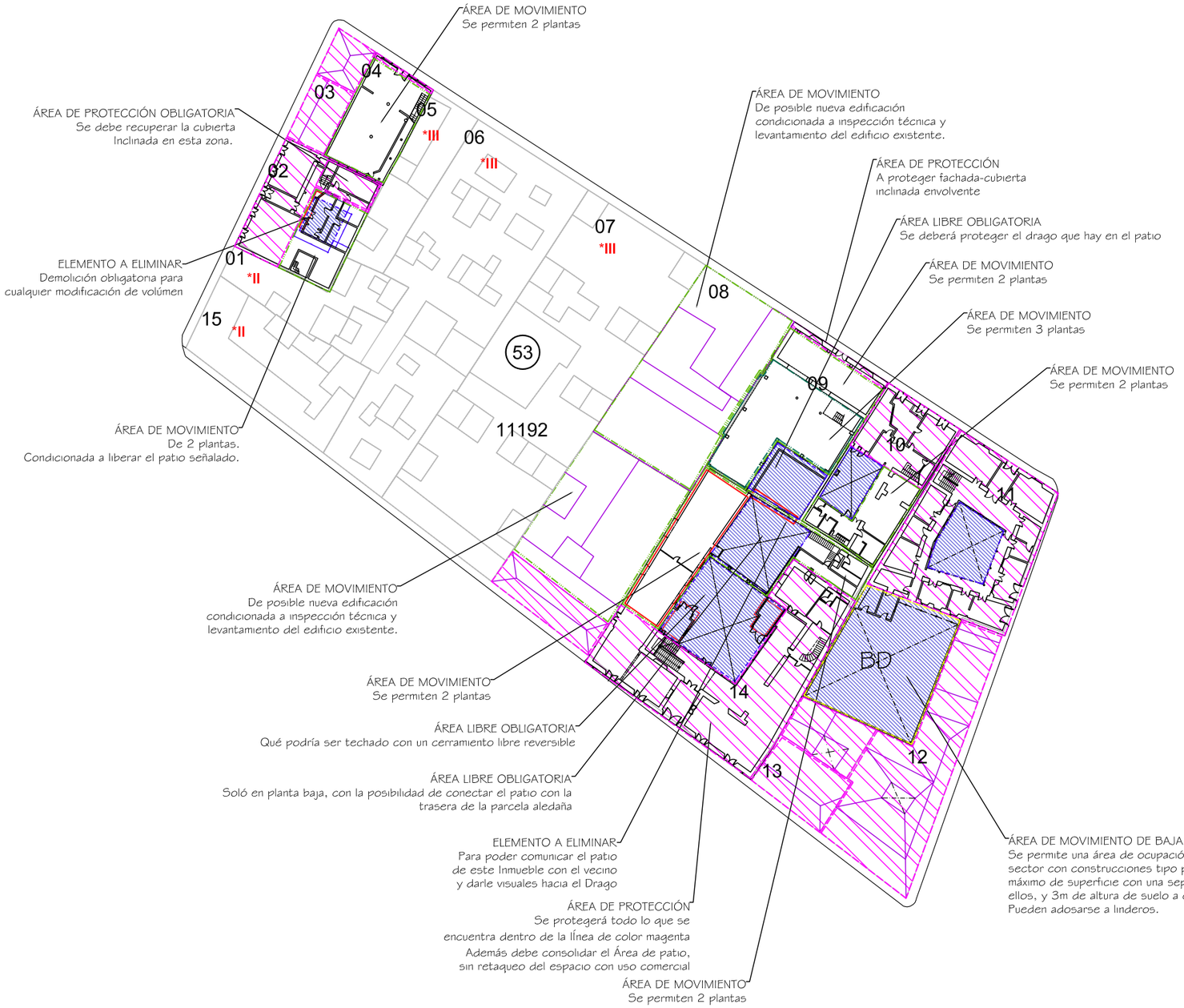

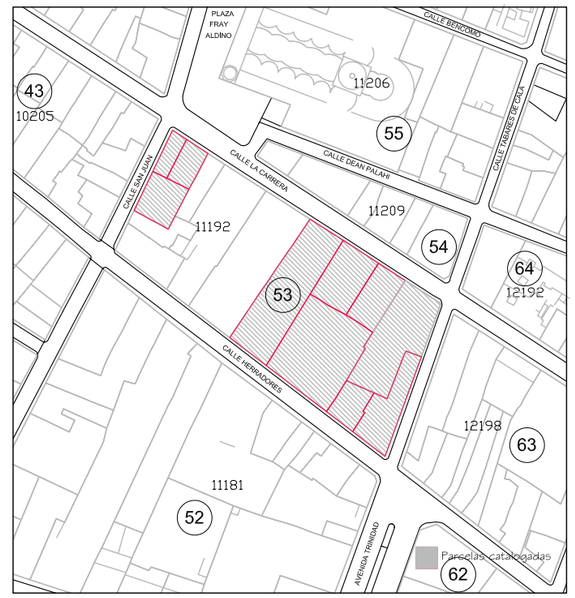

Delimitación de Parcelas - Mz 11192 (Mz53)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL.SE PERMITIRÁN:

I PLANTA DE ALTURA.
II PLANTAS DE ALTURAS.
III PLANTAS DE ALTURAS.
IV PLANTAS DE ALTURAS.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN

BD ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)

ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Referencia Catastral	
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 11192	
	Manzana: 53	Parcela: TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	04
	Form. Original: DIN A3 / Ploteo: 1000=750	Ref.Cad: MZ53 Ordenanza.dwg	

AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL

MANZANA	PARCELA
53	08

DIRECCION: CALLE Y NUMERO: LA CARRERA, 21

PROPIETARIO: WESALLA S.A

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA	PARCELA
11192	08

NUEVA EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN TOTAL MÁX	70%

ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN

	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA		
NIVEL	I	II	III	I	II	III
m	3,00	6,00	9.00	3,50	6,50	9.50

COMENTARIOS

Adecuar los rótulos de la fachada a la normativa.

PLANO DE SITUACION

FOTO DE FACHADA

ZONIFICACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN
Z. 1 CH	PARCIAL

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)*

ENCUESTADOR

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Plotteo: 1000=100 Hoja: 1

*Ministerio de Hacienda: Ficha CU-1 / Catastro de Tenerife 2002