

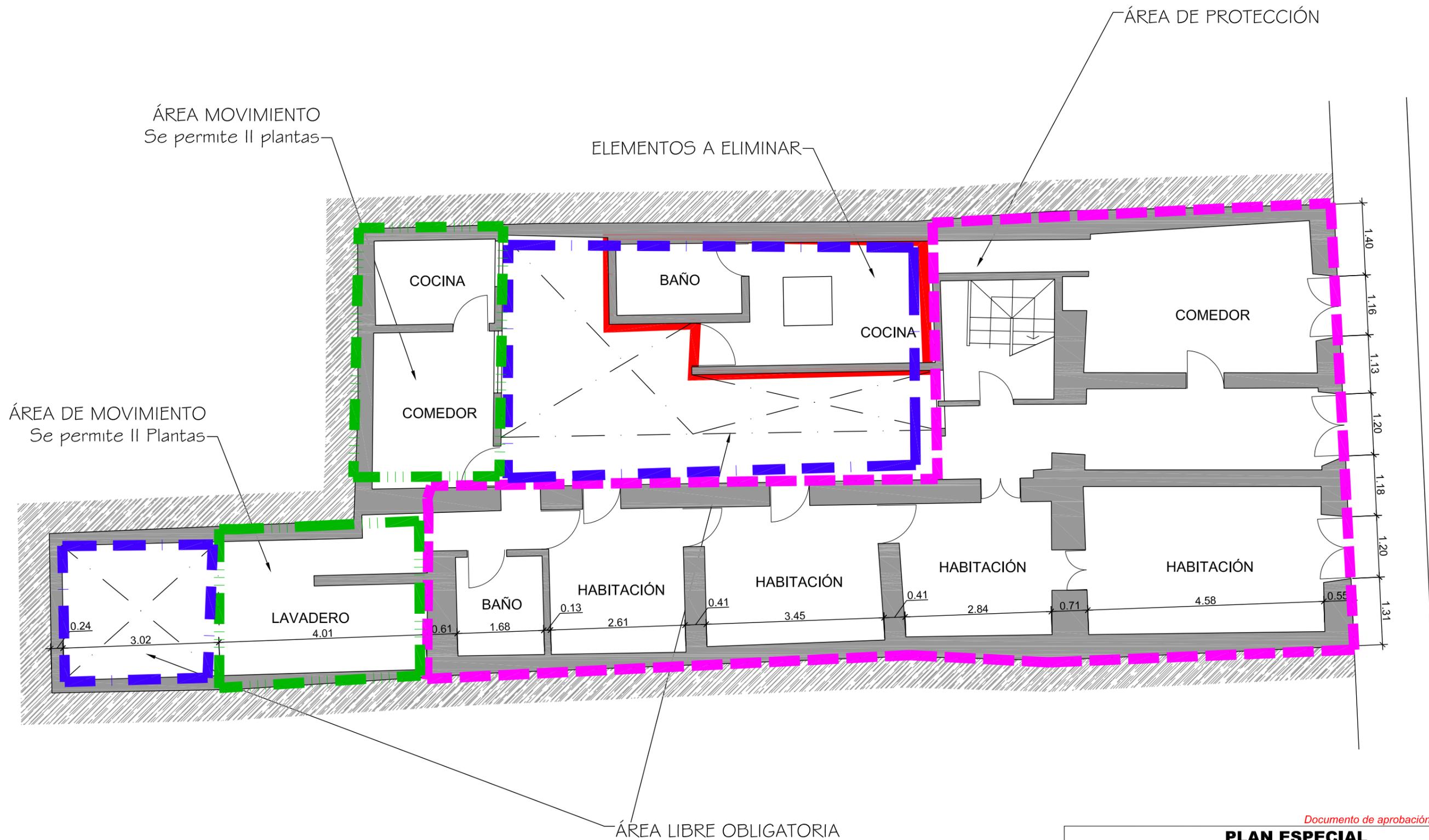
\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTAS DE ALTURAS.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia catastral: Manzana nº 12222		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana	58	Parcela TODAS
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 2,5 5 7,5 10 12,5 15 17,5 20 22,5 25m	JULIO - 2005	1/500	01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref.Cad MZ58 Ordenacion.dwg	

Delimitación de Parcelas - Mz 12222 (Mz 58)



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Juan de Vera nº28
		Manzana	58
		Parcela	03

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5m	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/75	Número	<b>05</b>
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=75	Ref.Cad	05-MZ58P03 Ordenanza.dwg		

**MZ CATASTRAL 12222 MZ 58**

<b>Manzana</b>	<b>58</b>	
<b>Parcela</b>	<b>3</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Juan de Vera, 28</b>
<b>Referencia catastral</b>		12222-3
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional y su tipología.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	SI	El volumen que invade el patio.
<b>Elementos a recuperar</b>		Recuperación general del inmueble.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>		Área de movimiento de 11 plantas junto al patio y en la parte posterior de la casa.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria.
<b>Condiciones de uso</b>		Z3CH
<b>%Ocupación máxima permitida</b>		La existente.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.
<b>Propietario</b>		José Antonio Cáceres Fajardo.