








Delimitación de Parcelas - Mz 12227 ( Mz57)

- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTUAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  BD ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



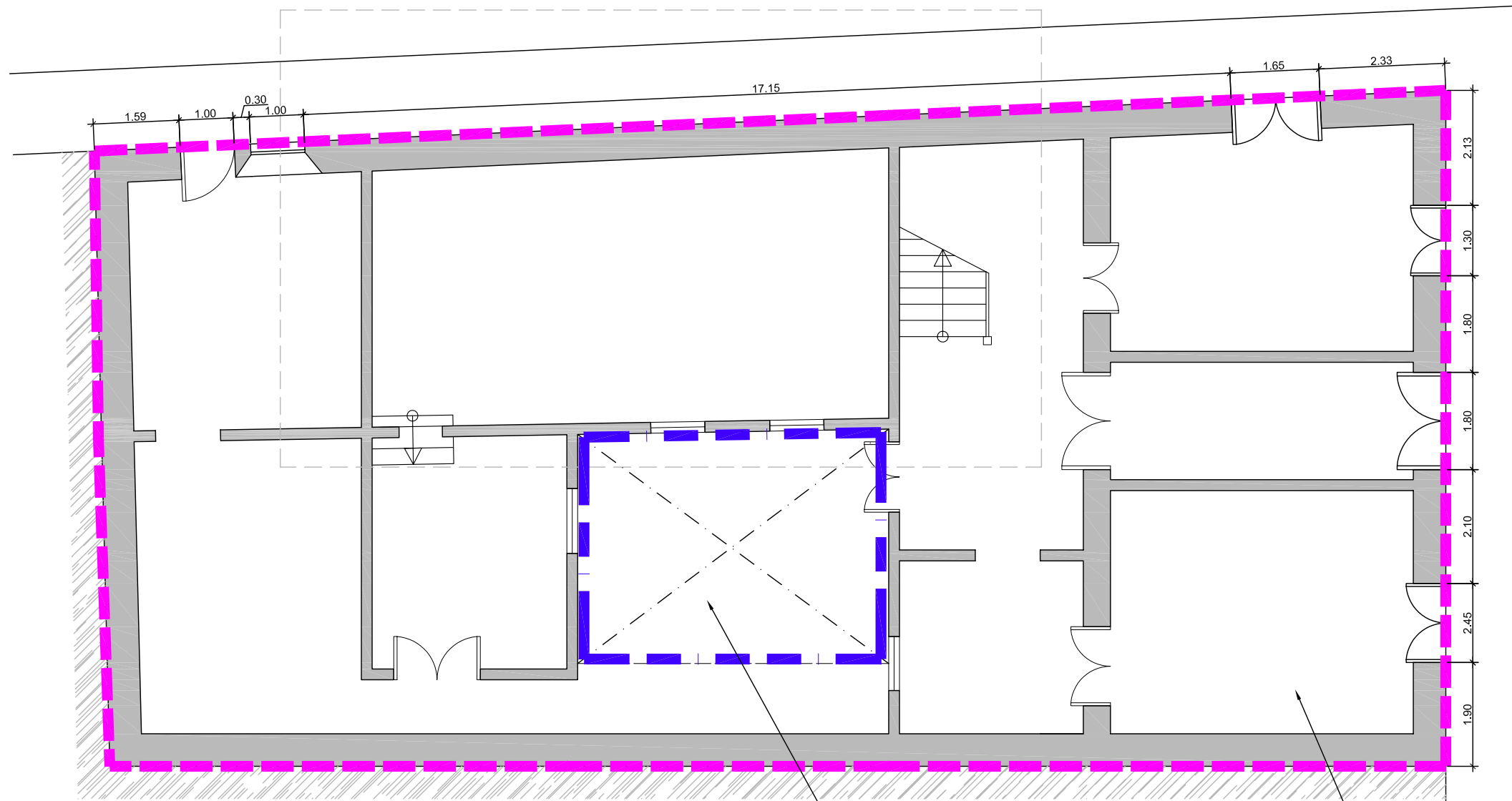
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 12227
<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Manzana	57 Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

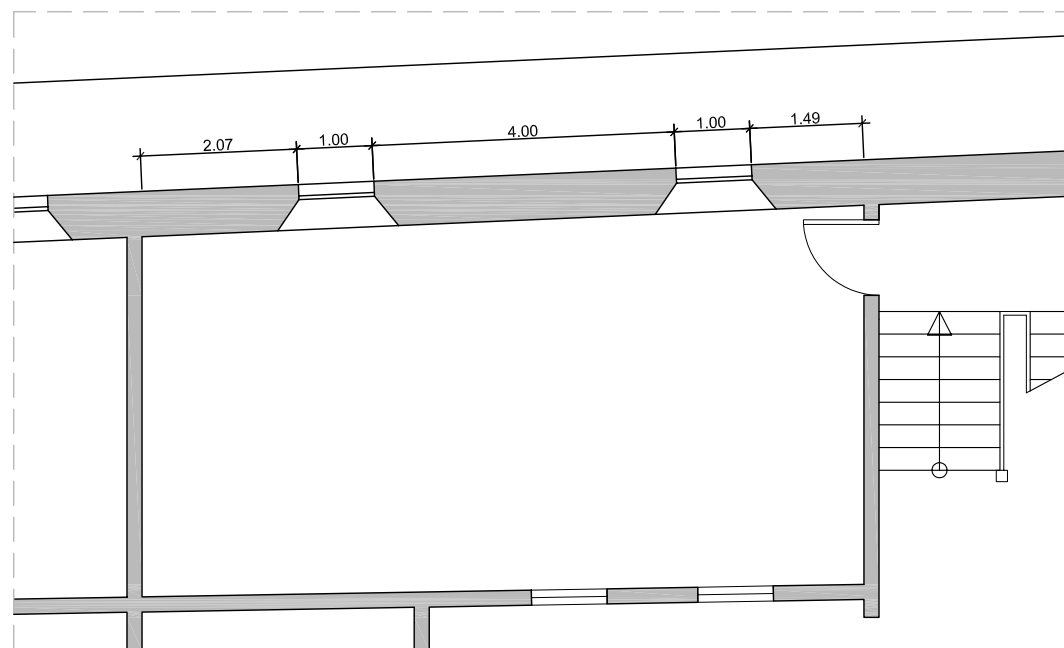
Escala Gráfica	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	<b>04</b>
0 5 10 15 20 25 30 35m	Form. Original	Plano	Ref. Cad	MZ57 Ordenanza.dwg		
	DIN A3	1000-750				





ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protegerá todo lo que se encuentre dentro de la línea magenta



ENTREPLANTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Anchieta nº 27, esquina Juan de Vera, nº 20	
		Manzana	57	Parcela 04

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	<b>07</b>
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=100	Ref.Cad	07-MZ57P04 Ordenanza.dwg		

**MZ CATASTRAL 12227 MZ 57**

<b>Manzana</b>	<b>57</b>	
<b>Parcela</b>	<b>4</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Juan de Vera, nº 20, esq. Anchieta, nº 27</b>
<b>Número catastral</b>		12227--04
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>INTEGRAL -2</b>
<b>Elementos protegidos</b>	SI	Todo lo que se encuentre dentro de la línea de color magenta, fachadas, escalera, cubierta inclinada, crujías, etc. La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	0	
<b>Patio</b>	SI	Conservación y mejora de los existentes.
<b>Condiciones de Usos</b>		Z3CH
<b>% ocupación de suelo permitido</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, huecos, carpinterías y acabados.