





ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se deberá proteger todo lo que se encuentre dentro de la línea Magenta.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA  
Conservando los elementos propios de la tipología

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
<b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA</b>			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Bencomo nº 23 esq. Tabares de Cala
		Manzana	55 Parcela 04
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.		Fecha	JULIO-2005
Escala Gráfica		Escala	1/100
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m		Form. Original	Ploteo 1000=100
DIN A3		Ref.Cad	08-MZ55P04 Ordenanza.dwg
			<b>08</b>

**MZ CATASTRAL 11206 MZ 55**

<b>Manzana</b>	<b>55</b>	
<b>Parcela</b>	<b>4</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Bencomo, nº 23, esq. Tabares de Cala, nº 13</b>
<b>Referencia catastral</b>		11206--04
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>INTEGRAL 2</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Todo el inmueble.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	0	
<b>Patio</b>	SI	Conservar los existentes.
<b>Condiciones de Usos</b>		Z1CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.