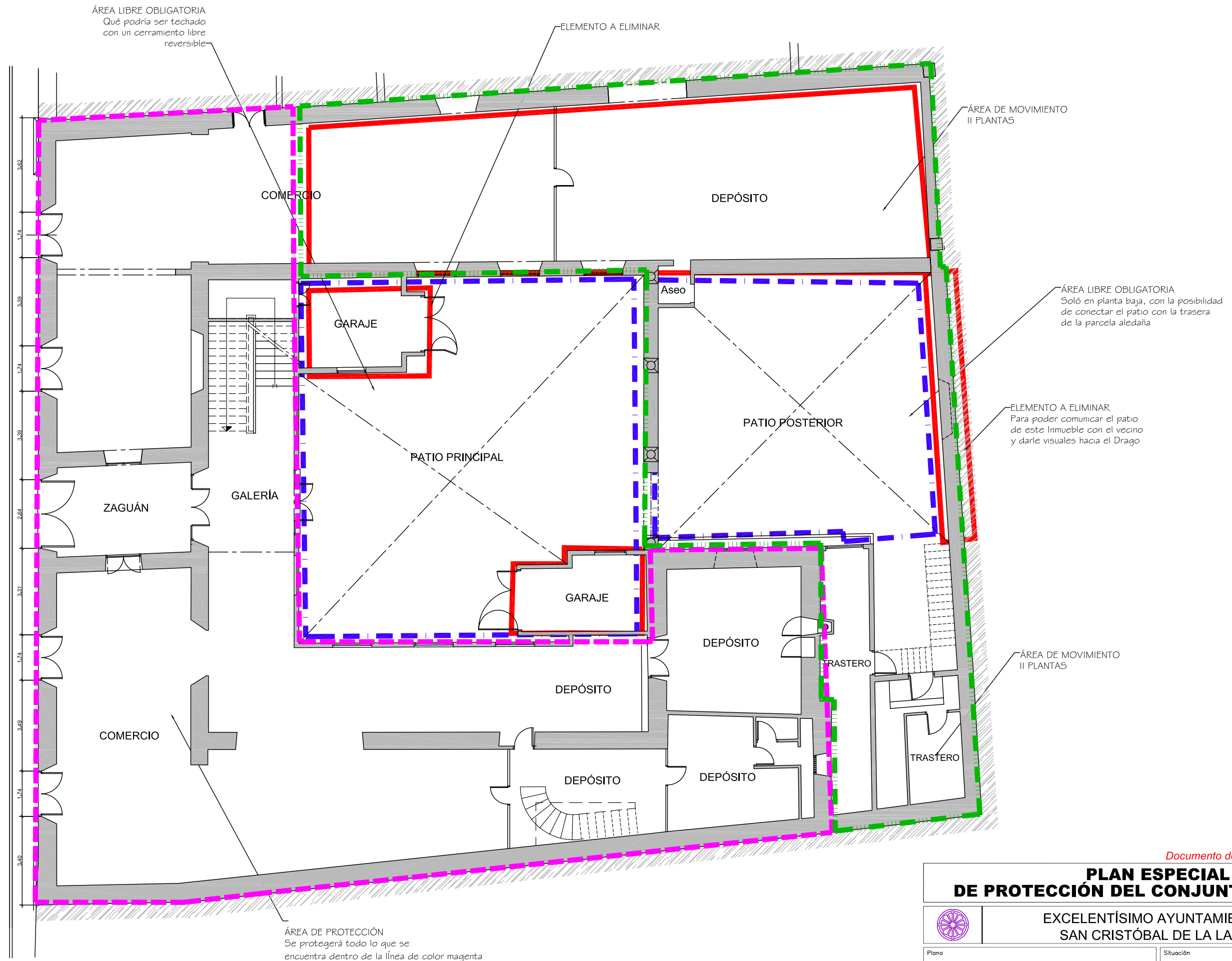




Calle "Herradores" nº 46. LA LAGUNA.



ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protegerá todo lo que se encuentra dentro de la línea de color magenta  
  
Además debe consolidar el Área de patio, sin retaqueo del espacio con uso comercial

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>							
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA							
Plano	ORDENANZA		Situación	Calle Herradores nº 46			
			Manzana	53 Parcela 14			
<b>auc</b>		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.					
Esca. Gráfica	0 1 2 3 4 5 6 7m	Fecha	JULIO-2005	Esca.	1/150	Número	<b>06</b>
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=150	Ref. Cad	06-MZ53P14 Ordenanza.dwg		

**MZ CATASTRAL 11192 MZ53**

<b>Manzana</b>	<b>53</b>	
<b>Parcela</b>	<b>14</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Herradores, nº 46</b>
<b>Referencia catastral</b>		11192- 14
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Todo lo que se encuentra dentro de la línea de color Magenta, crujías, escalera, soleras, Fachada, cubierta inclinada, patio central, etc.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	SI	Los añadidos sobre el patio, para cualquier nueva intervención en el inmueble.
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	En el área de movimiento señalada.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Se debe consolidar aunque se podría techar con cubierta traslucida conforme a ordenanza, sin embargo no podrá aumentarse la superficie comercial sobre el mismo.
<b>Condiciones de Usos</b>		Z1 CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.