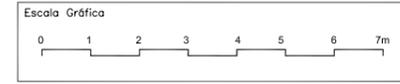


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA		Situación	Calle Santiago Cuadrado nº 6
			Manzana	59 Parcela 29

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO-2005	Escala	1/150	Número	<b>05</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	05-MZ59P29 Ordenanza.dwg		



**MZ CATASTRAL 12223 MZ 59**

<b>Manzana</b>	<b>59</b>	
<b>Parcela</b>	<b>29</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Santiago Cuadrado, 6</b>
<b>Referencia catastral</b>		12223- 29
<b>Protección anterior</b>		Estructural 3
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	SI	Todos los volúmenes o elementos que invadan cualquiera de los 3 patios que el inmueble presente.
<b>Elementos a recuperar</b>	---	Los patios y el traspatio.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento de II plantas.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria.
<b>Condiciones de uso</b>		Z3CH
<b>Ocupación máxima permitida</b>		La resultante de la ficha de ordenanza.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, vanos y muros, texturas, carpinterías y acabados.
<b>Propietario</b>		Aymto de La Laguna