



**Delimitación de Parcelas - Mz 12217 ( Mz56)**

EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

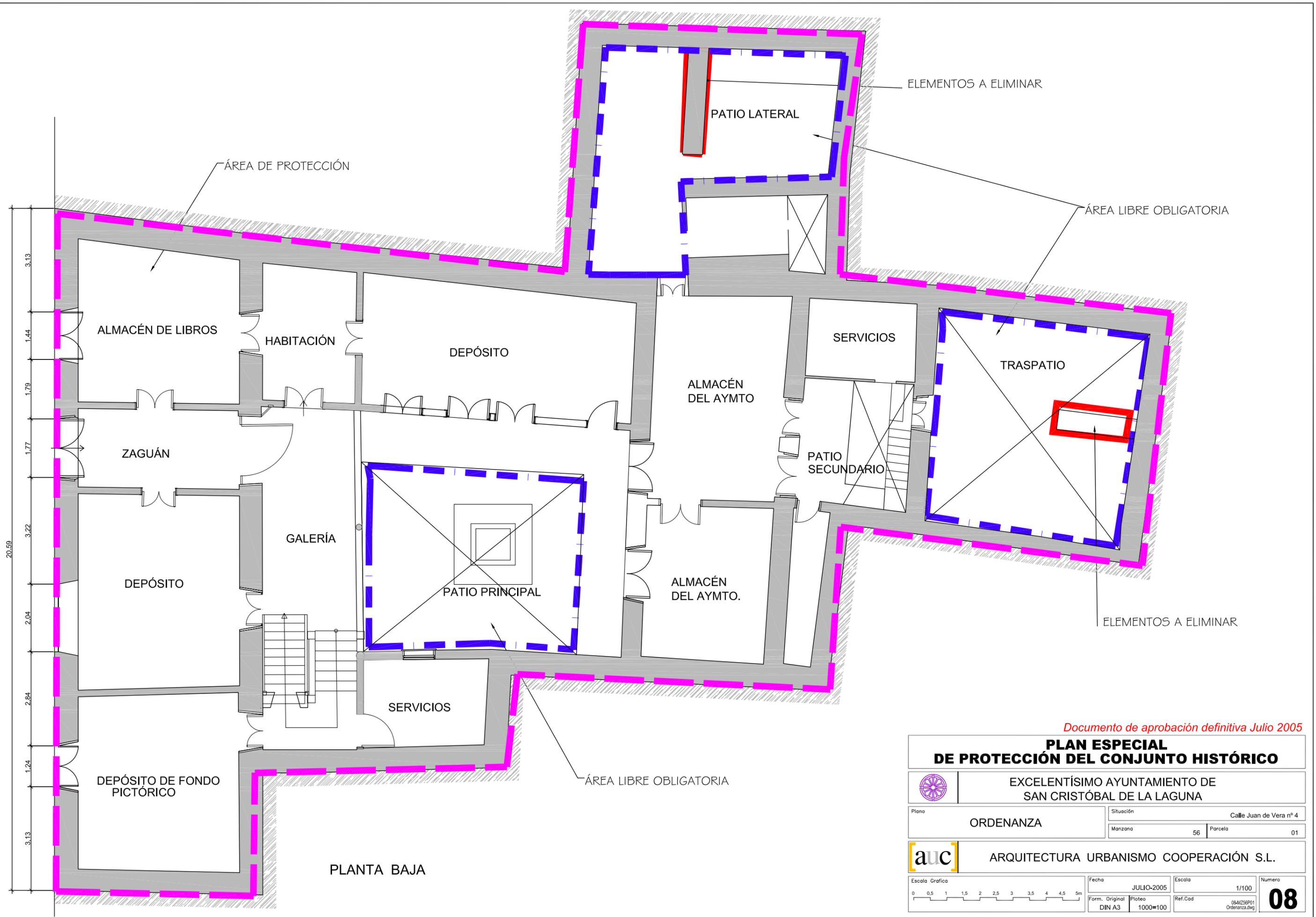


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 12217
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana	56 Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	<b>04</b>
0 5 10 15 20 25 30 35m	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ56 Ordenanza.dwg		
	DIN A3	1000=750				



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Juan de Vera nº 4
		Manzana	56
		Parcela	01

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Grafica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Numero	08
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	08M256P01	Ordenanza.dwg	
	DIN A3	1000=100				

**MZ CATASTRAL 12217 MZ 56**

<b>Manzana</b>	<b>56</b>	
<b>Parcela</b>	<b>1</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Juan de Vera nº4</b>
<b>Referencia catastral</b>		12217-1
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>INTEGRAL 2</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Lo demarcado en color magenta.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	SI	Volúmenes que invaden los patios.
<b>Elementos a recuperar</b>		Recuperación, consolidación y restauración general del inmueble
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	0	
<b>Patio</b>		Recuperación de los patios y conservación de especies protegidas.
<b>Condiciones de Usos</b>		Dotacional Cultural.
<b>% Ocupación de suelo permitido</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.