

**Delimitación de Parcelas - Mz 12217 ( Mz56)**

EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

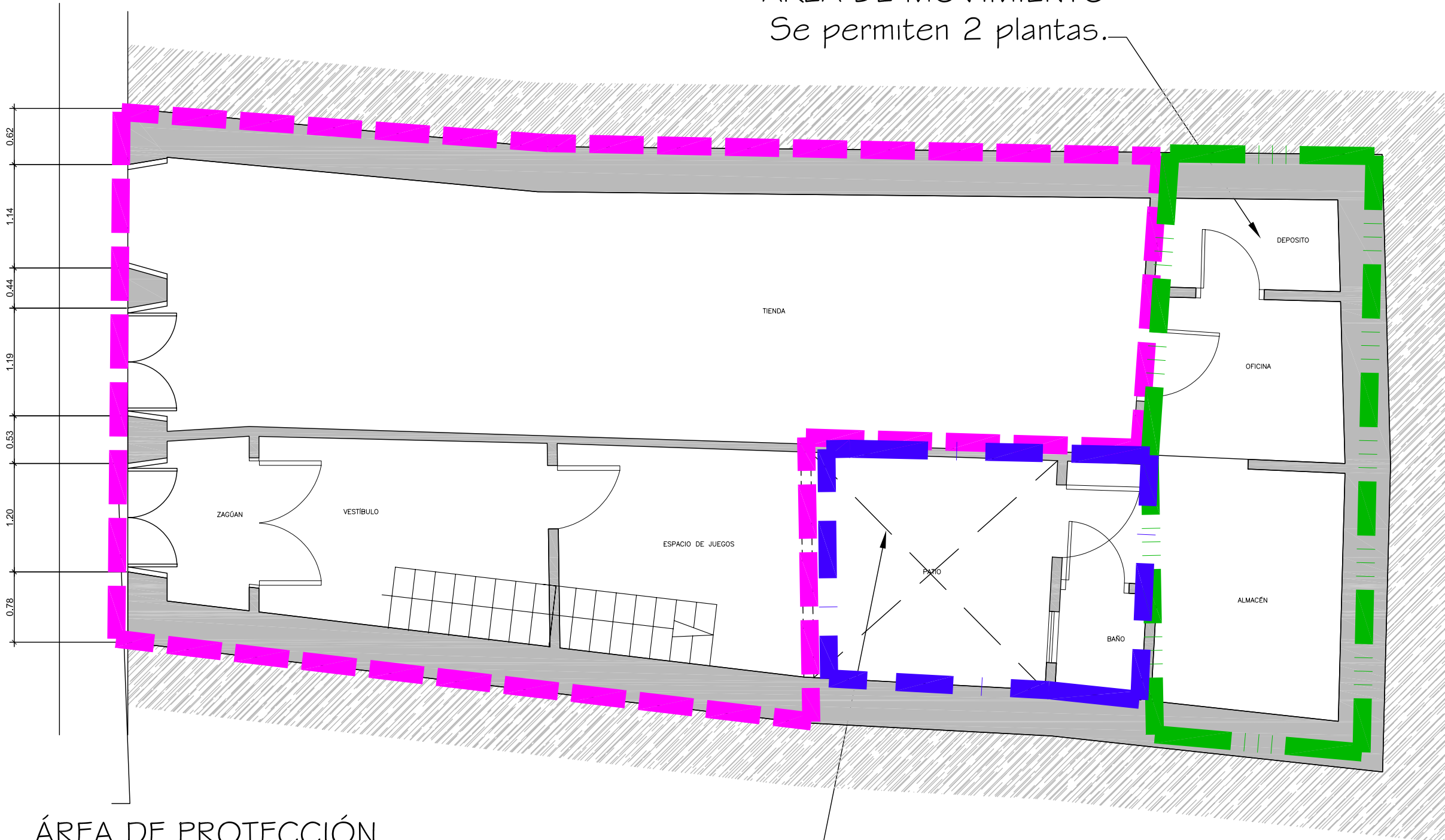
- ÁREA DE PROTECCIÓN**
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN**
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD**
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)**
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)**
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)**
- ELEMENTOS A ELIMINAR**

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
<b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA</b>			
Plano	<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral	Manzana nº 12217
		Manzana	Parcela
		56	TODAS
<b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b>			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	<b>04</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=750	MZ56 Ordenanza.dwg	

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten 2 plantas.

0.62  
1.14  
0.44  
1.19  
0.53  
1.20  
0.78



ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Juan de Vera nº 6
		Manzana	56 Parcela 02
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.		Fecha	JULIO-2005
Escala Grafica		Form. Original	Ploteo
0 0.5 1 1.5 2 2.5m		DIN A3	1000=50
		Ref.Cad	07-M256P12 Ordenanza.org
		Numero	07

**MZ CATASTRAL 12217 MZ 56**

<b>Manzana</b>	<b>56</b>	
<b>Parcela</b>	<b>2</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Juan de Vera, nº 6</b>
<b>Referencia catastral</b>		12217-2
<b>Protección anterior</b>		AMB 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Lo demarcado en color magenta.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	NO	
<b>Elementos a recuperar</b>		Toda la edificación en general.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	En el área de movimiento indicada en la ficha.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Recuperación y conservación.
<b>Condiciones de Usos</b>		Z2 CH
<b>% Ocupación de suelo permitido</b>		La existente.
<b>Fachada</b>		Conservación íntegra de volúmenes, texturas y huecos.