



Delimitación de Parcelas - Mz 12227 ( Mz57)

- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTUAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

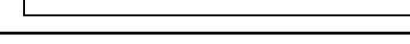


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

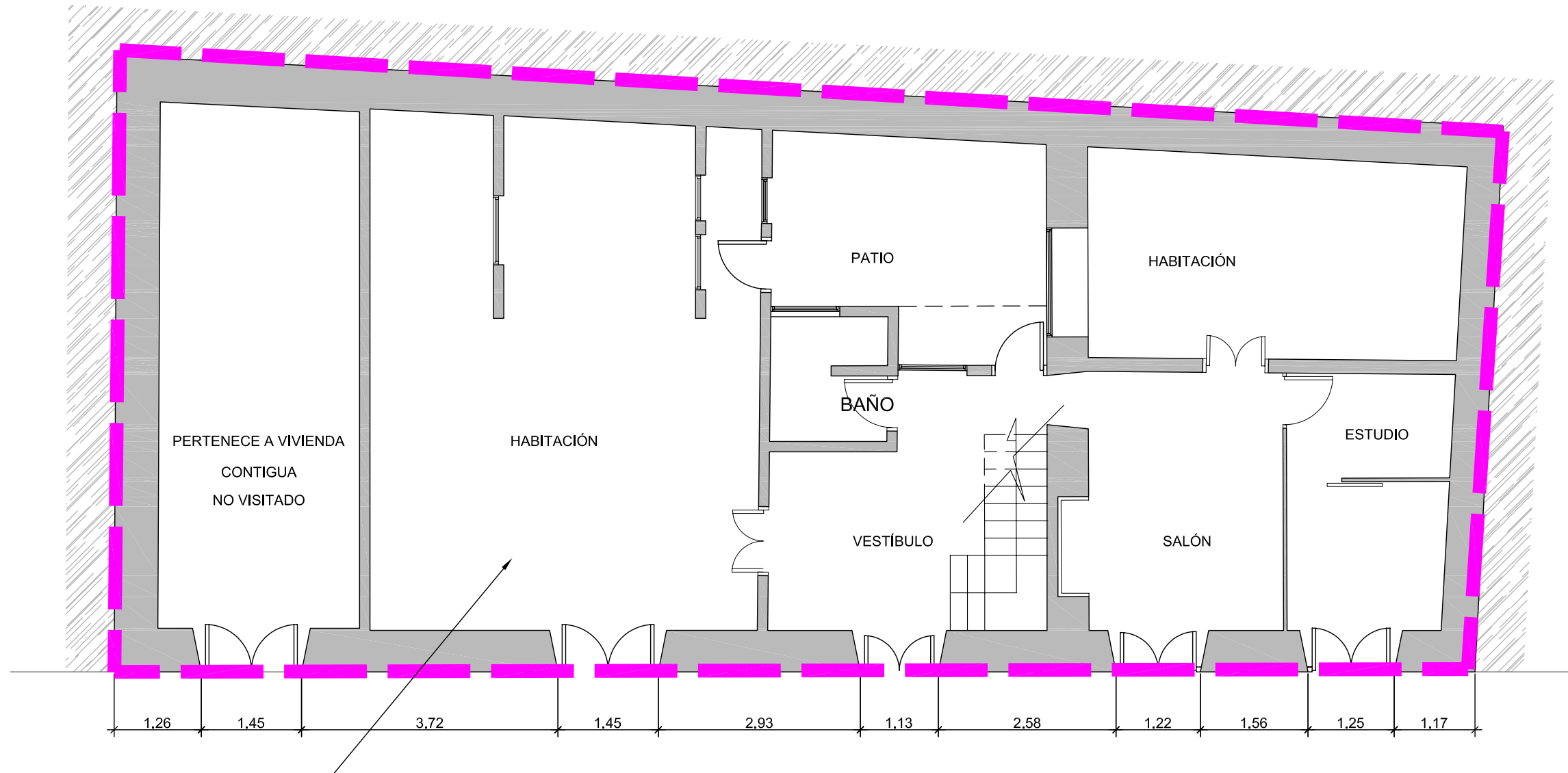
Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 12227
<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Manzana	57 Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	<b>04</b>
Form. Original	Plotao	Ref. Cad	MZ57 Ordenanza.dwg		



Nota: Se deberá redactar un plan director, al que deberán remitirse para cualquier intervención en el inmueble.



ÁREA DE PROTECCIÓN  
Necesita inspección técnica

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Tabares de Cala, nº 23
		Manzana	57 Parcela 14

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/75	Número	06
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	06-MZ57P14	Ordenanza.dwg	
	DIN A3	1000=100				

**MZ CATASTRAL 12227 MZ 57**

<b>Manzana</b>	<b>57</b>	
<b>Parcela</b>	<b>14</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Tabares de Cala, nº 23</b>
<b>Número catastral</b>		12227--14
<b>Protección anterior</b>		AMB 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>	SI	La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	NO	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	Necesita inspección técnica.
<b>Elementos a recuperar</b>	--	Necesita inspección técnica.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	--	Necesita inspección técnica.
<b>Patio</b>	--	
<b>Condiciones de Usos</b>		Z2CH
<b>% ocupación de suelo permitido</b>		La existente.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.