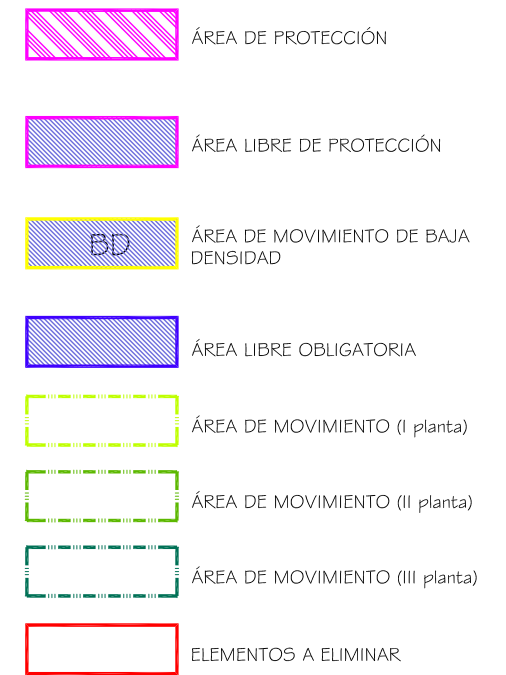


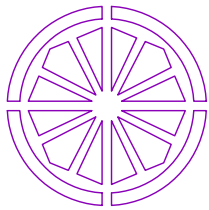
Delimitación de Parcelas - Mz 11192 (Mz53)

- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|---|-----------------------|--|---------------------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano ORDENANZA DE MANZANA | | Referencia Catastral Manzana nº 11192 | |
| | | Manzana 53 | Parcela TODAS |
| auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | | |
| Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m | Fecha JULIO - 2005 | Escala 1/750 | Número 04 |
| Form. Original DIN A3 | Ploteo 1000=750 | Ref. Cad MZ53 Ordenanza.dwg | |



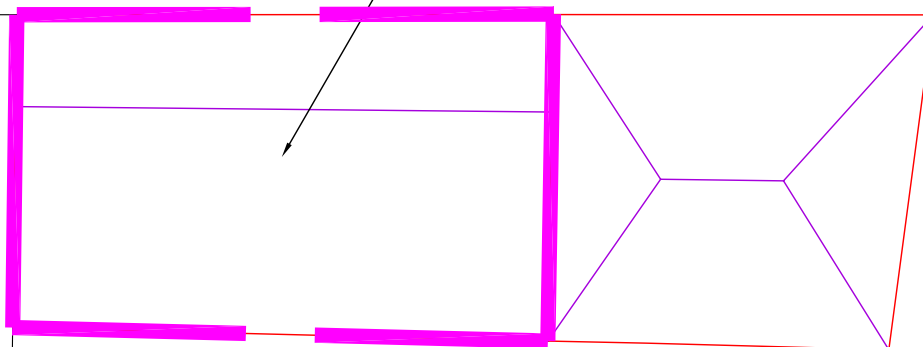
AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

| | | | | | | |
|---|---------------------|---|-------------------|---|-----|---|
| FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN | | IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL | | | | |
| | | MANZANA 53 | PARCELA 03 | | | |
| DIRECCION: CALLE Y NUMERO SAN JUAN, 1 y 3 c/v CARRERA, 31 | | REFERENCIA CATASTRAL | | | | |
| PROPIETARIO MARIA ARGELIA MARTIN SANTAELLA | | MANZANA 11192 | PARCELA 03 | | | |
| NUEVA EDIFICACIÓN | | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">PLANO DE SITUACION</p> <p style="text-align: right;">E 1/5000</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">FOTO DE FACHADA</p> </div> </div> | | | | |
| OCUPACIÓN TOTAL MÁX | LA EXISTENTE | | | | | |
| ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN | | | | | | |
| NIVEL | ALTURA MINIMA | | | ALTURA MÁXIMA | | |
| m | I | | | II | III | I |
| COMENTARIOS | | <p style="text-align: center;">ZONIFICACIÓN</p> <p style="text-align: center;">Z. 1 CH</p> | | <p style="text-align: center;">GRADO DE PROTECCIÓN</p> <p style="text-align: center;">A-1</p> | | |
| <p style="color: red;">Se ha añadido una tercera planta</p> <p style="color: red;">Se debe retirar la marquesina de madera instalada sobre una puerta</p> <p style="color: red;">Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p> | | | | | | |

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)*

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA



E: 1/150