



* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURAS.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------------|
| | ÁREA DE PRTECCIÓN | | ÁREA LIBRE OBLIGATORIA |
| | ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN | | ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta) |
| | ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD | | ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta) |
| | | | ELEMENTOS A ELIMINAR |

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | Referencia catastral: Manzana nº 12222 | | |
| ORDENANZA DE MANZANA | Manzana | 58 | Parcela TODAS |
| auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | | |
| Escala Gráfica | Fecha | Escala | Número |
| 0 2,5 5 7,5 10 12,5 15 17,5 20 22,5 25m | JULIO - 2005 | 1/500 | 01 |
| Form. Original DIN A3 | Ploteo 1000=500 | Ref.Cad MZ58 Ordenacion.dwg | |



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

| | | | | |
|--|---------------------|---|-------------------|---------------|
| FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN | | IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL | | |
| | | MANZANA 58 | PARCELA 24 | |
| DIRECCION: CALLE Y NUMERO ANCHIETA, 48 c/v JUAN VERA, 22 | | REFERENCIA CATASTRAL | | |
| PROPIETARIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ MIGUEL / ESCUDERO GORRÍN S.A (72/360 partes) | | MANZANA 12222 | PARCELA 24 | |
| NUEVA EDIFICACIÓN | | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">PLANO DE SITUACION</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">E 1/5000</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">FOTO DE FACHADA</p> </div> </div> | | |
| OCUPACIÓN TOTAL MÁX | LA EXISTENTE | | | |
| ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN | | | | |
| NIVEL | ALTURA MINIMA | | | ALTURA MÁXIMA |
| m | 3.00 | 3.50 | | |
| <p>COMENTARIOS</p> <p style="color: red;">La altura de la nueva edificación de una planta debe adecuarse obligatoriamente a la existente, la cubierta deberá ser inclinada siguiendo la pendiente existente.</p> <p style="color: red;">Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p> | | | | |
| ZONIFICACIÓN | | GRADO DE PROTECCIÓN | | |
| Z3 CH | | A-1 | | |

