

Eliminar una planta para adecuarse a la normativa de altura máxima permitida colindante con edificios catalogados. Altura permitida II plantas.

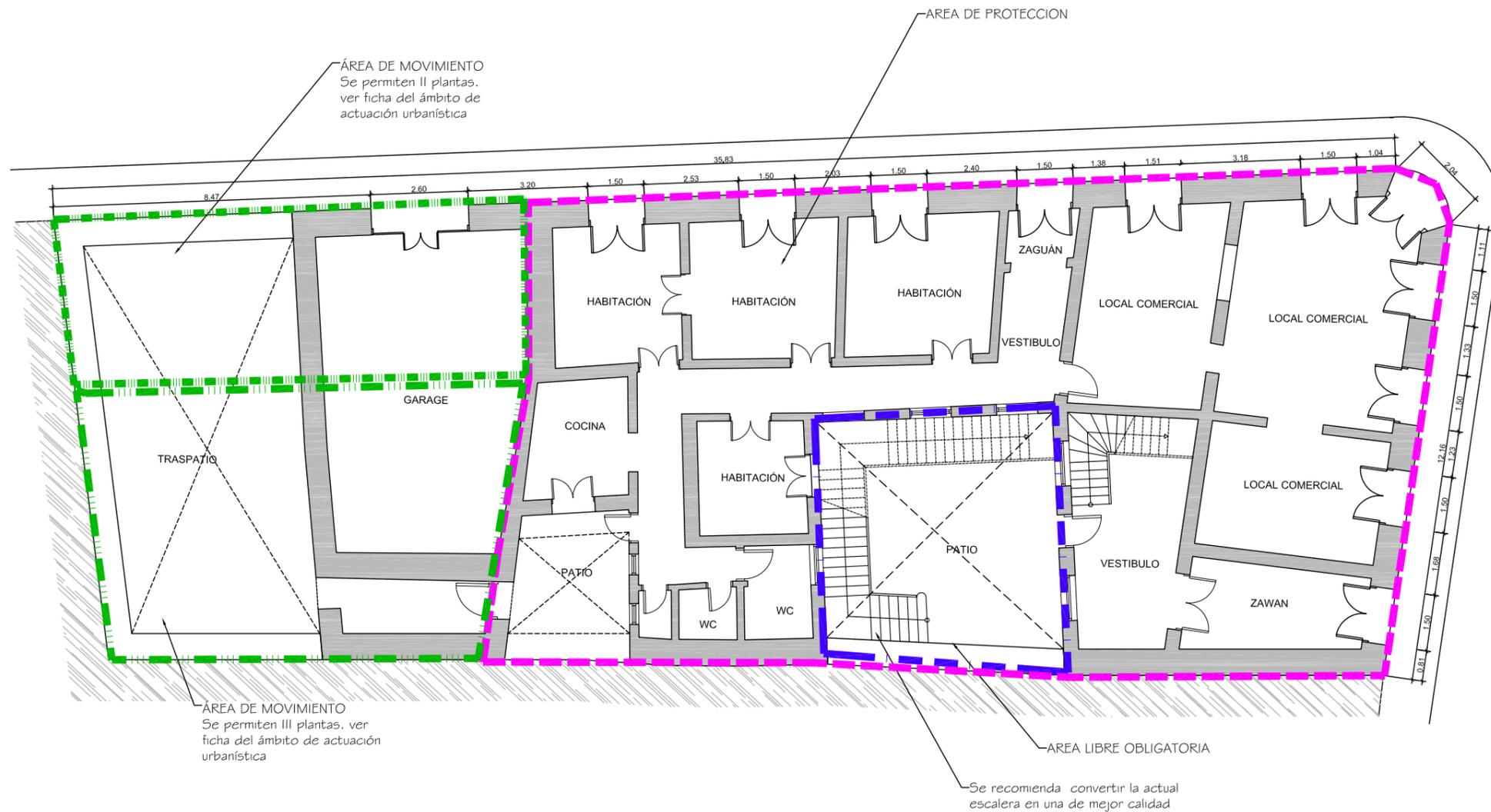
- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Delimitación de Parcelas - Mz 12223 (Mz 59)

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		
Referencia Catastral	Manzana nº 12223		
Manzana	59	Parcela	TODAS
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/600
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=600
Ref. Cad	MZ59 Ordenacion.dwg		Número
			<b>02</b>



VER FICHA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Nº2 I

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Situación	
ORDENANZA		Calle Tabares de Cala nº 69	
		Manzana	Parcela
		59	16
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 1 2 3 4 5 6 7m		JULIO-2005	1/150
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	Número
DIN A3	1000=150	07-MZ59P16 ORDENANZA.dwg	<b>07</b>

**MZ CATASTRAL 12223 MZ 59**

<b>Manzana</b>	<b>59</b>	
<b>Parcela</b>	<b>16</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Cabrera Pinto, 13 esq. Tabares de Cala, 69</b>
<b>Referencia catastral</b>		12223- 16
<b>Protección anterior</b>		Estructural 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	.....	
<b>Elementos a recuperar</b>		Recuperación general del inmueble, se recomienda que la escalera que bordea el patio principal sea sustituida por otra de mejor calidad.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento, se permiten II y III plantas en la zona correspondiente del ámbito de actuación urbanística nº 21.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria: patio principal.
<b>Condiciones de uso</b>		Ámbito de actuación urbanística nº 21.
<b>%Ocupación máxima permitida</b>		La resultante de la ordenanza.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, vanos y muros, texturas, carpinterías y acabados.
<b>Propietario</b>		María A. Santana Rivero / Joaquín Rivero Mesa.