

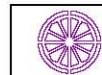
Delimitación de Parcelas - Mz 11181 ( Mz52)

- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTUAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

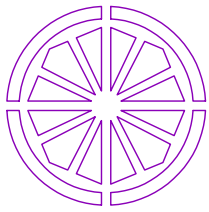


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 11181
		Manzana	52 Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	<b>04</b>
		Form. Original	Plotao	Ref. Cad	MZ52 Ordenanza.dwg		



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																			
		MANZANA <span style="color: red; font-weight: bold;">52</span>	PARCELA <span style="color: red; font-weight: bold;">09</span>																		
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <span style="color: red; font-weight: bold;">HERRADORES, 41</span>		REFERENCIA CATASTRAL																			
PROPIETARIO <span style="color: red; font-weight: bold;">NÉLIDA PÉREZ CLIMENT</span>		MANZANA <span style="color: red; font-weight: bold;">11181</span>	PARCELA <span style="color: red; font-weight: bold;">09</span>																		
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>		PLANO DE SITUACION																			
OCUPACIÓN TOTAL MÁX <span style="color: red; font-weight: bold;">70%</span>																					
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td style="color: red; font-weight: bold;">3,00</td> <td style="color: red; font-weight: bold;">6,00</td> <td style="color: red; font-weight: bold;">---</td> <td style="color: red; font-weight: bold;">3,50</td> <td style="color: red; font-weight: bold;">6,50</td> <td style="color: red; font-weight: bold;">---</td> </tr> </tbody> </table>						NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	3,00	6,00
NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA																	
	I	II	III	I	II	III															
m	3,00	6,00	---	3,50	6,50	---															
COMENTARIOS <span style="color: red;">Se deben recuperar el vano modificado para vitrina comercial</span> <span style="color: red;">Se debe igualar la carpintería de la planta baja y alta, adecuandola a la normativa</span> <span style="color: red;">Se deben retirar los expositores adosados a la fachada</span> <span style="color: red;">Adecuar los rótulos comerciales de la fachada a la normativa.</span> <span style="color: red;">Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</span>		ZONIFICACIÓN																			
		<span style="color: red; font-weight: bold;">Z. 1 CH</span>																			
		GRADO DE PROTECCIÓN																			
		<span style="color: red; font-weight: bold;">A-1</span>																			

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)\*

### HERRADORES

