

Eliminar una planta para adecuarse a la normativa de altura máxima permitida colindante con edificios catalogados. Altura permitida II plantas.

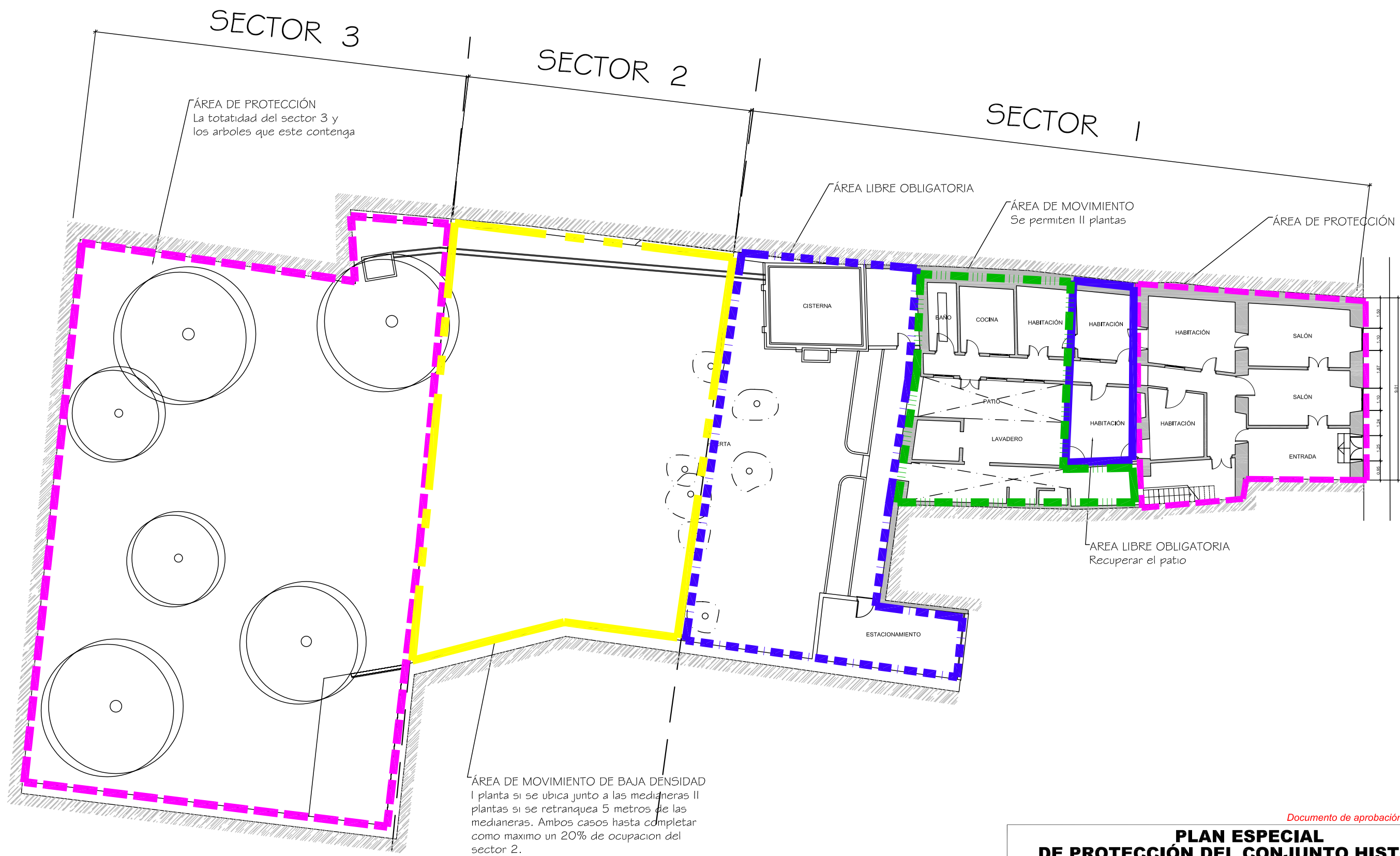
- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Delimitación de Parcelas - Mz 12223 (Mz 59)

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		
Referencia Catastral	Manzana nº 12223		
Manzana	59	Parcela	TODAS
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/600
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=600
Ref. Cad	MZ59 Ordenacion.dwg		Número
			02



ÁREA DE PROTECCIÓN
La totalidad del sector 3 y los arboles que este contenga

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
I planta si se ubica junto a las medianeras II plantas si se retranquea 5 metros de las medianeras. Ambos casos hasta completar como maximo un 20% de ocupacion del sector 2.

Para esta ordenanza el inmueble ha sido dividida en tres sectores, el de la casa en si , y la huerta se ha debido partir en dos con un área de proteccion integral y otra con posibilidad de intervencion de poco porcentaje de ocupacion.

Documento de aprobacion definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA		Situación Calle Cabrera Pinto, nº 21
	Manzana 59	Parcela 12	
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha JULIO-2005	Escala 1/200	Número
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=200	Ref.Cad 06-MZ50P12 ORDENANZA.dwg
			06

MZ CATASTRAL 12223 MZ 59

Manzana	59	
Parcela	12	
Dirección		Cabrera Pinto, 21
Referencia catastral		12223- 12
Protección anterior		Ambiental 1
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional, la huerta y los árboles de mayor importancia.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	La construcción que condena el antiguo patio.
Elementos a recuperar	---	Recuperación general del inmueble.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Área de movimiento II plantas, respetando la tipología.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Área libre obligatoria.
Condiciones de uso		Z3CH
%Ocupación máxima permitida		El resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Se protege volúmenes, vanos, muros, texturas, carpinterías y acabados.
Propietario		Palerm y Tabares de Nava S.L