

**Delimitación de Parcelas - Mz 12217 ( Mz56)**

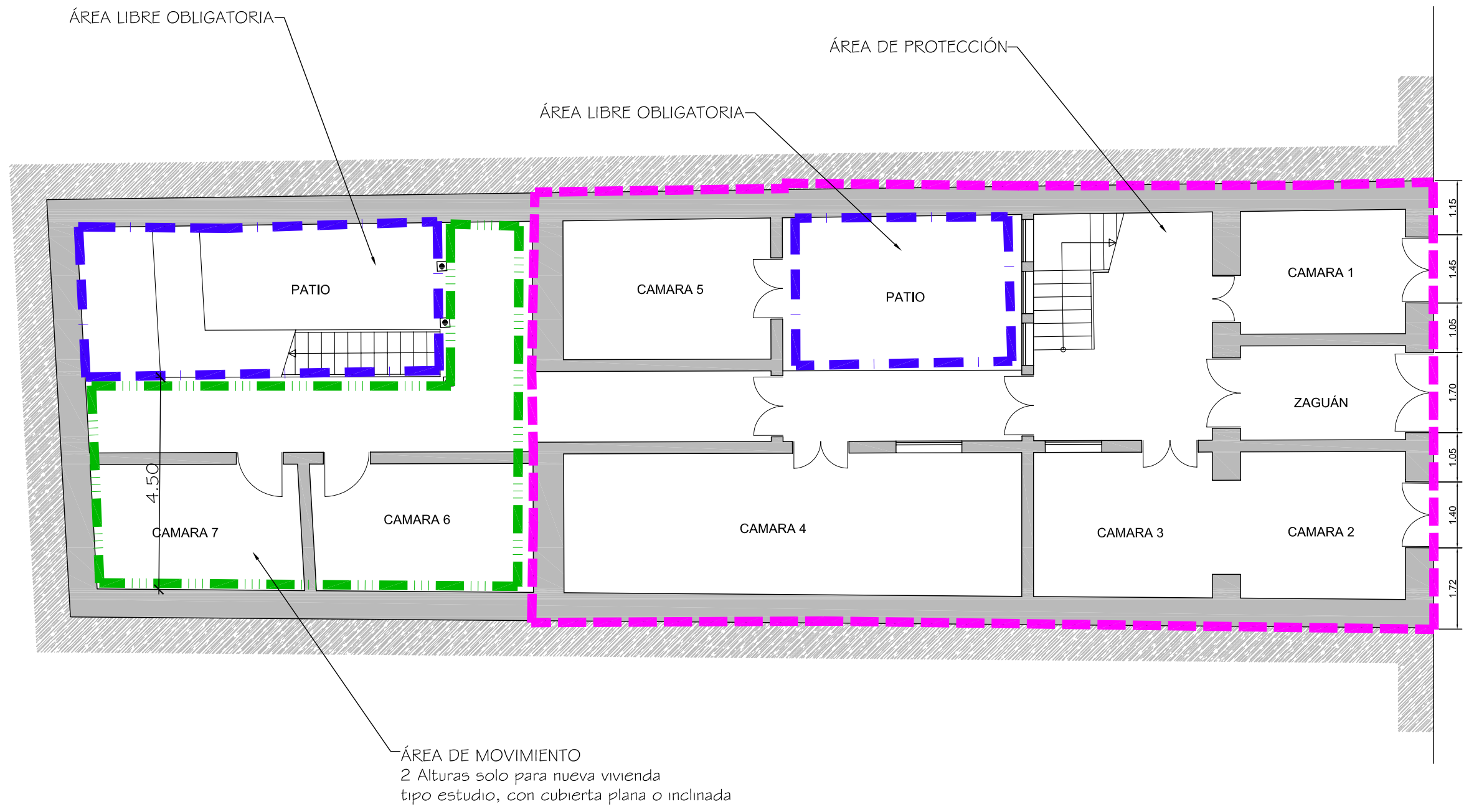
EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 12217
		Manzana	Parcela
		56	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	<b>04</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=750	MZ56 Ordenanza.dwg	



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Bencomo, Nº 22	
		Manzana	56	Parcela 15

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5m	JULIO-2005	1/100	06
	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad
	DIN A3	1000=100	06-AUZ56P15 Ordenanza.dwg

**MZ CATASTRAL 12217 MZ 56**

<b>Manzana</b>	<b>56</b>	
<b>Parcela</b>	<b>15</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Bencomo, nº 22</b>
<b>Referencia catastral</b>		12217-15
<b>Protección anterior</b>		EST 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>		Añadidos sobre el patio.
<b>Elementos a recuperar</b>		Recuperación general del inmueble.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	Si	Área de movimiento, se permiten 11 plantas.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		
<b>Condiciones de Usos</b>		Z2 CH
<b>% Ocupación de suelo permitido</b>		La existente.
<b>Fachada</b>		Conservación de volúmenes texturas huecos, carpinterías y acabados.