

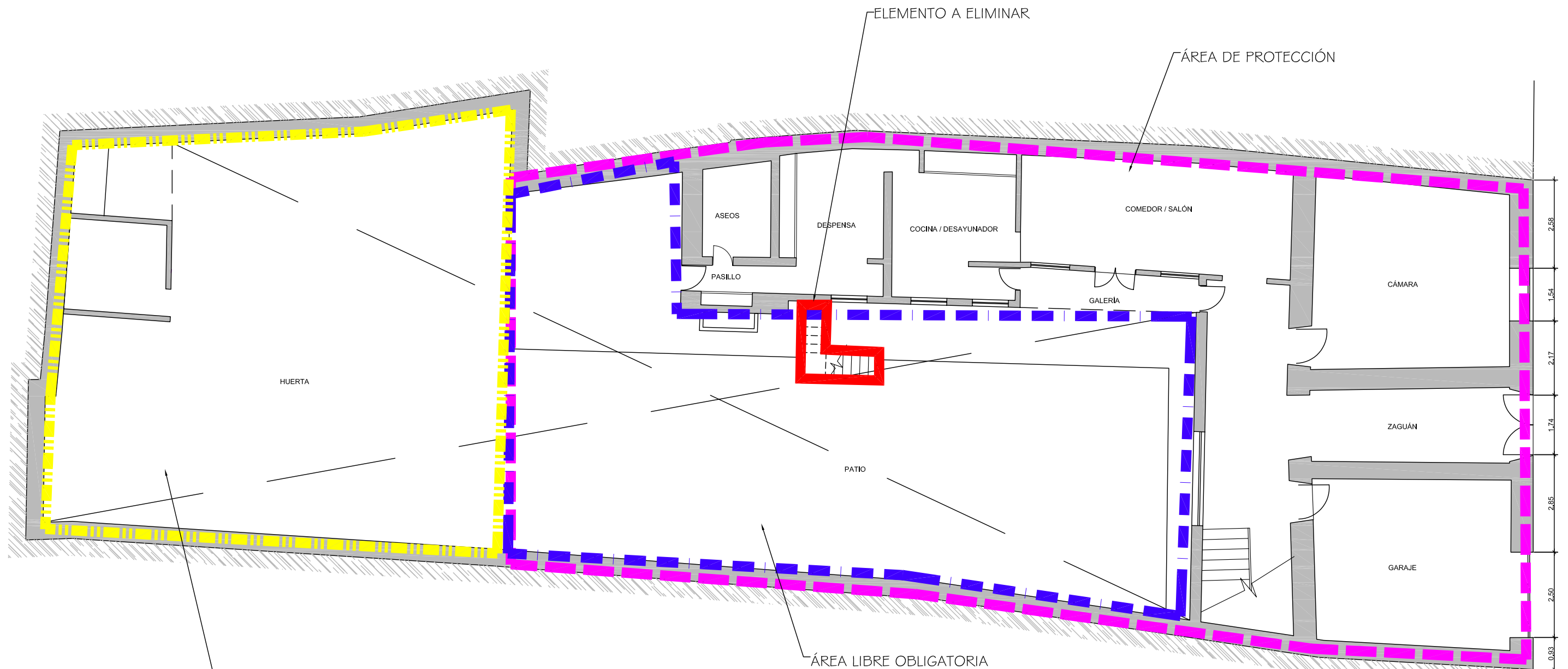
\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTAS DE ALTURAS.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia catastral: Manzana nº 12222		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana	58	Parcela TODAS
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 2,5 5 7,5 10 12,5 15 17,5 20 22,5 25m	JULIO - 2005	1/500	01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref.Cad MZ58 Ordenacion.dwg	

Delimitación de Parcelas - Mz 12222 (Mz 58)



**ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD**  
 Se permite una área de ocupación del 20% de este sector con construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.

*Documento de aprobación definitiva Julio 2005*

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Santiago Cuadrado nº11
		Manzana	58 Parcela 07
<b>auc</b>		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 1 2 3 4 5 6m	JULIO-2005	1/125	06
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	
DIN A3	1000=125	06-MZ58P07 ORDENANZA.dwg	

**MZ CATASTRAL 12222 MZ 58**

<b>Manzana</b>	<b>58</b>	
<b>Parcela</b>	<b>7</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Santiago Cuadrado, 11</b>
<b>Referencia catastral</b>		12222-7
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>		Una La escalera secundaria que invade el patio.
<b>Elementos a recuperar</b>	SI	Vano modificado en planta baja.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento de baja densidad, se permite un área de ocupación del 20% de este sector, con construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	1	
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria.
<b>Condiciones de uso</b>		Z3CH
<b>%Ocupación máxima permitida</b>		La resultante de la suma del área ocupada existente mas el posible pabellón en la zona de baja densidad.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados. Se debe recuperar el vano modificado en planta baja.
<b>Propietario</b>		Víctor Manuel Ruiz Pérez