

Delimitación de Parcelas - Mz 12227 ( Mz57)

- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTUAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- BD ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

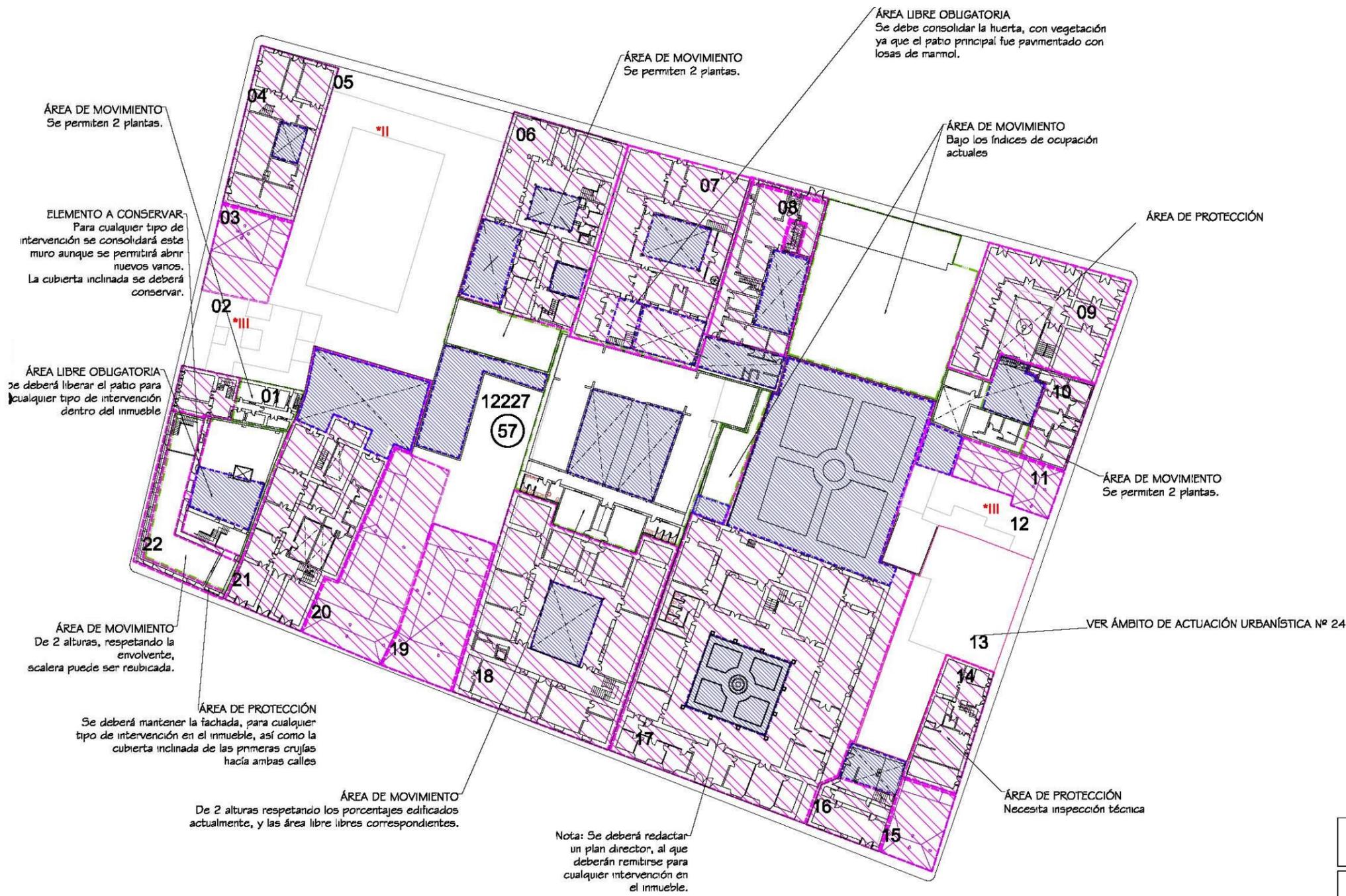


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

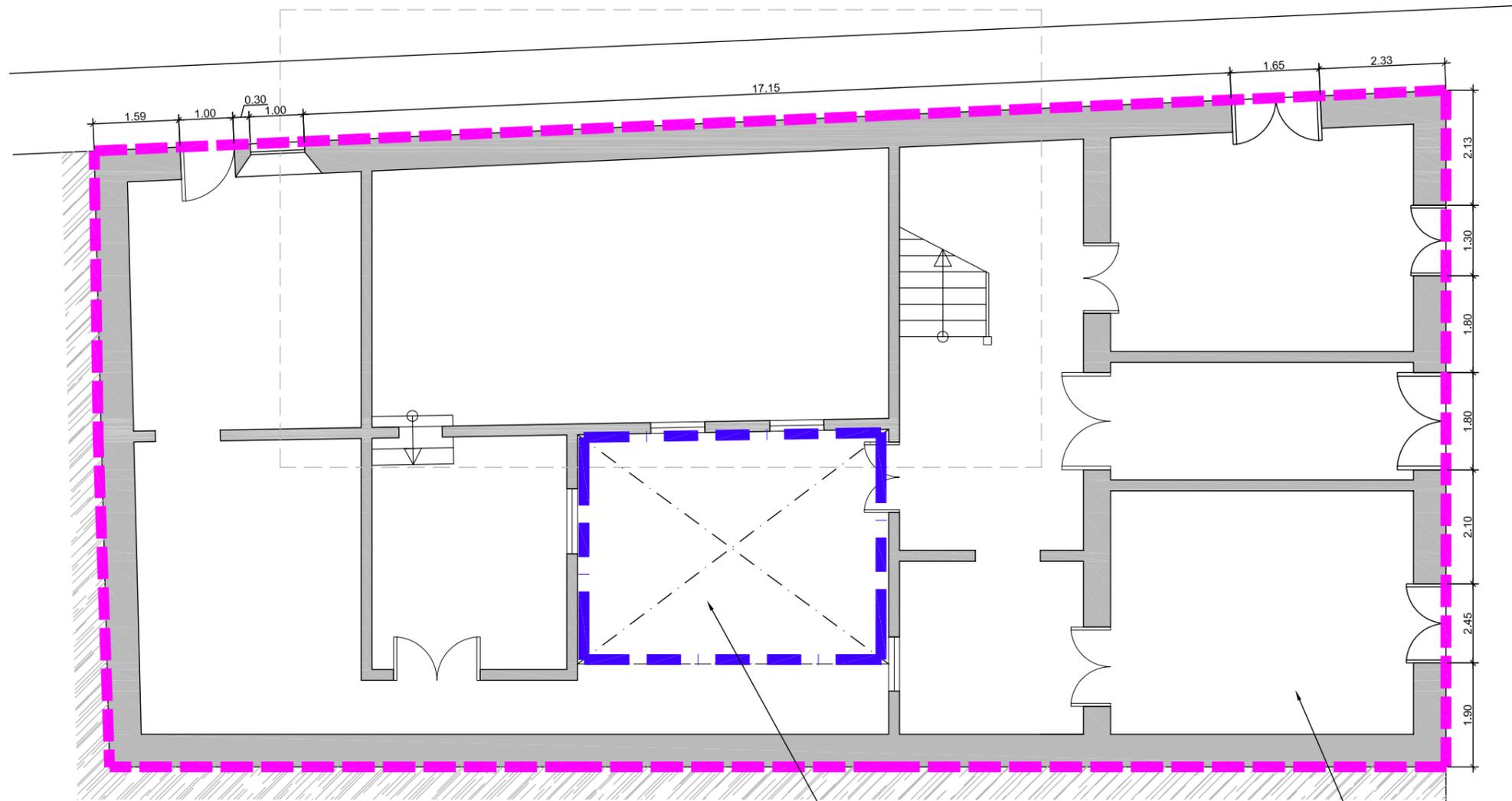
Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 12227
<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Manzana	57 Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	<b>04</b>
Form. Original	Plotao	Ref. Cad	MZ57 Ordenanza.dwg		
0 5 10 15 20 25 30 35m		DIN A3	1000-750		

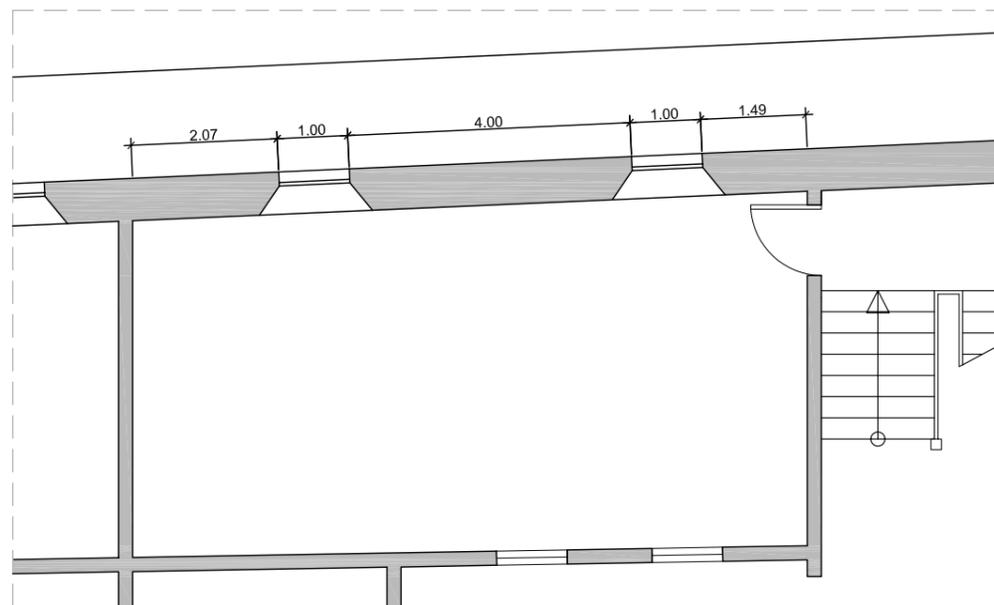


Nota: Se deberá redactar un plan director, al que deberán remitirse para cualquier intervención en el inmueble.



ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protegerá todo lo que se encuentre dentro de la línea magenta



ENTREPLANTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Anchieta nº 27, esquina Juan de Vera, nº 20	
		Manzana	57	Parcela 04

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	<b>07</b>
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=100	Ref.Cad	07-MZ57P04 Ordenanza.dwg		

**MZ CATASTRAL 12227 MZ 57**

<b>Manzana</b>	<b>57</b>	
<b>Parcela</b>	<b>4</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Juan de Vera, nº 20, esq. Anchieta, nº 27</b>
<b>Número catastral</b>		12227--04
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>INTEGRAL -2</b>
<b>Elementos protegidos</b>	SI	Todo lo que se encuentre dentro de la línea de color magenta, fachadas, escalera, cubierta inclinada, crujías, etc. La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	0	
<b>Patio</b>	SI	Conservación y mejora de los existentes.
<b>Condiciones de Usos</b>		Z3CH
<b>% ocupación de suelo permitido</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, huecos, carpinterías y acabados.