



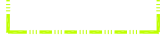





Delimitación de Parcelas - Mz 12217 (Mz56)

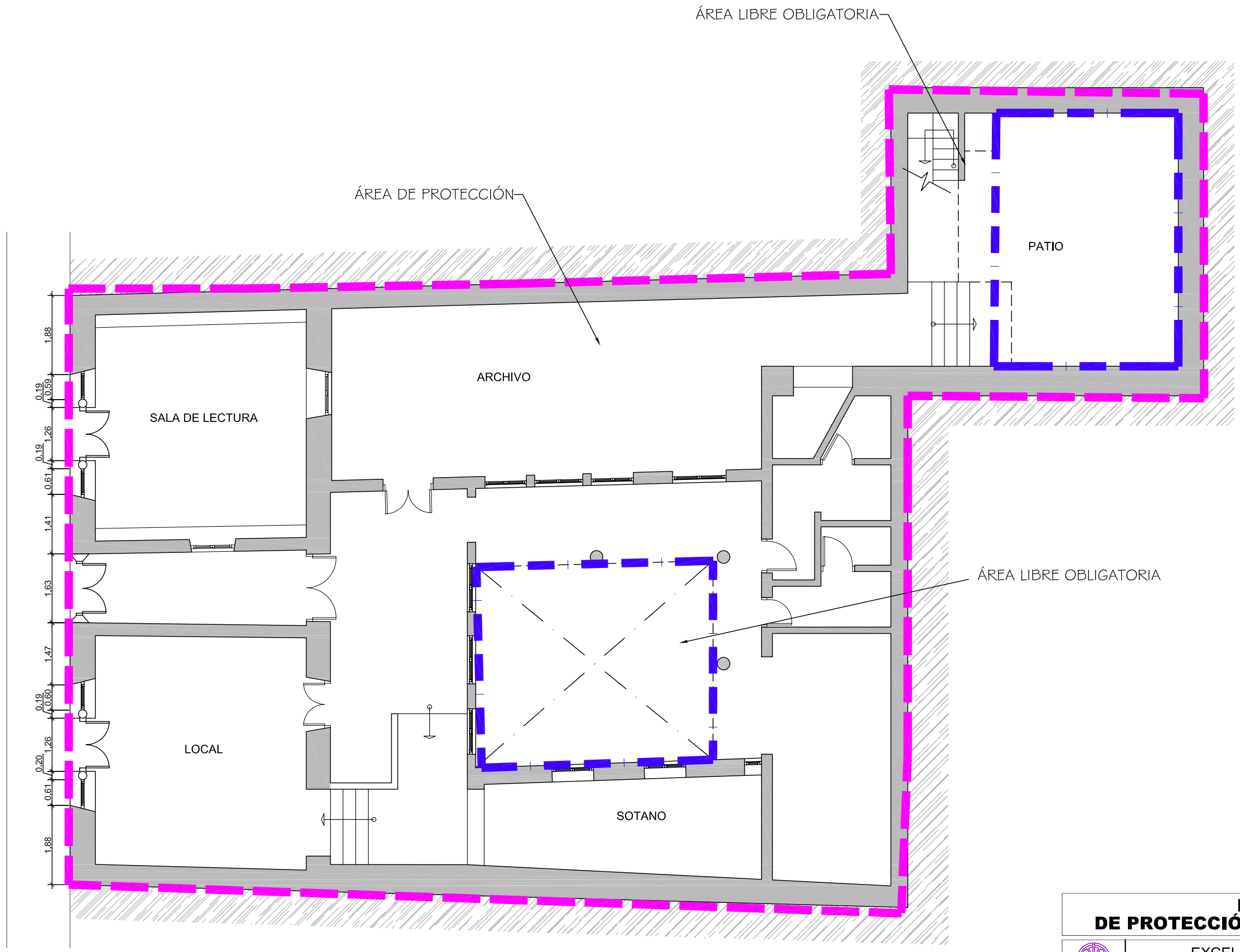
EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|---|----------------------|----------------------|------------------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | ORDENANZA DE MANZANA | Referencia Catastral | Manzana nº 12217 |
| | | Manzana | Parcela |
| | | 56 | TODAS |
|  ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | | |
| Escala Gráfica | Fecha | Escala | Número |
| 0 5 10 15 20 25 30 35m | JULIO - 2005 | 1/750 | 04 |
| | Form. Original | Ref. Cad | |
| | DIN A3 | MZ56 Ordenanza.dwg | |



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

| | | | |
|-------|------------|-----------|---------------------|
| Plano | ORDENANZAS | Situación | Calle Bencomo nº 32 |
| | | Manzana | 56 |
| | | Parcela | 19 |

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

| | | | |
|----------------------------------|------------|---------------------------|--------|
| Escala Gráfica | Fecha | Escala | Número |
| 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m | JULIO-2005 | 1/100 | 08 |
| Form. Original | Ploteo | Ref.Cad | |
| DIN A3 | 1000=100 | 08-MZ56P19 Ordenanzas.dwg | |

MZ CATASTRAL 12217 MZ 56

| | | |
|--|-----------|---|
| Manzana | 56 | |
| Parcela | 19 | |
| Dirección | | Bencomo, nº 32 |
| Referencia catastral | | 12217-19 |
| Protección anterior | | Estructural 2 |
| Protección propuesta | | AMBIENTAL 1 |
| Elementos protegidos | | Todo el inmueble. |
| Plantas elementos protegidos | 2 | |
| Visitada | SI | |
| Remontas permitidas | NO | |
| Elementos a eliminar | -- | |
| Elementos a recuperar | -- | |
| Segregación permitida | NO | |
| Nueva edificación permitida | NO | |
| Plantas de la nueva edificación | 0 | |
| Patio | SI | Conservación y mantenimiento de los existentes. |
| Condiciones de Usos | | Z1CH |
| % Ocupación de suelo permitido | | La existente. |
| Fachada | | Conservación de volúmenes texturas huecos, carpinterías y acabados. |