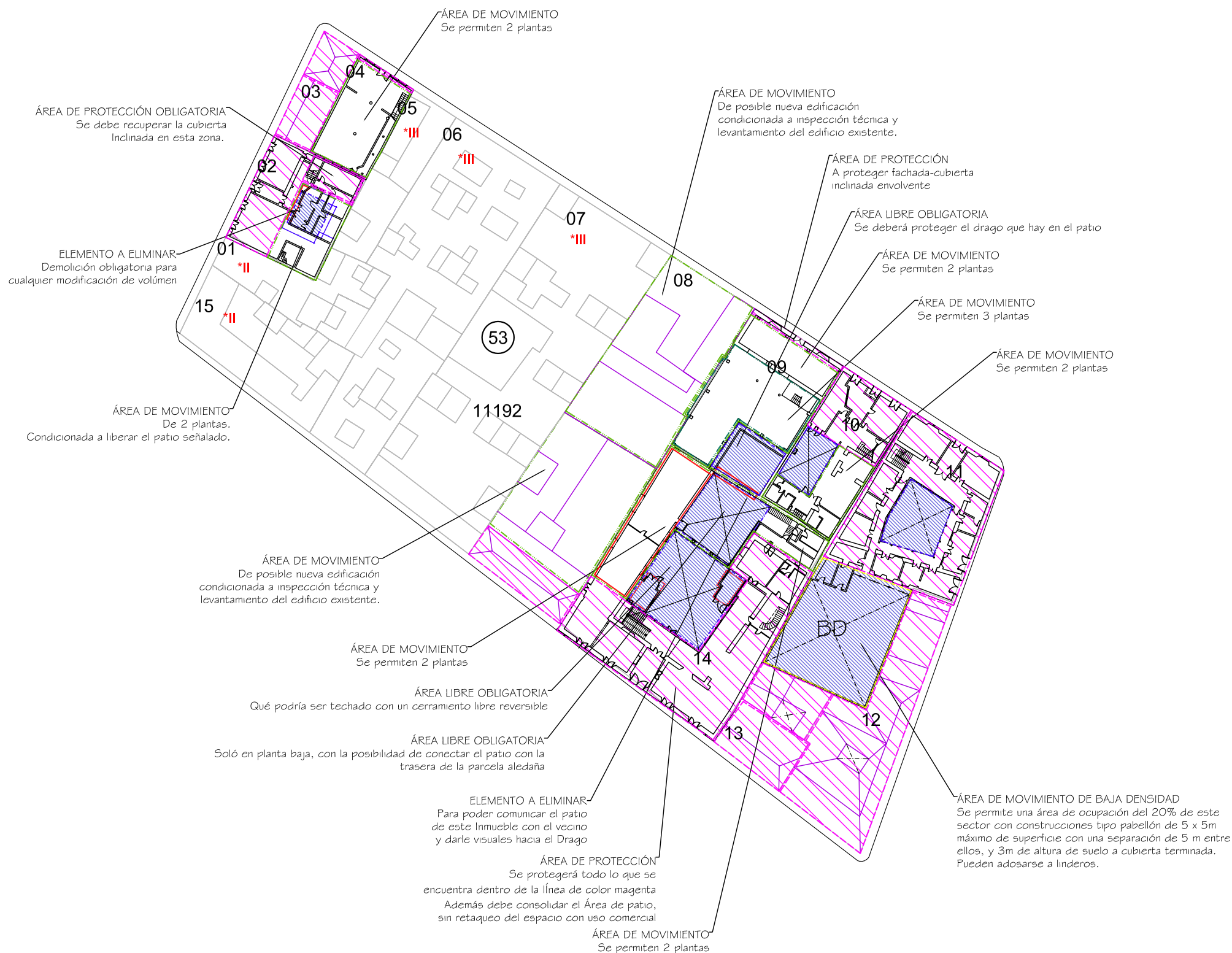


Delimitación de Parcelas - Mz 11192 ( Mz53)

- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
  - I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTURAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- BD ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005



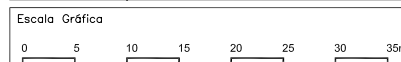
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral	Manzana nº 11192
	Manzana	53	Parcela	TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

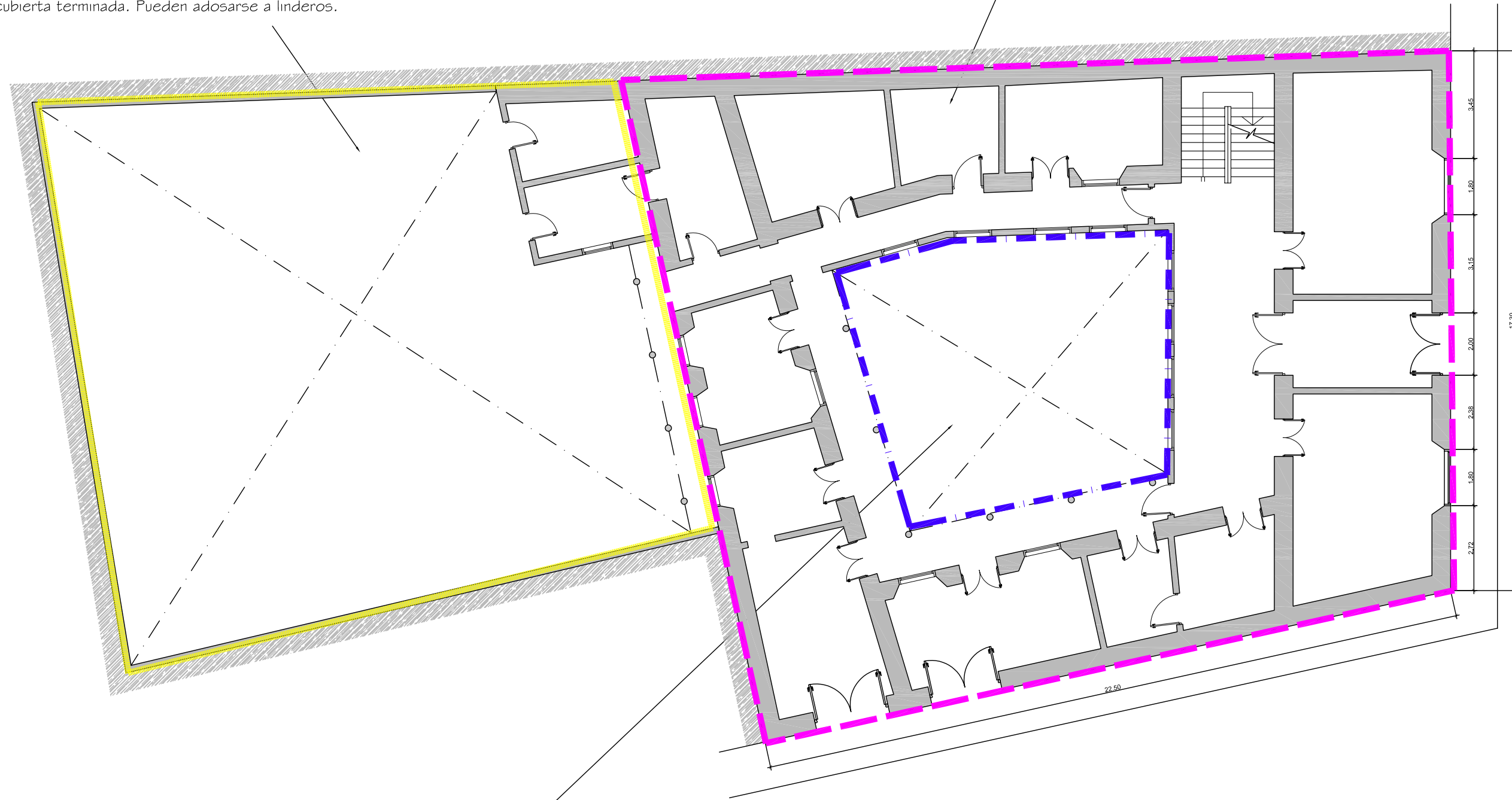


Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	<b>04</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ53 Ordenanza.dwg		

DIN A3 1000=750

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD  
Se permite una área de ocupación del 20% de este sector con construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protegerá todo lo que se encuentre dentro de la línea de color magenta



ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA		Situación Calle La Carrera nº 15, esq. Tabares de Cala nº 3
	Manzana 53	Parcela 11	
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7m		Fecha JULIO-2005	Escala 1/150
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=150	Ref.Cad 07-MZ53P11 Ordenanza.dwg	Número <b>07</b>

**MZ CATASTRAL 11192 MZ53**

<b>Manzana</b>	<b>53</b>	
<b>Parcela</b>	<b>11</b>	
<b>Dirección</b>		<b>La Carrera, nº 15, esq. Tabares de Cala</b>
<b>Referencia catastral</b>		11192- 11
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>INTEGRAL 2</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Todo lo que se encuentra dentro de la línea Magenta, fachada, crujías, Cubierta inclinada, escalera, patio interno, etc.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	NO	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	Condicionada a inspección técnica.
<b>Elementos a recuperar</b>	--	Condicionada a inspección técnica.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Condicionada a inspección técnica.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	1	
<b>Patio</b>	SI	
<b>Condiciones de Usos</b>		Z1CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		Máximo 70%.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.