



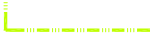
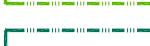




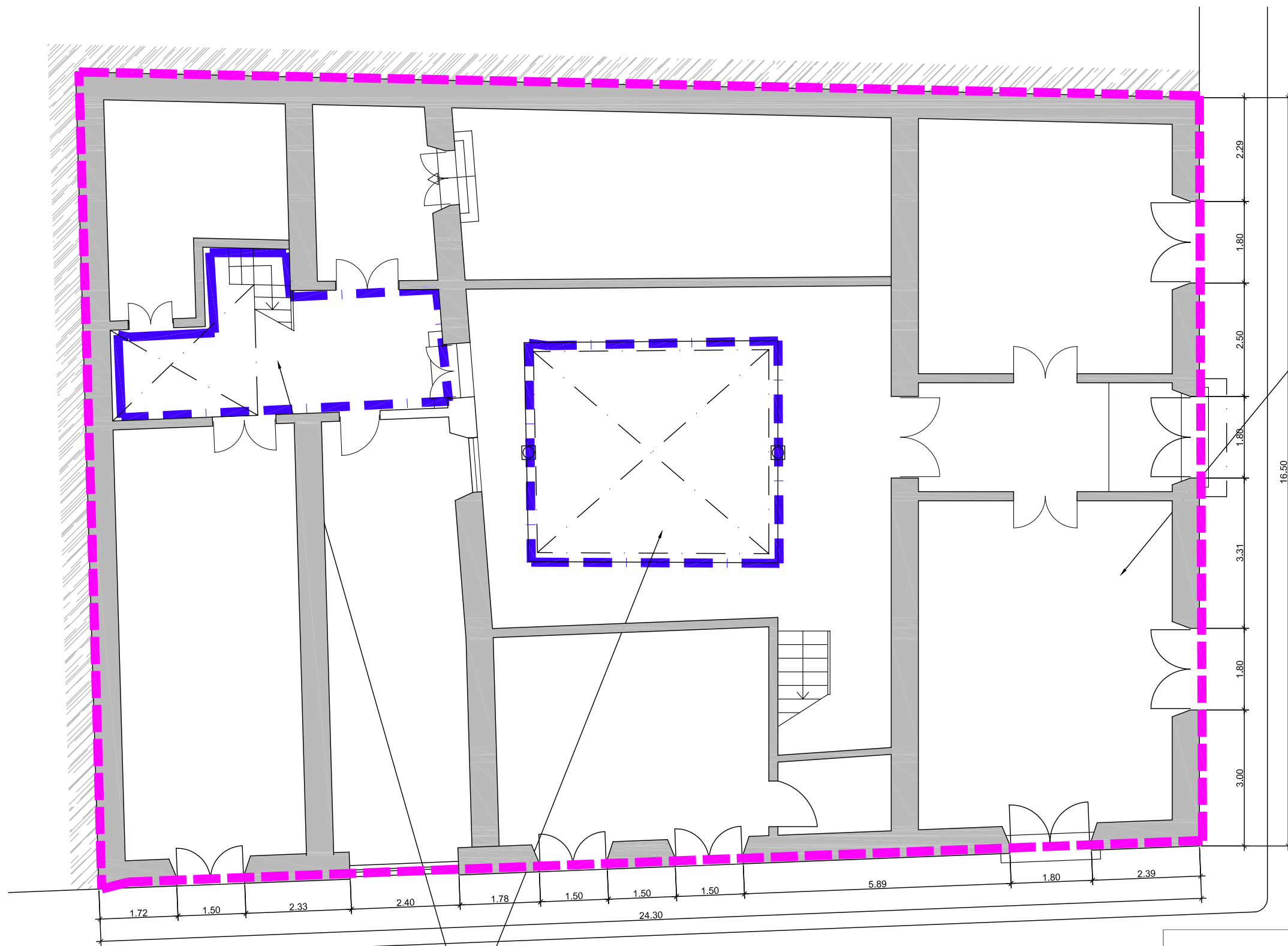
Delimitación de Parcelas - Mz 1 | 206 (Mz55)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|--|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | ORDENANZA DE MANZANA | Referencia Catastral | Manzana nº 11206 |
| | | Manzana | 55 Parcela TODAS |
|  ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | Fecha | JULIO - 2005 |
| Escala Gráfica | | Escala | 1/750 |
| 0 5 10 15 20 25 30 35m | | Form. Original | Ploteo |
| | | DIN A3 | 1000=750 |
| | | Ref.Cad | MZ55 Ordenanza.dwg |
| | | | 04 |



ÁREA DE PROTECCIÓN
Se deberá proteger todo lo que se encuentre dentro de la línea Magenta.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Conservando los elementos propios de la tipología

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|---|-----------|-----------------------------|--|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | ORDENANZA | Situación | Calle Bencomo nº 23 esq. Tabares de Cala |
| | | Manzana | 55 Parcela 04 |
| auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | Fecha | JULIO-2005 |
| Escala Gráfica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m | | Escala | 1/100 |
| Form. Original | Ploteo | Ref.Cad | Número |
| DIN A3 | 1000=100 | 08-MZ55P04 Ordenanza.dwg | 08 |

MZ CATASTRAL 11206 MZ 55

| | | |
|--|-----------|---|
| Manzana | 55 | |
| Parcela | 4 | |
| Dirección | | Bencomo, nº 23, esq. Tabares de Cala, nº 13 |
| Referencia catastral | | 11206--04 |
| Protección anterior | | EST 2 |
| Protección propuesta | | INTEGRAL 2 |
| Elementos protegidos | | Todo el inmueble. |
| Plantas elementos protegidos | 3 | |
| Visitada | SI | |
| Remontas permitidas | NO | |
| Elementos a eliminar | -- | |
| Elementos a recuperar | -- | |
| Segregación permitida | NO | |
| Nueva edificación permitida | NO | |
| Plantas de la nueva edificación | 0 | |
| Patio | SI | Conservar los existentes. |
| Condiciones de Usos | | Z1CH |
| % Ocupación Máximo Permitido | | El existente. |
| Fachada | | Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados. |