

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite III plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite III plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite III plantas

AREA DE MOVIMIENTO  
Se permite I planta.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite I planta

AREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas.

AREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas.

AREA DE MOVIMIENTO  
Se permite III plantas.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN  
Obligación de construir II plantas, para  
conservar la tipología de la casa

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a  
inspección técnica y levantamiento del  
edificio existente.

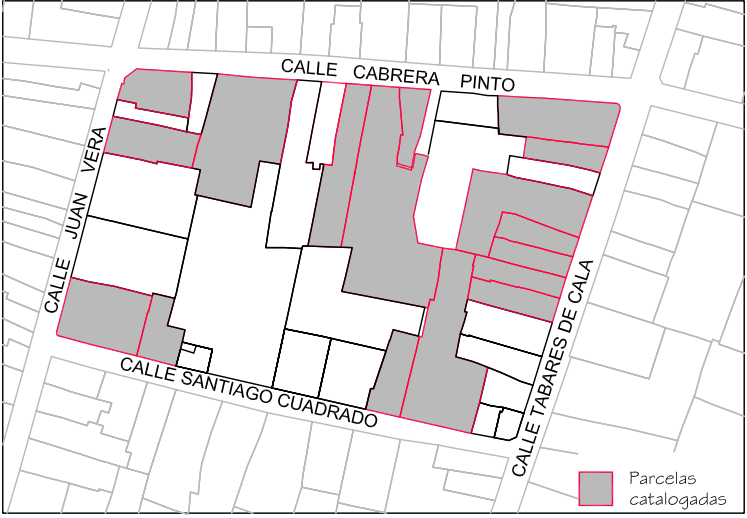
AREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas.

AREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas.

Eliminar una planta para adecuarse a la  
normativa de altura máxima permitida  
colindante con edificios catalogados.  
Altura permitida II plantas.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA  
Parking ajardinado

AREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas.



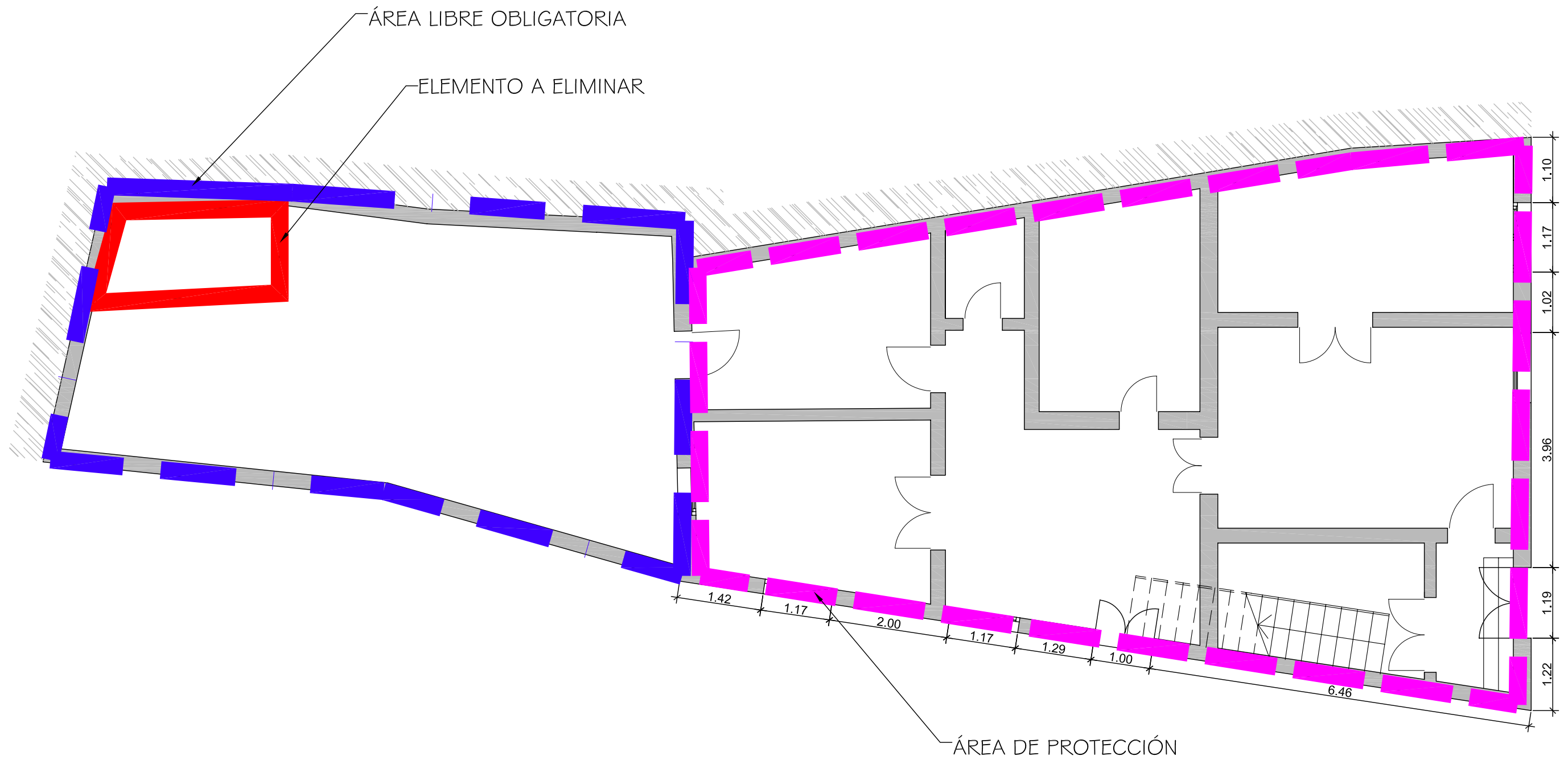
Delimitación de Parcelas - Mz 12223 (Mz 59)

• EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ  
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA  
GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
I PLANTA DE ALTURA.  
II PLANTAS DE ALTURAS.  
III PLANTAS DE ALTURAS.  
IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 12223		
	Manzana	Parcela	TODAS
	59		
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Fecha	Escala	Número	
JULIO - 2005	1/600	02	
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	
DIN A3	1000=600	MZ59 Ordenacion.dwg	



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Situación	
ORDENANZA		Calle Cabrera Pinto nº 19	
		Manzana	Parcela
		59	13
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m		JULIO-2005	1/75
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=75	06-MZ59P13 ORDENANZA.dwg	06

**MZ CATASTRAL 12223 MZ 59**

<b>Manzana</b>	<b>59</b>	
<b>Parcela</b>	<b>13</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Cabrera Pinto,19</b>
<b>Referencia catastral</b>		12223- 13
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	---	
<b>Elementos a recuperar</b>		Recuperación general del inmueble.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	0	
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria.
<b>Condiciones de uso</b>		Z3CH
<b>%Ocupación máxima permitida</b>		La existente.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, vanos, muros, texturas, carpinterías y acabados.
<b>Propietario</b>		Martín Hernández Ciriaca