

**Delimitación de Parcelas - Mz 11192 (Mz53)**

- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
  - I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTURAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

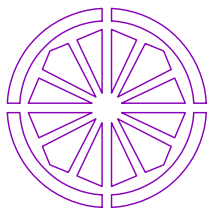


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 11192
		Manzana	53 Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	<b>04</b>
		Form. Original	Ploteo	Ref. Cad			
		DIN A3	1000=750	MZ53 Ordenanza.dwg			



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		<b>IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL</b>																				
		MANZANA <b>53</b>	PARCELA <b>08</b>																			
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>HERRADORES, 48</b>		<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>																				
PROPIETARIO <b>WESALLA S.A</b>		MANZANA <b>11192</b>	PARCELA <b>08</b>																			
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p style="text-align: center;"><b>PLANO DE SITUACION</b></p> </div> <div style="width: 48%;"> <p style="text-align: center;"><b>FOTO DE FACHADA</b></p> </div> </div>																				
OCUPACIÓN TOTAL MÁX <span style="float: right;"><b>70%</b></span>																						
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN																						
NIVEL	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th><th>II</th><th>III</th><th>I</th><th>II</th><th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">m</td><td style="text-align: center;"><b>3,00</b></td><td style="text-align: center;"><b>6,00</b></td><td style="text-align: center;"><b>---</b></td><td style="text-align: center;"><b>3,50</b></td><td style="text-align: center;"><b>6,50</b></td><td style="text-align: center;"><b>---</b></td> </tr> </tbody> </table>			ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>---</b>	<b>3,50</b>	<b>6,50</b>	<b>---</b>
ALTURA MINIMA				ALTURA MÁXIMA																		
I	II	III	I	II	III																	
m	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>---</b>	<b>3,50</b>	<b>6,50</b>	<b>---</b>																
<p><b>COMENTARIOS</b></p> <p style="color: red;">Se deben recuperar los vanos modificados para vitrinas comerciales</p> <p style="color: red;">Se debe igualar el revestimiento de la planta baja y alta, adecuándola a la normativa</p> <p style="color: red;">Adecuar el zócalo chapado en piedra a la normativa</p> <p style="color: red;">Adecuar los rótulos de la fachada a la normativa.</p> <p style="color: red;">Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p>																						
<b>ZONIFICACIÓN</b>		<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>																				
<b>Z. 1 CH</b>		<b>A-1</b>																				

