

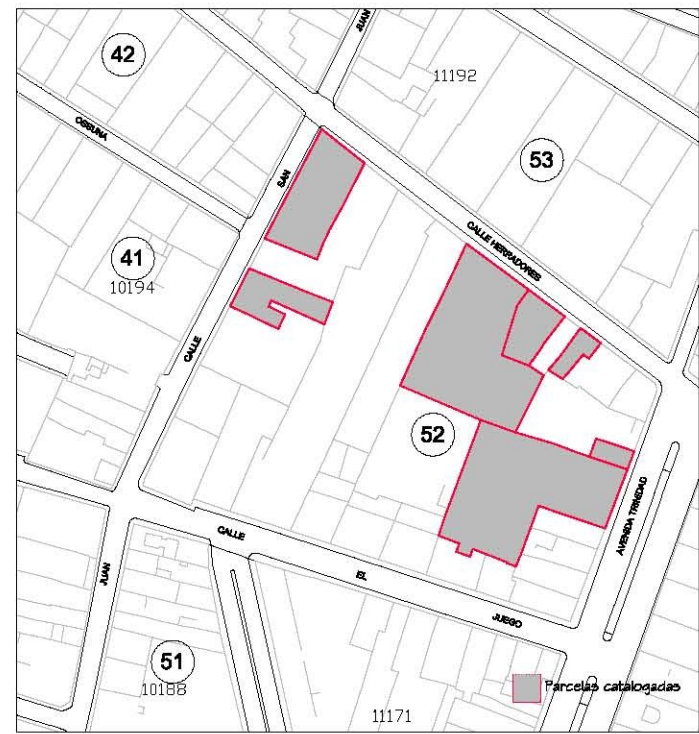
ÁREA DE MOVIMIENTO
De 2 plantas, para nueva edificación.
ÁREA DE MOVIMIENTO
De 3 plantas.
La tercera planta debe ser concebida
al estilo de un altillo, para solucionar
medianeras.

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO
De 3 plantas.

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
Se permite una área de ocupación del 20% de este sector con
construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie
con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo
a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
Se permite una área de ocupación del 20%
de este sector con construcciones tipo
pabellón de 5 x 5m máximo de superficie
con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de
altura de suelo a cubierta terminada. Pueden
adosarse a linderos.



Delimitación de Parcelas - Mz 11181 (Mz52)

• EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA
GENERAL. SE PERMITIRÁN:
I PLANTA DE ALTURA.
II PLANTAS DE ALTUAS.
III PLANTAS DE ALTURAS.
IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

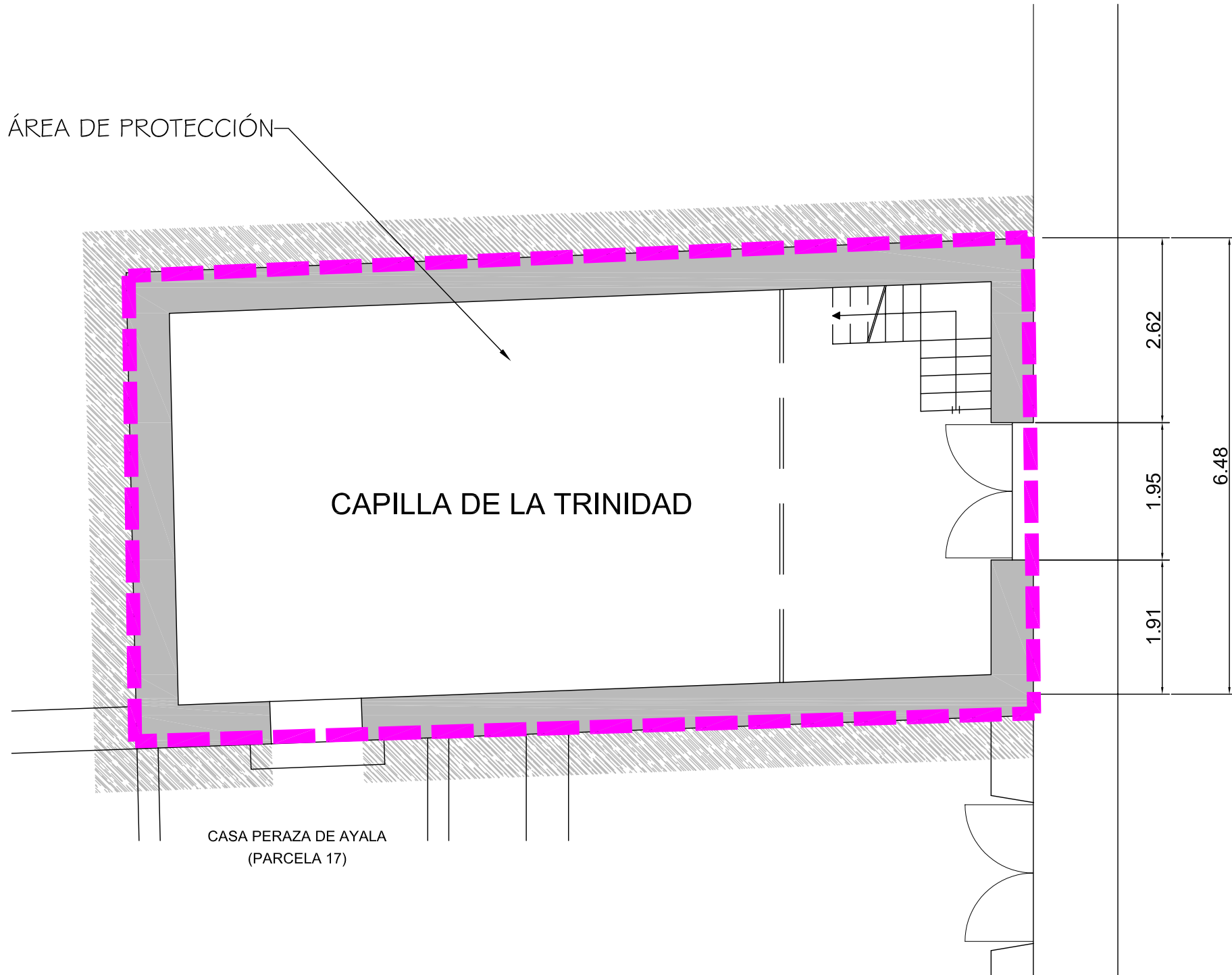
**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

		EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	
		Plano	Referencia Catastral
ORDENANZA DE MANZANA		Manzana	Parcela
		52	TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica 	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/750	Número 04
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000-750	Ref. Cad MZ52 Ordenanza.dwg	

ÁREA DE PROTECCIÓN



CAPILLA DE LA TRINIDAD

CASA PERAZA DE AYALA
(PARCELA 17)

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano
**ORDENANZA
CAPILLA DE PERAZA DE AYALA**

Situación
Avda. de la Trinidad nº 6
Manzana 52 Parcela 16



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m

Fecha
JULIO-2005
Escala
1/75
Form. Original
DIN A3
Ploteo
1000=75
Ref. Cod
05.MZ52P16
Ordenanza .dwg

Número
05

MZ CATASTRAL 11181 MZ 52

Manzana	52	
Parcela	16	
Dirección		Avda. de La Trinidad, nº 6
Número Catastral		11181--16
Protección anterior		EST 1
Protección propuesta		INTEGRAL 2
Elementos protegidos		Todo el inmueble.
Plantas elementos protegidos	1	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	--	
Elementos a recuperar	--	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	NO	
Plantas de la nueva edificación	0	
Patio	NO	
Condiciones de Usos		Edificio singular.
% Ocupación Máximo Permitido		La existente.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.