

Eliminar una planta para adecuarse a la normativa de altura máxima permitida colindante con edificios catalogados. Altura permitida II plantas.

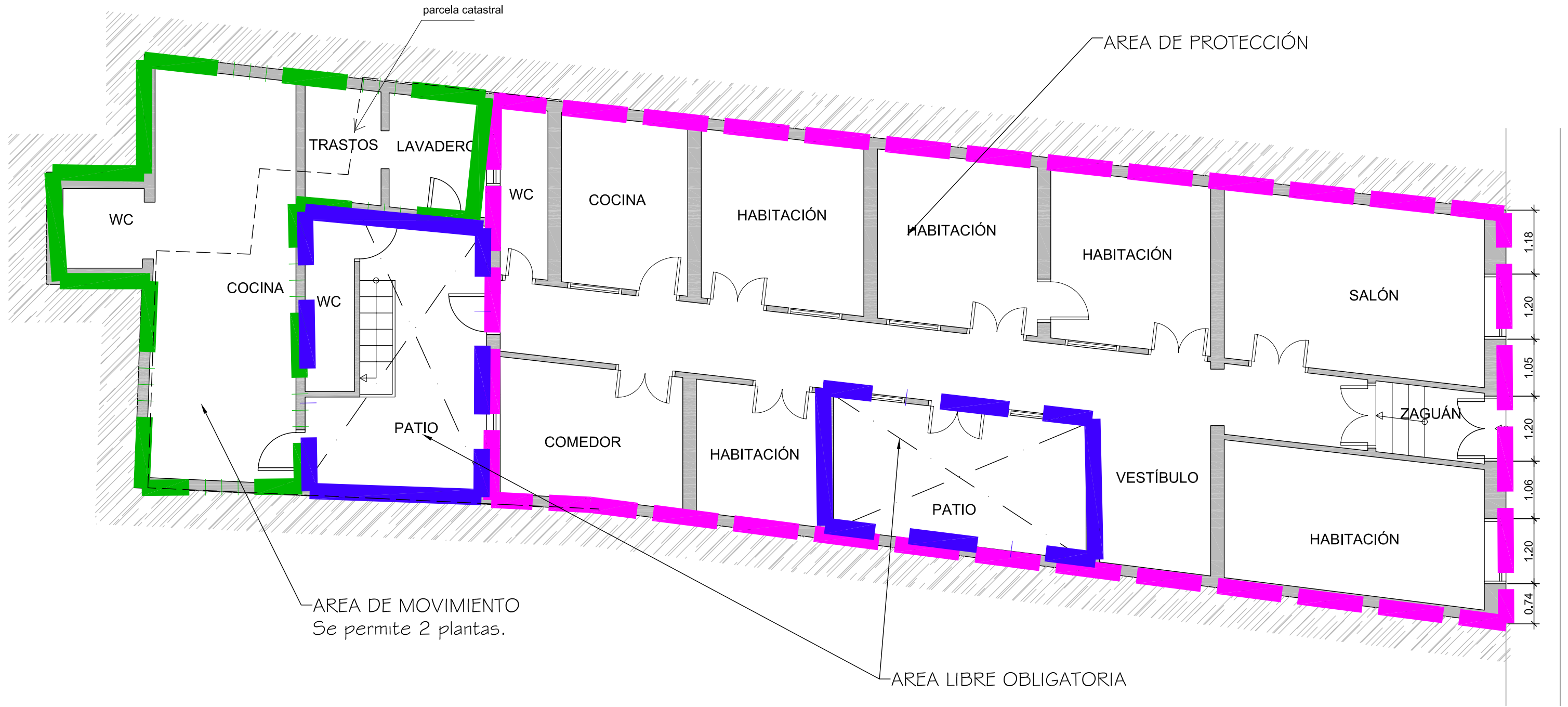
- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Delimitación de Parcelas - Mz 12223 (Mz 59)

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		
Referencia Catastral	Manzana nº 12223		
Manzana	59	Parcela	TODAS
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/600
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ59 Ordenacion.dwg
DIN A3	1000=600		
Escala Gráfica			Número
0 5 10 15 20 25 30m			<b>02</b>



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Cabrera Pinto nº 25
		Manzana	59 Parcela 10
<b>auc</b>		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Numero
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 m	JULIO-2005	1/75	<b>06</b>
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	
DIN A3	1000=75	06 - MZ059P10 ORDENANZA.dwg	

**MZ CATASTRAL 12223 MZ 59**

<b>Manzana</b>	<b>59</b>	
<b>Parcela</b>	<b>10</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Cabrera Pinto, 25</b>
<b>Referencia catastral</b>		12223- 10
<b>Protección anterior</b>		Estructural 3
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Lo demarcado en color magenta.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	1	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	NO	
<b>Elementos a recuperar</b>		En buen estado.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento de 2 plantas en la parte posterior del inmueble.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria.
<b>Condiciones de uso</b>		Z3CH
<b>%Ocupación máxima permitida</b>		La señalada en la ficha de ordenanza.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.
<b>Propietario</b>		Diones Luz Cáceres Lorenzo