

Delimitación de Parcelas - Mz 12217 (Mz56)

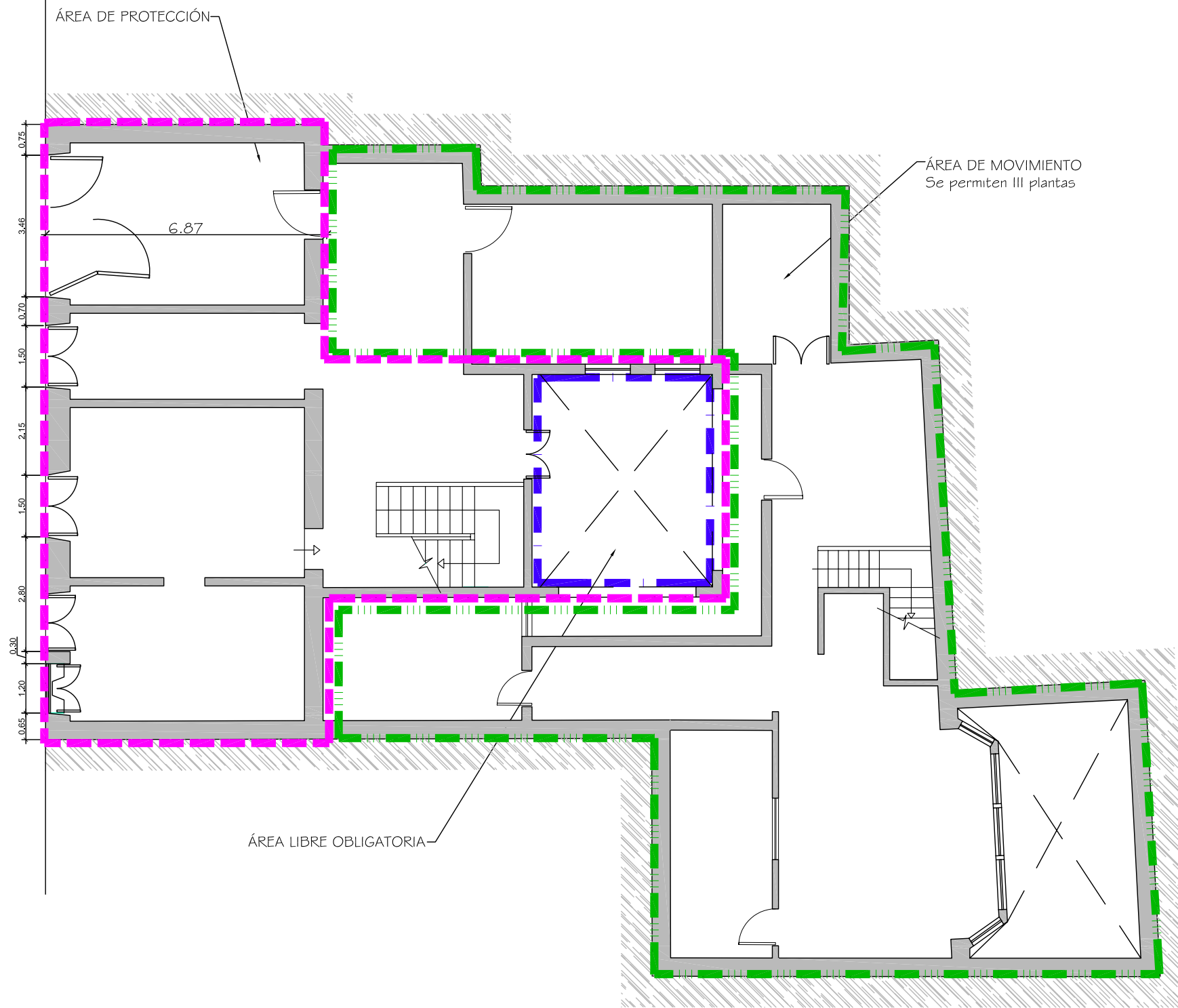
EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|---|----------------------|----------------------|------------------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | ORDENANZA DE MANZANA | Referencia Catastral | Manzana nº 12217 |
| | | Manzana | Parcela |
| | | 56 | TODAS |
| ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | | |
| Escala Gráfica | Fecha | Escala | Número |
| | JULIO - 2005 | 1/750 | 04 |
| Form. Original | Ploteo | Ref. Cad | |
| DIN A3 | 1000=750 | MZ56 Ordenanza.dwg | |



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

| | | | | |
|-------|-----------|-----------|-------------------------|------------|
| Plano | ORDENANZA | Situación | Plaza Fray Albino, nº 6 | |
| | | Manzana | 56 | Parcela 22 |

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

| | | | |
|----------------|------------|-----------------------------|--------|
| Escala Gráfica | Fecha | Escala | Número |
| 0 1 2 3 4 5 6m | JULIO-2005 | 1/125 | 07 |
| Form. Original | Ploteo | Ref.Cad | |
| DIN A3 | 1000=125 | 07-MZ56P22 Ordenanza.dwg | |

MZ CATASTRAL 12217 MZ 56

| | | |
|--|-----------|--|
| Manzana | 56 | |
| Parcela | 22 | |
| Dirección | | Pza. Fray Albino, nº 6 |
| Referencia catastral | | 12217-22 |
| Protección anterior | | EST 2 |
| Protección propuesta | | AMBIENTAL 1 |
| Elementos protegidos | | La edificación tradicional, es decir la 1º crujía, escalera y patio. |
| Plantas elementos protegidos | 2 | |
| Visitada | SI | |
| Remontas permitidas | NO | |
| Elementos a eliminar | ... | |
| Elementos a recuperar | | Urgente intervención para consolidar la edificación. |
| Segregación permitida | NO | |
| Nueva edificación permitida | SI | Área de movimiento, se permiten III plantas. |
| Plantas de la nueva edificación | 3 | |
| Patio | | Área libre obligatoria. |
| Condiciones de Usos | | Z1 CH |
| % Ocupación de suelo permitido | | La existente. |
| Fachada | | Restauración, y conservación de volúmenes texturas, huecos, carpinterías y acabados. |