

Delimitación de Parcelas - Mz 12217 (Mz56)

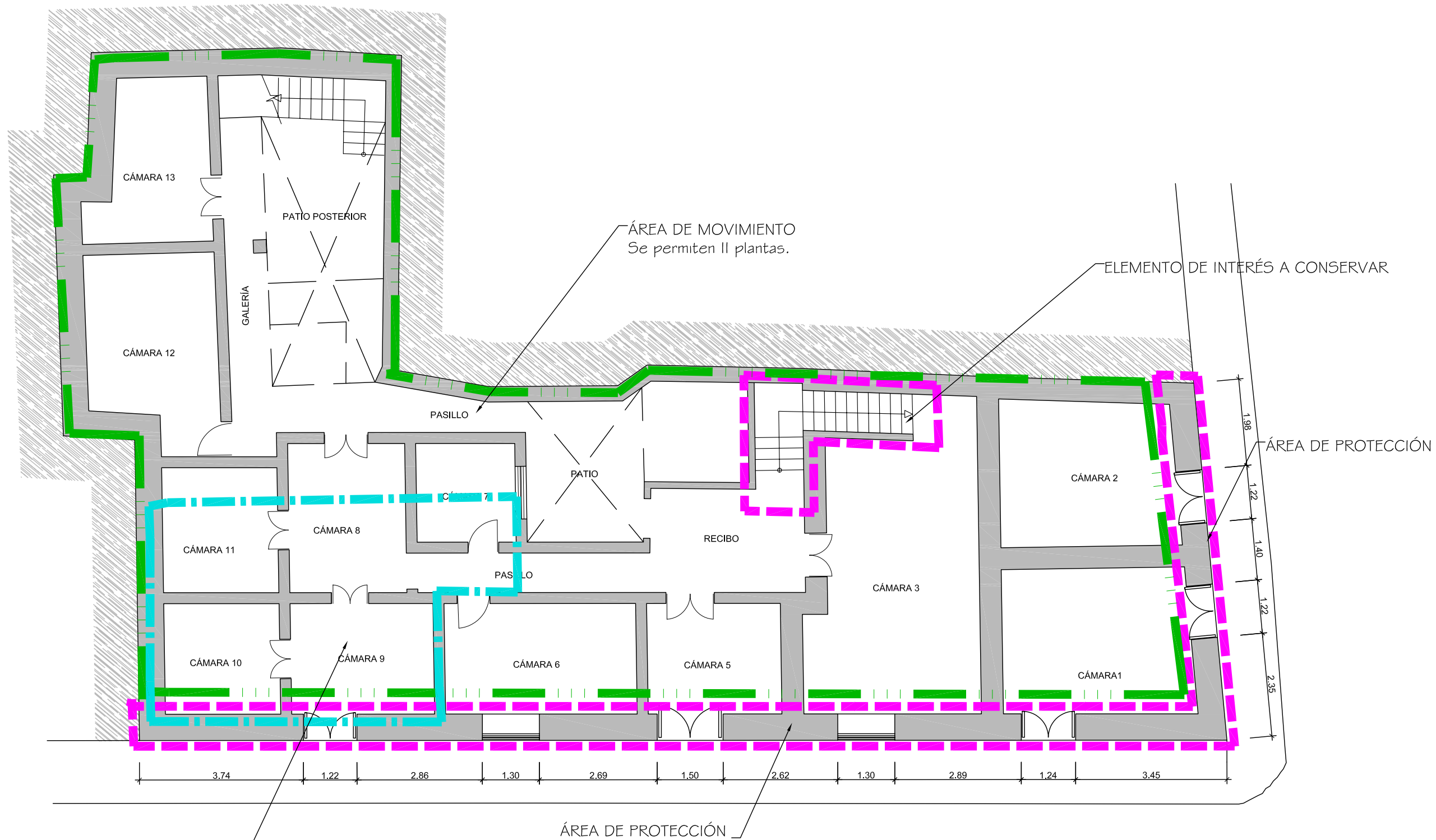
EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 12217
		Manzana	Parcela
		56	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	04
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ56 Ordenanza.dwg	



ÁREA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORÍA
Recuperar la cubierta inclinada

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten 2 plantas.

ELEMENTO DE INTERÉS A CONSERVAR

ÁREA DE PROTECCIÓN

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano

ORDENANZA

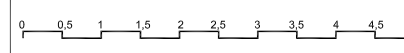
Situación Calle Juan de Vera nº 10 Esquina San Agustín nº 41

Manzana 56 Parcela 04



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica



Fecha

JULIO-2005

Escala

1/100

Número

Form. Original
DIN A3

Ploteo
1000=100

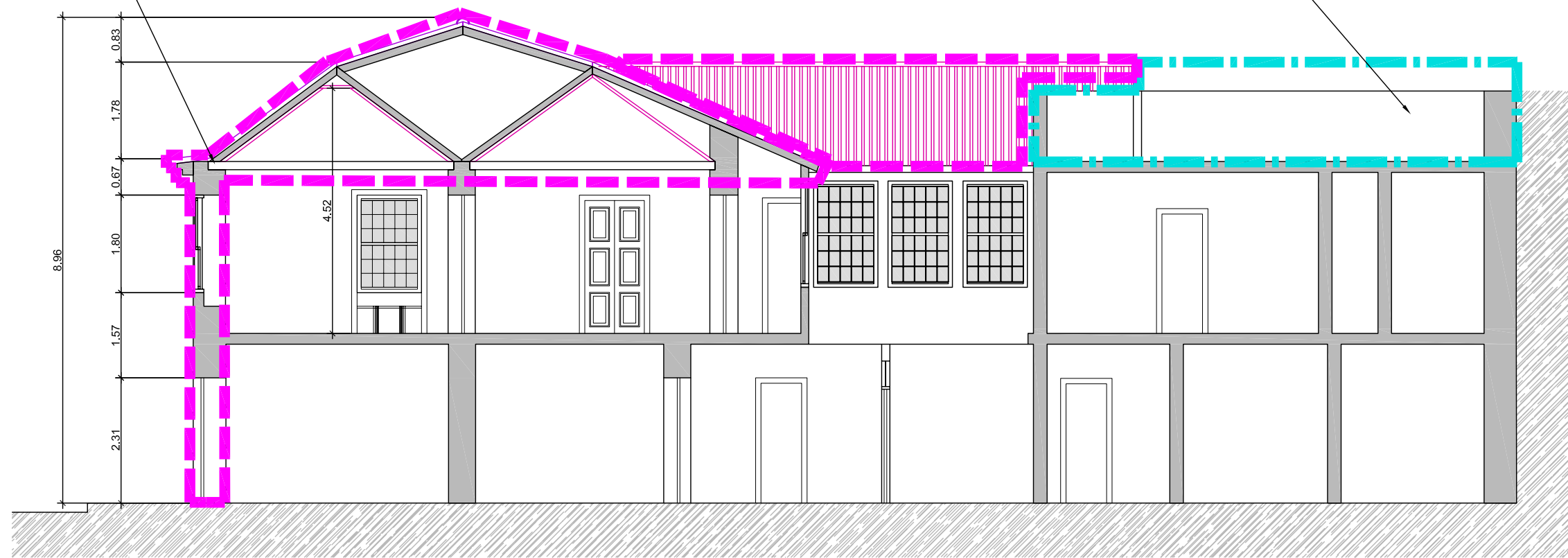
Ref.Cad
06-MZ56P04
Ordenanza.dwg

06

ÁREA DE PROTECCIÓN
Conservación parcial de fachada

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORÍA
Recuperar la cubierta inclinada entre 25º y 35º

OJO con los huecos en Cubierta, se autorizan solo en los Baños interiores y en el mismo plano



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano

ORDENANZA

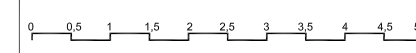
Situación Calle Juan de Vera nº 10 Esquina San Agustín nº 41

Manzana 56 Parcela 04

auc

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica



Fecha JULIO-2005

Escala 1/100

Número

Form. Original DIN A3

Ploteo 1000=100

Ref.Cad 06-MZ56P04
Ordenanza.dwg

06

MZ CATASTRAL 12217 MZ 56

Manzana	56	
Parcela	4	
Dirección		Juan de Vera, nº 10, esq. San Agustín, nº 41
Referencia catastral		12217-04
Protección anterior		EST 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 2
Elementos protegidos		Fachada, Cubierta inclinada, escalera.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Cubierta plana, adiciones sobre patios.
Elementos a recuperar	SI	Se tendrá que recuperar a cubierta inclinada la correspondiente a la primera crujía, en donde se colocó cubierta plana.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	En el Área de movimiento indicada.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Reestructuración de patios.
Condiciones de Usos		Z2 CH
% Ocupación de suelo permitido		Máximo 70%.
Fachada		Se debe consolidar y restaurar. Conservación íntegra de volúmenes, texturas y huecos.