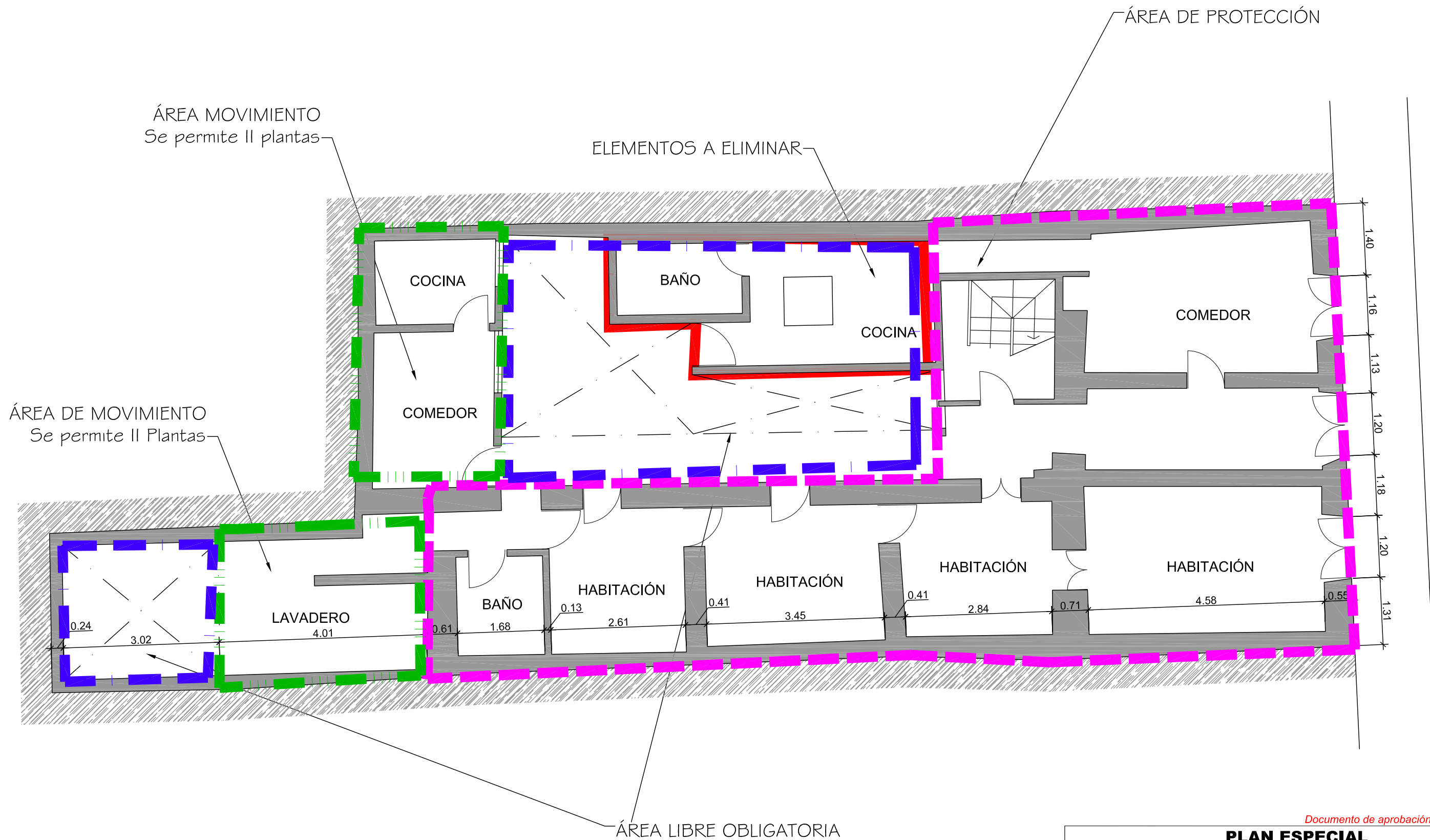


* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURAS.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia catastral: Manzana nº 12222		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana	58	Parcela TODAS
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 2,5 5 7,5 10 12,5 15 17,5 20 22,5 25m	JULIO - 2005	1/500	01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref.Cad MZ58 Ordenacion.dwg	



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Juan de Vera nº28
		Manzana	58
		Parcela	03

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5m	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/75	Número	05
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=75	Ref.Cad	05-MZ58P03 Ordenanza.dwg		

MZ CATASTRAL 12222 MZ 58

Manzana	58	
Parcela	3	
Dirección		Juan de Vera, 28
Referencia catastral		12222-3
Protección anterior		Ambiental 1
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional y su tipología.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	El volumen que invade el patio.
Elementos a recuperar		Recuperación general del inmueble.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida		Área de movimiento de 11 plantas junto al patio y en la parte posterior de la casa.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Área libre obligatoria.
Condiciones de uso		Z3CH
%Ocupación máxima permitida		La existente.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.
Propietario		José Antonio Cáceres Fajardo.