

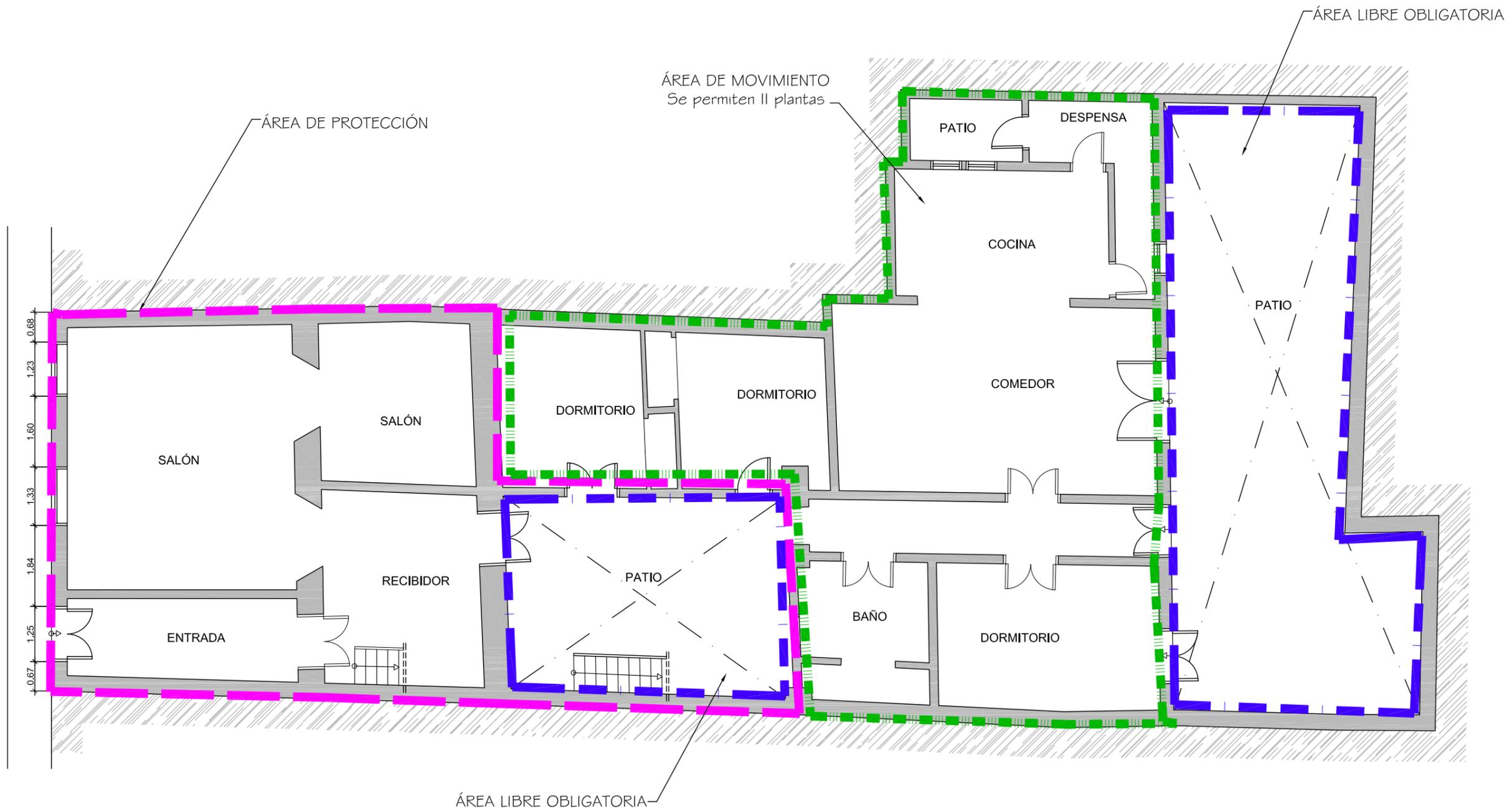
* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURAS.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia catastral: Manzana nº 12222		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana	58	Parcela TODAS
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 2,5 5 7,5 10 12,5 15 17,5 20 22,5 25m	JULIO - 2005	1/500	01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref.Cad MZ58 Ordenacion.dwg	

Delimitación de Parcelas - Mz 12222 (Mz 58)



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Juan de Vera 26	
		Manzana	58	Parcela 02

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5m	JULIO-2005	1/100	07
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	
DIN A3	1000=100	07-MZ58P02 Ordenanza.dwg	

MZ CATASTRAL 12222 MZ 58

Manzana	58	
Parcela	2	
Dirección		Juan de Vera, 26
Referencia catastral		12222-2
Protección anterior		Ambiental 1
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional y su tipología.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	NO	
Elementos a recuperar	NO	En buen estado.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida		Área de movimiento de II plantas.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Área libre obligatoria.
Condiciones de uso		Z3CH
%Ocupación máxima permitida		70%
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.
Propietario		Martín Socas Dimas.