



Delimitación de Parcelas - Mz 12227 (Mz57)

- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTUAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

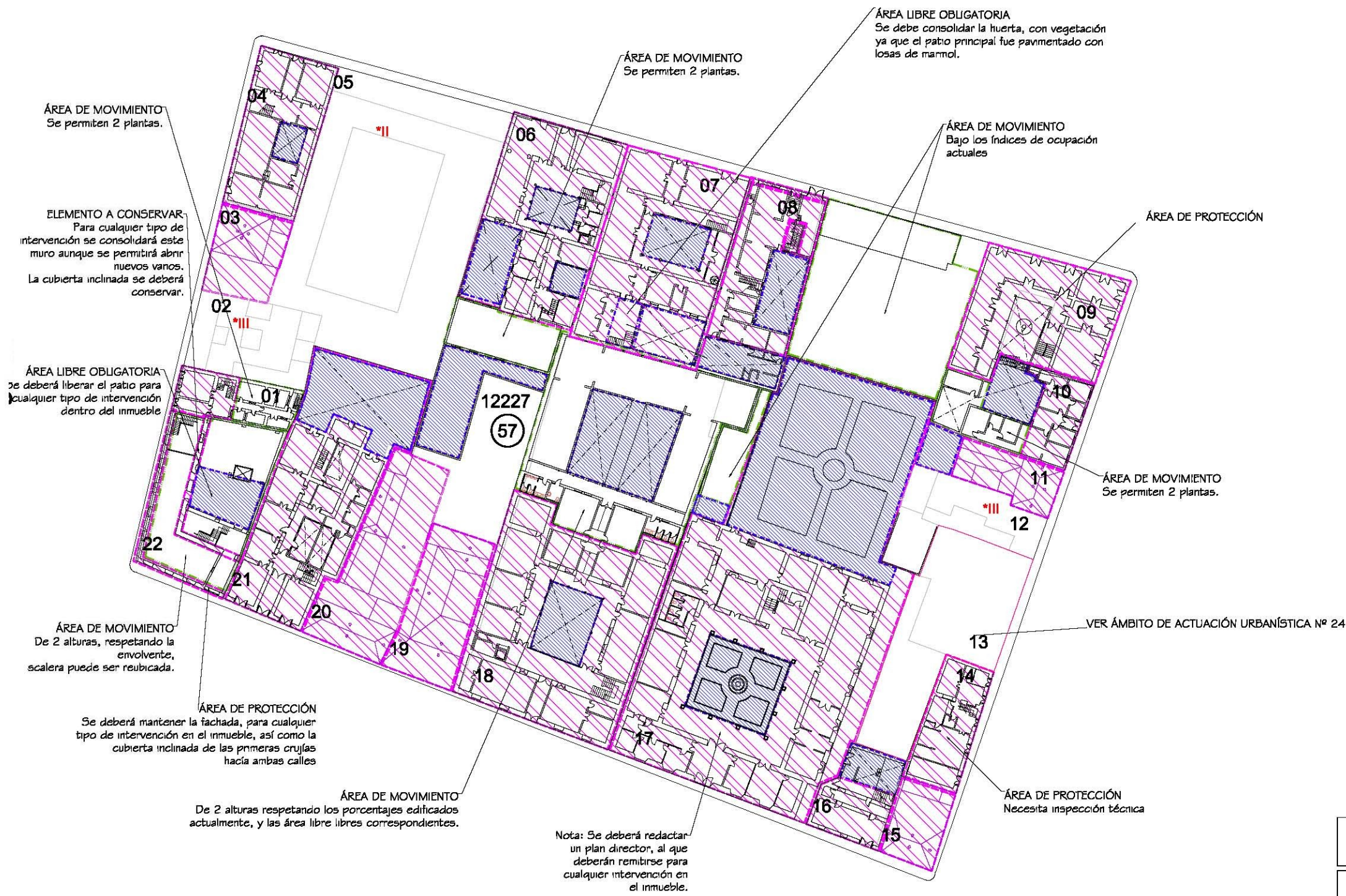


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

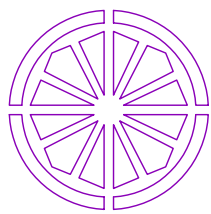
Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 12227
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana	57 Parcela TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	04
Form. Original	Plotao	Ref. Cad	MZ57 Ordenanza.dwg		
Escala Gráfica		0 5 10 15 20 25 30 35m			
DIN A3		1000-750			

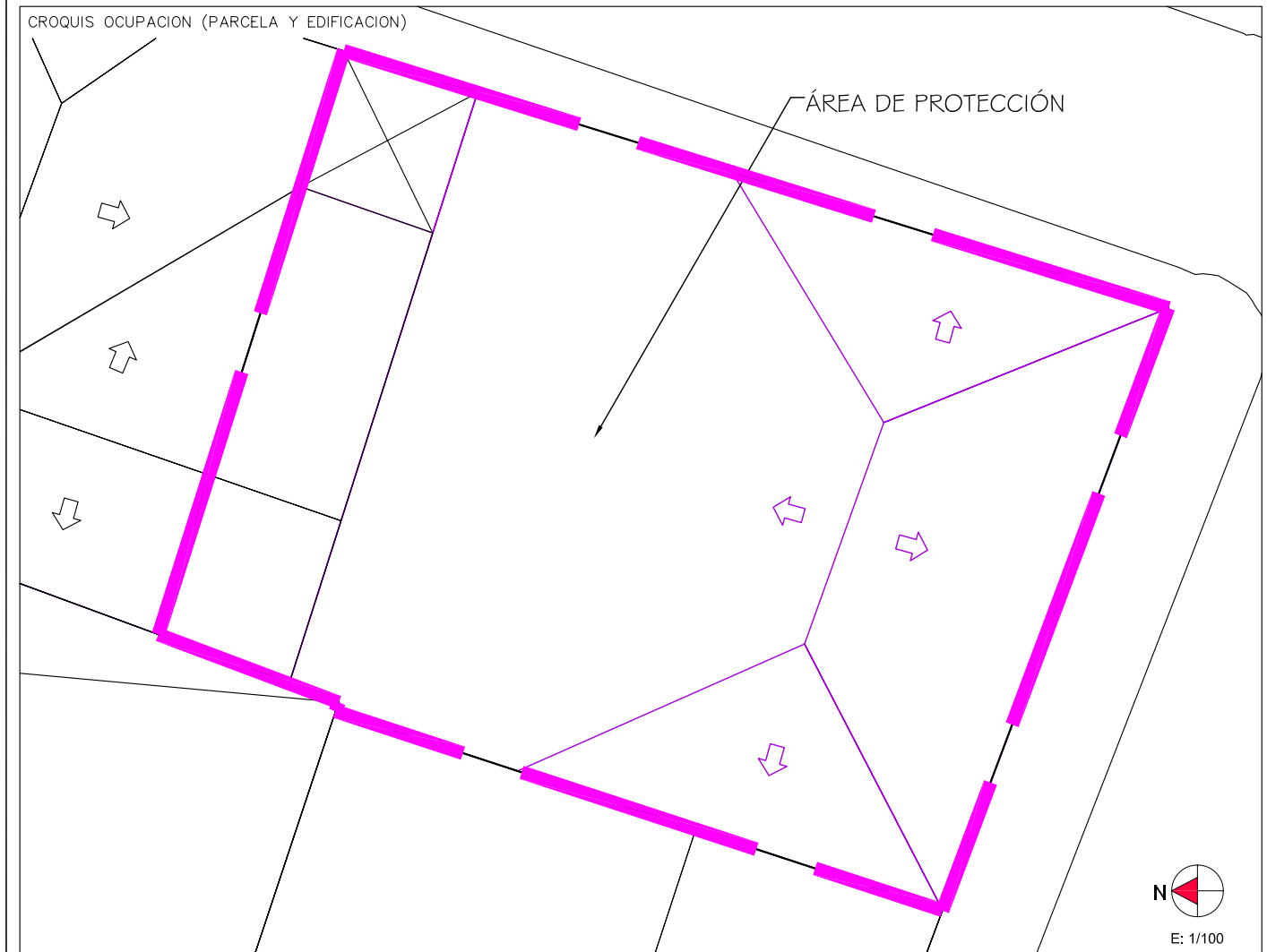


Nota: Se deberá redactar un plan director, al que deberán remitirse para cualquier intervención en el inmueble.



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																			
		MANZANA 57	PARCELA 15																		
DIRECCION: CALLE Y NUMERO SAN AGUSTÍN 24, ESQ. TABARES DE CALA 21 (SAN AGUSTIN 24)		REFERENCIA CATASTRAL																			
PROPIETARIO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ JUAN CARLOS		MANZANA 12227	PARCELA 15																		
NUEVA EDIFICACIÓN																					
OCUPACIÓN TOTAL MÁX	LA EXISTENTE																				
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>				NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	---	---	---	---
NIVEL	ALTURA MINIMA				ALTURA MÁXIMA																
	I	II	III	I	II	III															
m	---	---	---	---	---	---															
COMENTARIOS																					
<p style="color: red;">Se debe realizar la reparación y mantenimiento de la fachada</p> <p style="color: red;">Adecuar los rótulos comerciales de la fachada a la normativa</p> <p style="color: red;">Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p>		ZONIFICACIÓN																			
		GRADO DE PROTECCIÓN																			
		Z. 2 CH																			
		A-1																			



ENCUESTADOR

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Ploteo: 1000=100 Hoja: 1