

Delimitación de Parcelas - Mz 12227 ( Mz57)

- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTUAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

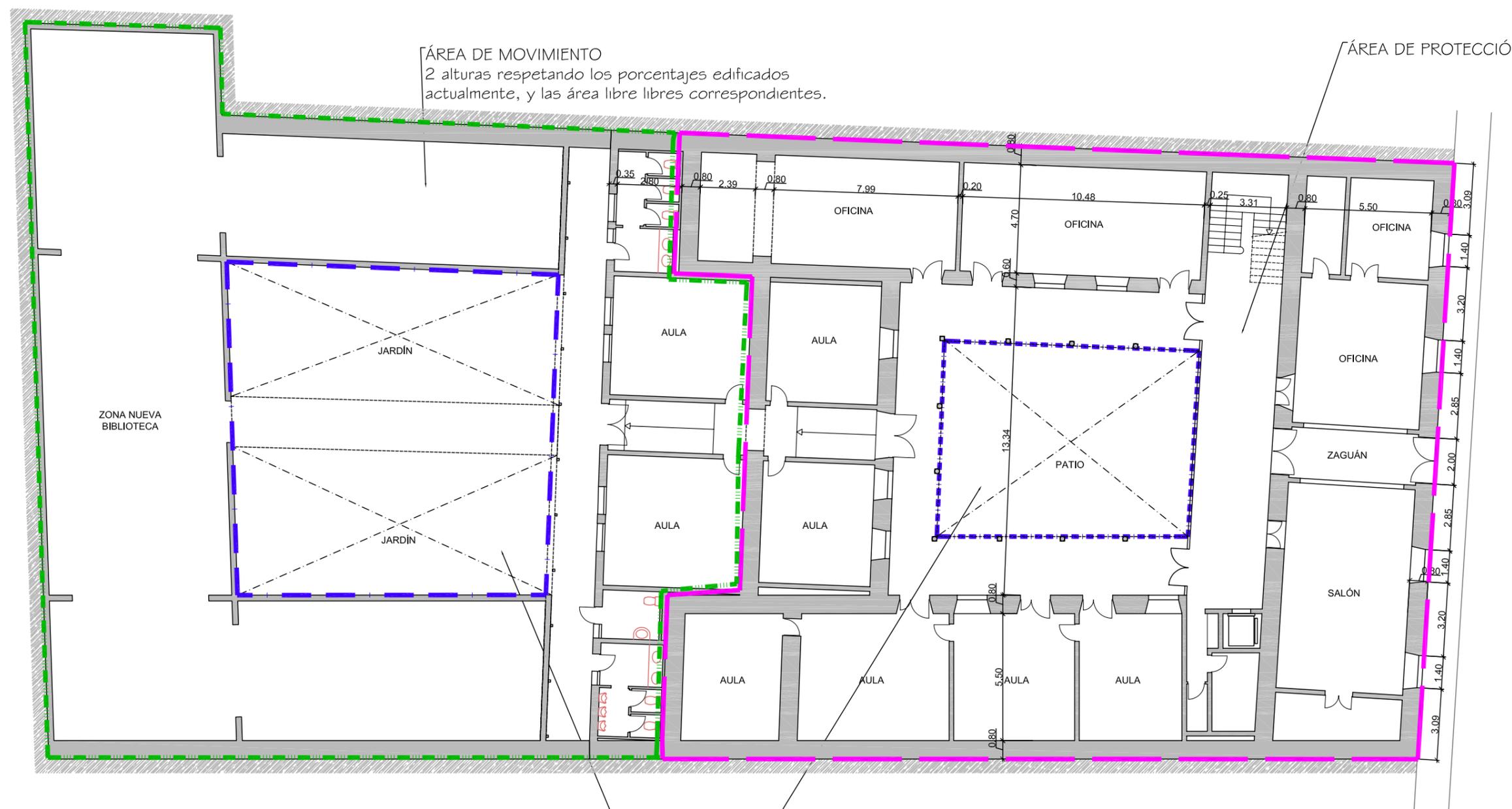
Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 12227
<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Manzana	57 Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	<b>04</b>
Form. Original	Plano	Ref. Cad	MZ57 Ordenanza.dwg		

0 5 10 15 20 25 30 35m





ÁREA DE MOVIMIENTO  
2 alturas respetando los porcentajes edificados actualmente, y las área libre libres correspondientes.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE LIBRE OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle de San Agustín nº30
		Manzana	57
		Parcela	18

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/200	Número	<b>05</b>
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	05-MZ57P18	Ordenanza.dwg	
	DIN A3	1000=200				

**MZ CATASTRAL 12227 MZ 57**

<b>Manzana</b>	<b>57</b>	
<b>Parcela</b>	<b>18</b>	
<b>Dirección</b>		<b>San Agustín, nº 30</b>
<b>Número catastral</b>		12227—18
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Fachada, patio, cubierta inclinada, primeras crujiás, escalera, aunque el edificio está muy transformado, se dispone a conservar, los espacios por sus proporciones , antes que por los elementos palpables de su arquitectura.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	En el área de movimiento señalada en la ficha de ordenanza gráfica.
<b>Patio</b>	SI	
<b>Condiciones de Usos</b>		DOTACIONAL DOCENTE.
<b>% ocupación de suelo permitido</b>		La Existente.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, huecos y acabados.