

Delimitación de Parcelas - Mz 12222 (Mz 58)

ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

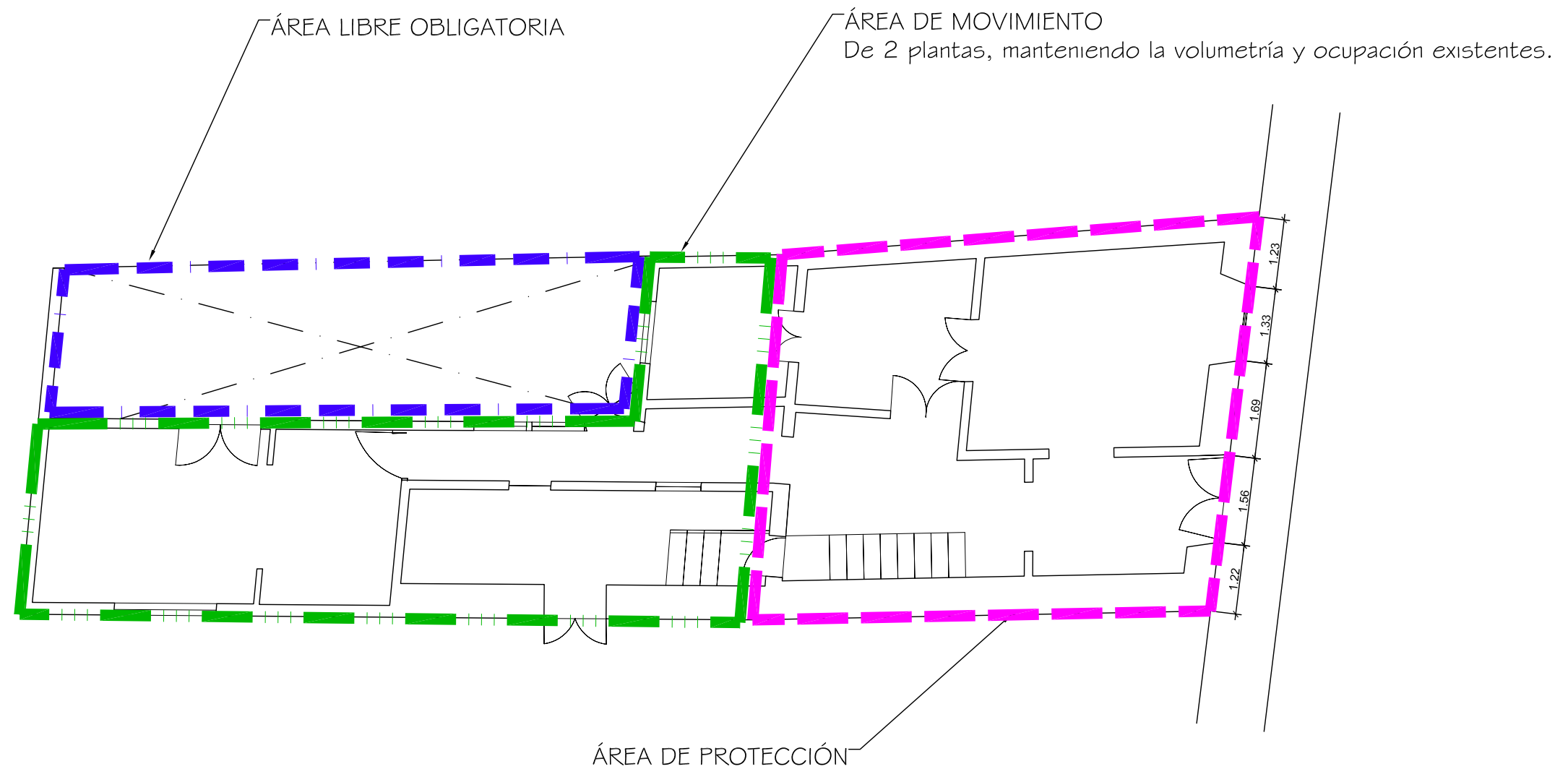
- I PLANTAS DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia catastral: Manzana nº 12222		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana	58	Parcela TODAS
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	JULIO - 2005	Escala
0 2,5 5 7,5 10 12,5 15 17,5 20 22,5 25m			1/500
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=500	MZ58 Ordenacion.dwg	01

Ordenación suspendida pendiente de información pública



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Tabares de Cala, nº 43
		Manzana	58 Parcela 12
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	JULIO - 2005	1/100	
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad 01-MZ58P12 Ordenanza.dwg	05

MZ CATASTRAL 12222 MZ 58

Manzana	58	
Parcela	12	
Dirección		Tabares de Cala, 43
Referencia catastral		12222-12
Protección anterior		Nueva catalogación
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		Todo lo que se encuentre dentro de la línea de color magenta, fachadas, escalera, cubierta inclinada, crujeas, etc.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	.-	
Elementos a recuperar	---	Fachada en mal estado de conservación. Urgente intervención para consolidar la edificación.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	
Plantas de la nueva edificación	2	En el área de movimiento señalada en la ficha de ordenanza.
Patio		Conservación.
Condiciones de uso		Z3CH
%Ocupación máxima permitida		La existente.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.
Propietario		*****