

Eliminar una planta para adecuarse a la normativa de altura máxima permitida colindante con edificios catalogados. Altura permitida II plantas.

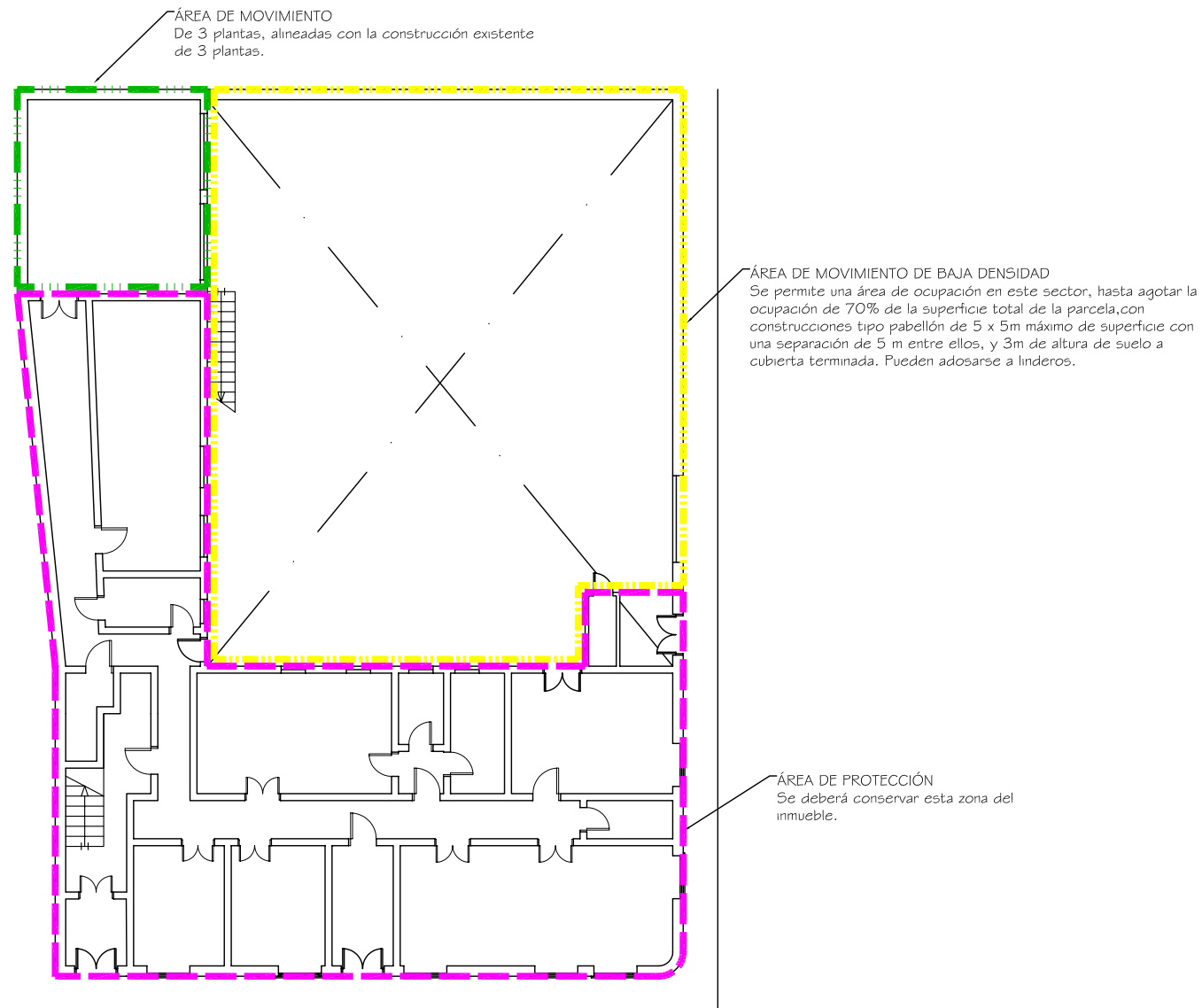
• EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTA DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Delimitación de Parcelas - Mz 12223 (Mz 59)

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		
Referencia Catastral	Manzana nº 12223		
Manzana	59	Parcela	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/600
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=600
Ref.Cad	MZ59 Ordenacion.dwg		Número
			<b>02</b>



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Situación	
	C/ JUAN DE VERA Nº32	
ORDENANZA	Manzana	Parcela
	59	01

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica 	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/200	Número <b>08</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=200	Ref.Cad 08-MZ59P01 Ordenanza.dwg	

**MZ CATASTRAL 12223 MZ 59**

<b>Manzana</b>	<b>59</b>	
<b>Parcela</b>	<b>1</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Juan de Vera, 32 esq. Santiago Cuadrado,20</b>
<b>Referencia catastral</b>		12223-1
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	<b>3</b>	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	..	
<b>Elementos a recuperar</b>	...	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	<b>3 y 1</b>	En el Área de movimiento señalada / área de movimiento de baja densidad en la zona señalada en la ficha de Ordenanza.
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria (con posibilidad de pabellones).
<b>Condiciones de uso</b>		Dotacional docente.
<b>%Ocupación máxima permitida</b>		70%
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.
<b>Propietario</b>		Filiación Cordimariana.