

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite III plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite III plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite I planta.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite I planta

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite II plantas.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite II plantas.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite III plantas.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN
Obligación de construir II plantas, para conservar la tipología de la casa

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicioda a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.

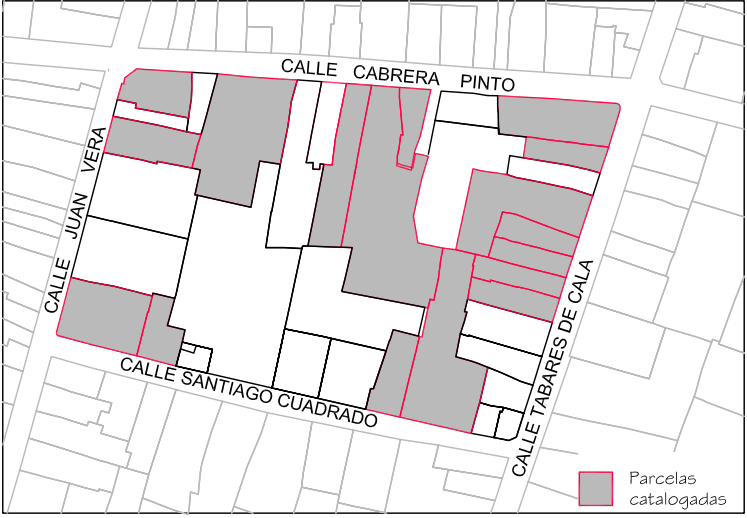
ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite II plantas.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite II plantas.

Eliminar una planta para adecuarse a la normativa de altura máxima permitida colindante con edificios catalogados. Altura permitida II plantas.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Parking ajardinado

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite II plantas.



* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

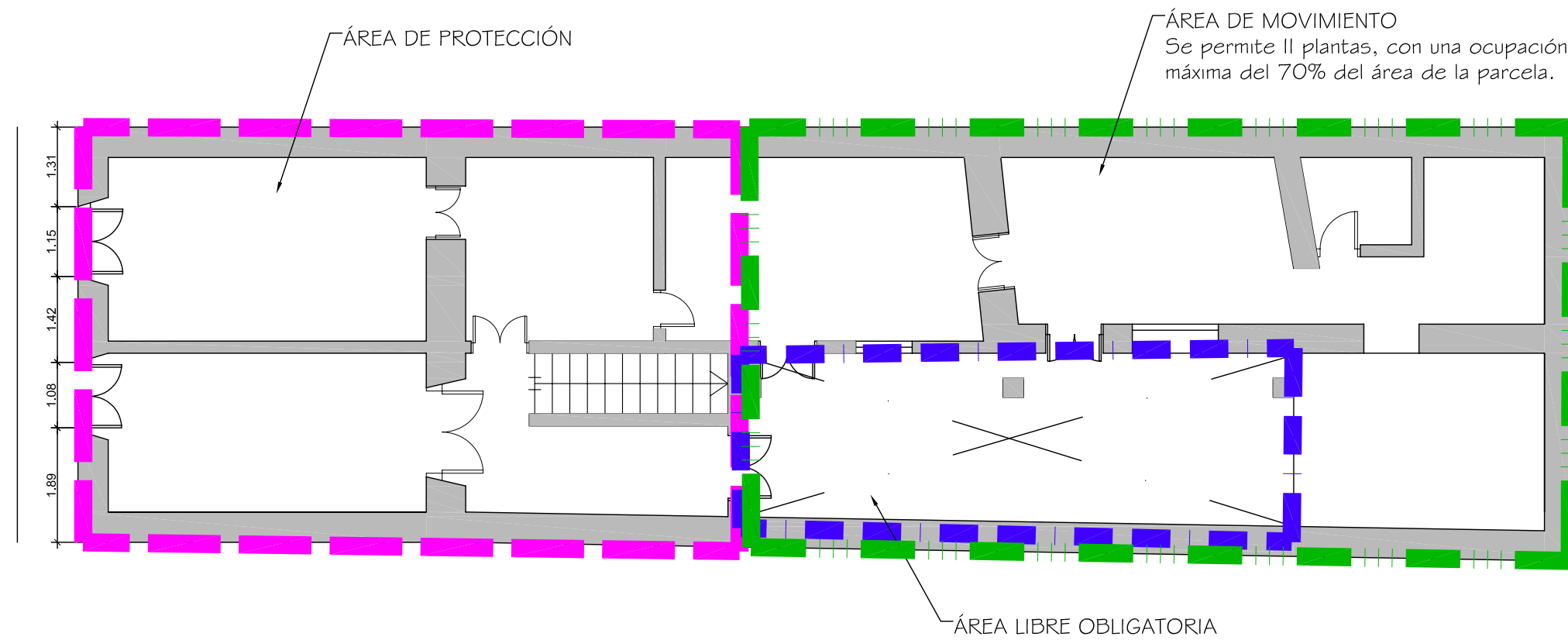
| | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------------|
| | ÁREA DE PRTECCIÓN | | ÁREA LIBRE OBLIGATORIA |
| | ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN | | ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta) |
| | ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD | | ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta) |
| | ELEMENTOS A ELIMINAR | | |

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|--|
| | | EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | |
| | | Plano ORDENANZA DE MANZANA | Referencia Catastral Manzana nº 12223 |
| | | Manzana 59 | Parcela TODAS |
| | | ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | |
| Escala Gráfica | Fecha JULIO - 2005 | Escala 1/600 | Número 02 |
| Form. Original DIN A3 | Ploteo 1000=600 | Ref.Cad MZ59 Ordenacion.dwg | |

Delimitación de Parcelas - Mz 12223 (Mz 59)



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|---|----------|--------------------------|-----------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | | Situación | |
| ORDENANZAS | | C/ TABARES DE CALA nº59 | |
| | | Manzana | Parcela |
| | | 59 | 21 |
| auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | | |
| Escala Gráfica | | Fecha | Escala |
| 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m | | JULIO-2005 | 1/100 |
| Form. Original | Ploteo | Ref.Cad | Número |
| DIN A3 | 1000=100 | 06-MZ59P21 ORDENANZA.dwg | 06 |

MZ CATASTRAL 12223 MZ 59

| | | |
|--|-----------|---|
| Manzana | 59 | |
| Parcela | 21 | |
| Dirección | | Tabares de Cala, 59 |
| Referencia catastral | | 12223- 21 |
| Protección anterior | | Ambiental 1 |
| Protección propuesta | | Ambiental 1 |
| Elementos protegidos | | Lo demarcado en color magenta. |
| Plantas elementos protegidos | 2 | |
| Visitada | SI | |
| Remontas permitidas | NO | |
| Elementos a eliminar | -- | |
| Elementos a recuperar | | Recuperación general del inmueble. |
| Segregación permitida | NO | |
| Nueva edificación permitida | SI | Área de movimiento se permite 11 plantas. |
| Plantas de la nueva edificación | 2 | |
| Patio | | Área libre obligatoria. |
| Condiciones de uso | | Z3CH |
| Ocupación máxima permitida | | 70% |
| Fachada | | Se protegen volúmenes, vanos y muros, texturas carpinterías y acabados. |
| Propietario | | ***** |