

Delimitación de Parcelas - Mz 12227 (Mz57)

- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTUAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  BD ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

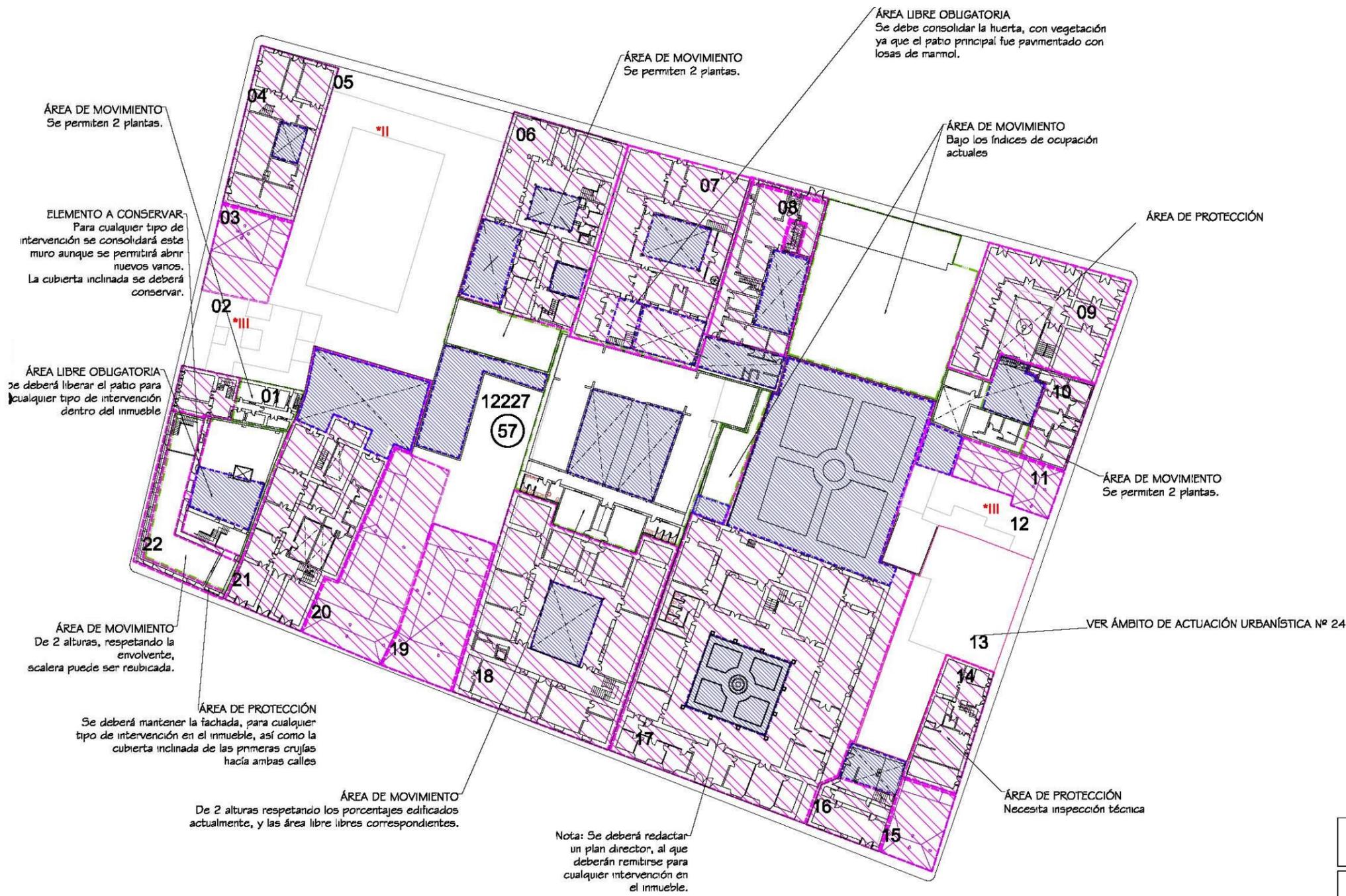


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

| | | |
|-----------------------------|----------------------|------------------|
| Plano | Referencia Catastral | Manzana nº 12227 |
| ORDENANZA DE MANZANA | Manzana | 57 Parcela TODAS |

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

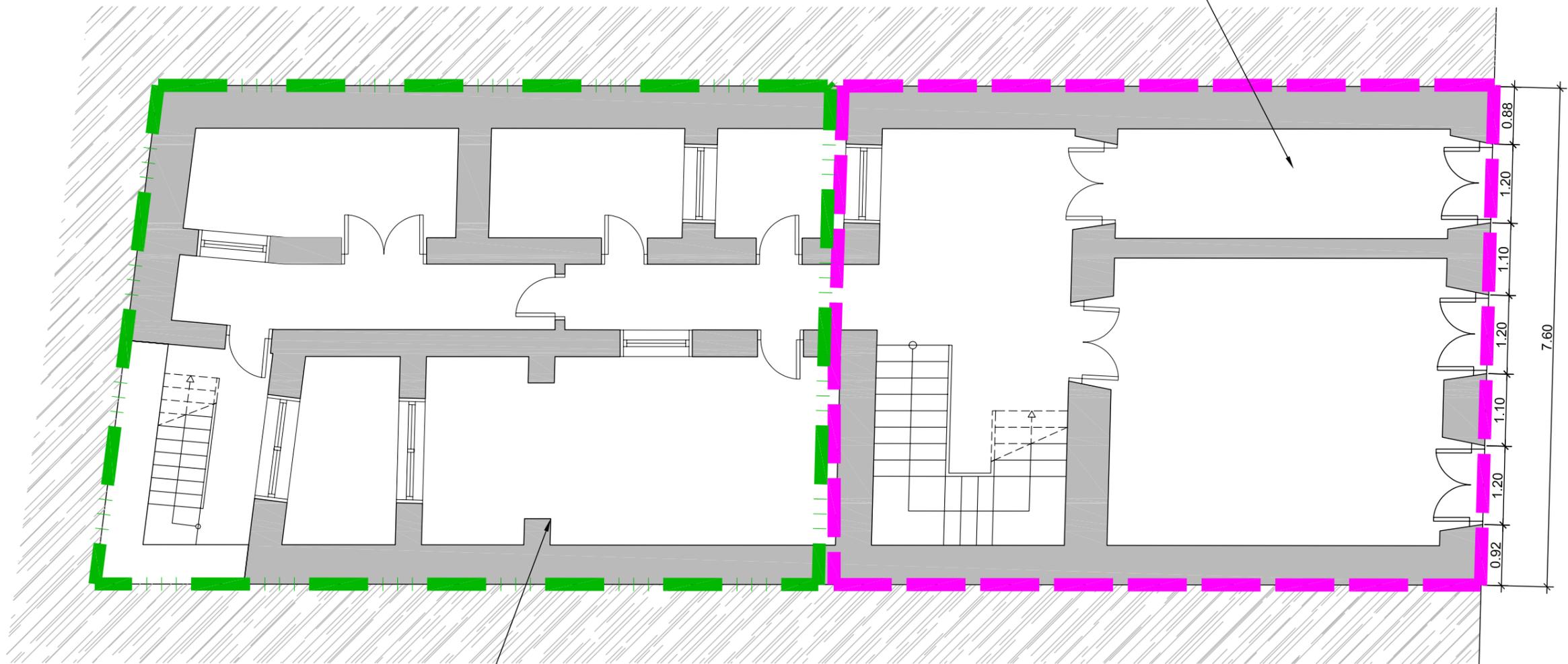
| | | | | | | |
|------------------------|----------------|--------------|----------|--------------------|--------|-----------|
| Escala Gráfica | Fecha | JULIO - 2005 | Escala | 1/750 | Número | 04 |
| 0 5 10 15 20 25 30 35m | Form. Original | Plano | Ref. Cad | MZ57 Ordenanza.dwg | | |
| | DIN A3 | 1000-750 | | | | |



Nota: Se deberá redactar un plan director, al que deberán remitirse para cualquier intervención en el inmueble.

VER ÁMBITO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Nº 24

ÁREA DE PROTECCIÓN



ÁREA DE MOVIMIENTO
2 Plantas

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano

ORDENANZAS

Situación

Calle Juan de Vera nº 14

Manzana

57

Parcela

01



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica



Fecha
JULIO-2005

Escala
1/75

Número

Form. Original
DIN A3

Ploteo
1000=75

Ref.Cad
07-MZ57P01
Ordenanzas.dwg

07

MZ CATASTRAL 12227 MZ 57

| | | |
|--|-----------|---|
| Manzana | 57 | |
| Parcela | 1 | |
| Dirección | | Juan de Vera, nº 14 |
| Número catastral | | 12227--01 |
| Protección anterior | | AMB 2 |
| Protección propuesta | | AMBIENTAL 1 |
| Elementos protegidos | SI | Todo lo que se encuentre dentro de la línea de color magenta. |
| Plantas elementos protegidos | 3 | |
| Visitada | SI | |
| Remontas permitidas | NO | |
| Elementos a eliminar | NO | |
| Elementos a recuperar | NO | |
| Segregación permitida | NO | |
| Nueva edificación permitida | SI | En el área de movimiento señalada. |
| Plantas de la nueva edificación | 2 | |
| Patio | SI | Reestructurar el actual patio. |
| Condiciones de Usos | | Z3 CH |
| % ocupación de suelo permitido | | La existente. |
| Fachada | | Se protegen volúmenes, texturas, huecos y acabados. |