

Eliminar una planta para adecuarse a la normativa de altura máxima permitida colindante con edificios catalogados. Altura permitida II plantas.

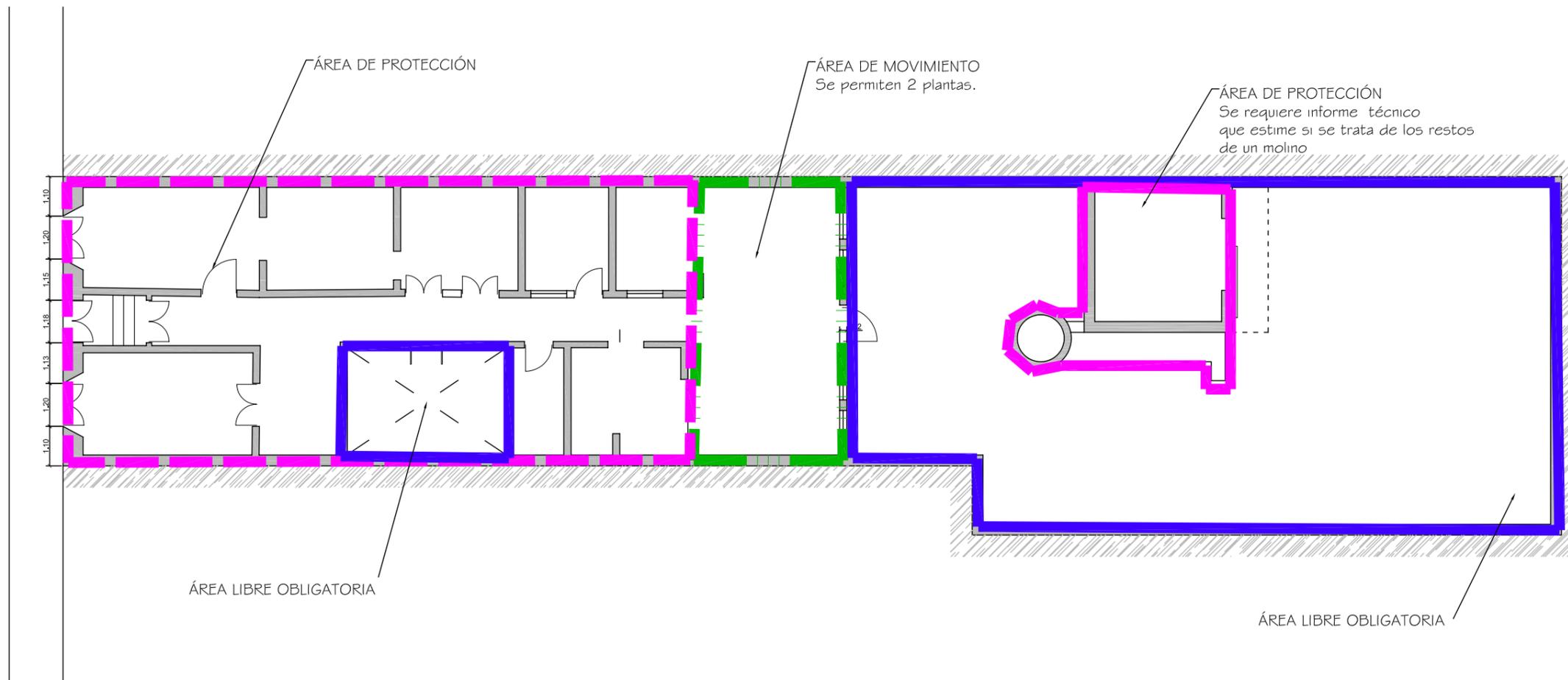
- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Delimitación de Parcelas - Mz 12223 (Mz 59)

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 12223		
	Manzana	Parcela	TODAS
	59		
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/600
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=600	MZ59 Ordenacion.dwg	02



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA		Situación Cabrera Pinto Nº23
	Manzana 59	Parcela 11	
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7m	Fecha JULIO-2005	Escala 1/150	Número 06
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=150	Ref.Cad 06-MZP11 Ordenanza.dwg	

MZ CATASTRAL 12223 MZ 59

Manzana	59	
Parcela	11	
Dirección		Cabrera Pinto, 23
Referencia catastral		12223- 11
Protección anterior		Estructural 3
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional y el elemento, al parecer un molino, ubicado en el traspatio. (Se requiere la visita de un técnico para verificar si se trata de los restos de un molino).
Plantas elementos protegidos	1	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	---	
Elementos a recuperar	---	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Área de movimiento de 2 plantas.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Área libre obligatoria.
Condiciones de uso		Z3CH
%Ocupación máxima permitida		La señalada en la ficha de ordenanza.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.
Propietario		Alberto Díaz Domínguez