

Eliminar una planta para adecuarse a la normativa de altura máxima permitida colindante con edificios catalogados. Altura permitida II plantas.

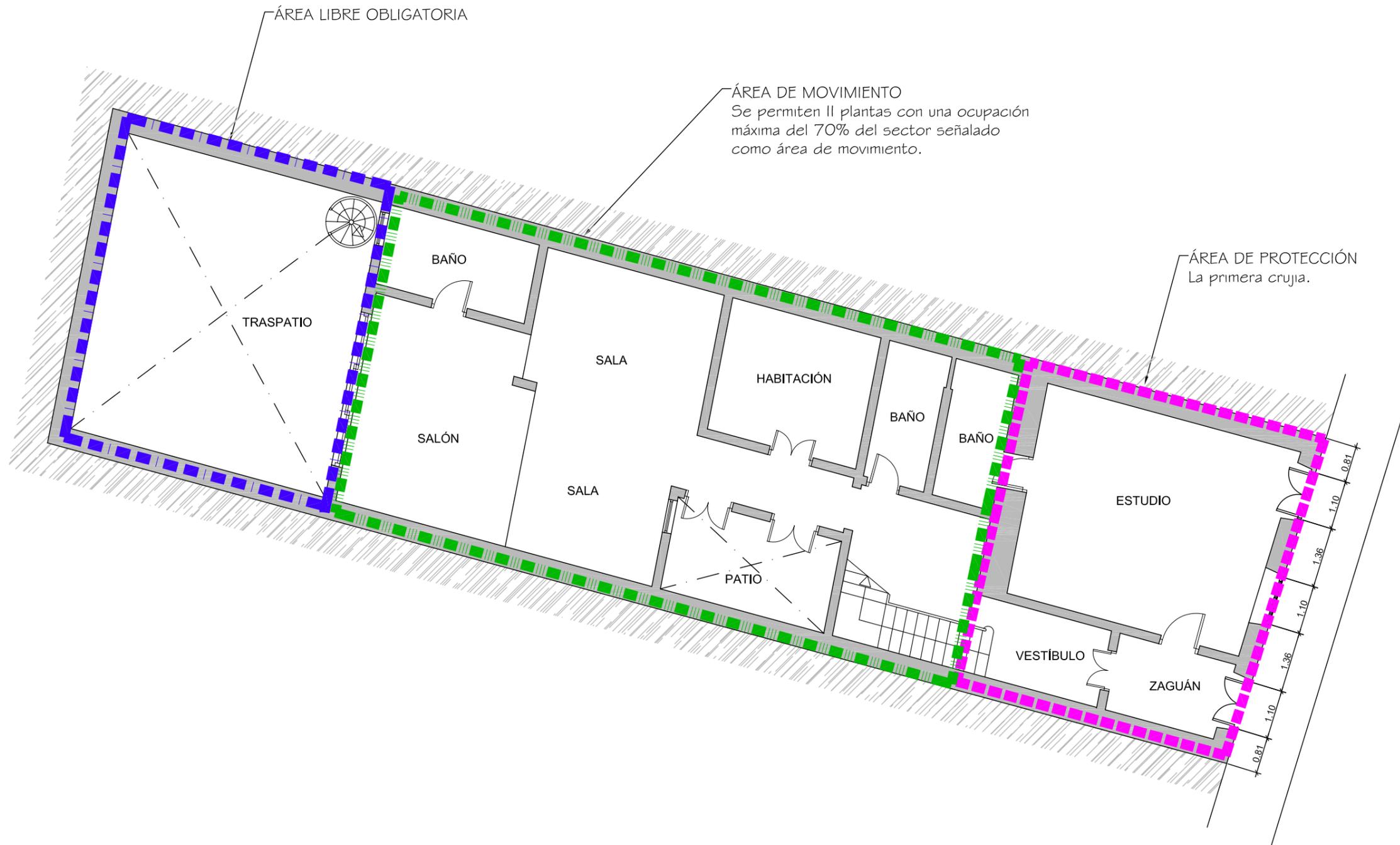
- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Delimitación de Parcelas - Mz 12223 (Mz 59)

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 12223		
	Manzana	Parcela	TODAS
	59		
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/600
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=600	MZ59 Ordenacion.dwg	<b>02</b>



ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas con una ocupación máxima del 70% del sector señalado como área de movimiento.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
La primera crujía.

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Tabares de Cala nº 55
		Manzana	59
		Parcela	23

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	<b>06</b>
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	06-MZ59P23	ORDENANZA.dwg	
	DIN A3	1000=100				

**MZ CATASTRAL 12223 MZ 59**

<b>Manzana</b>	<b>59</b>	
<b>Parcela</b>	<b>23</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Tabares de Cala, 55</b>
<b>Referencia catastral</b>		12223- 23
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La primera crujía.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	---	
<b>Elementos a recuperar</b>	---	-
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	En la zona demarcada en la ficha de ordenanza.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>	SI	A conservar el existente, y el del resultante de la nueva ocupación permitida.
<b>Condiciones de uso</b>		Z3CH
<b>Ocupación máxima permitida</b>		70%
<b>Fachada</b>		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, carpinterías huecos y acabados.
<b>Propietario</b>		Antonio Cruz Méndez