

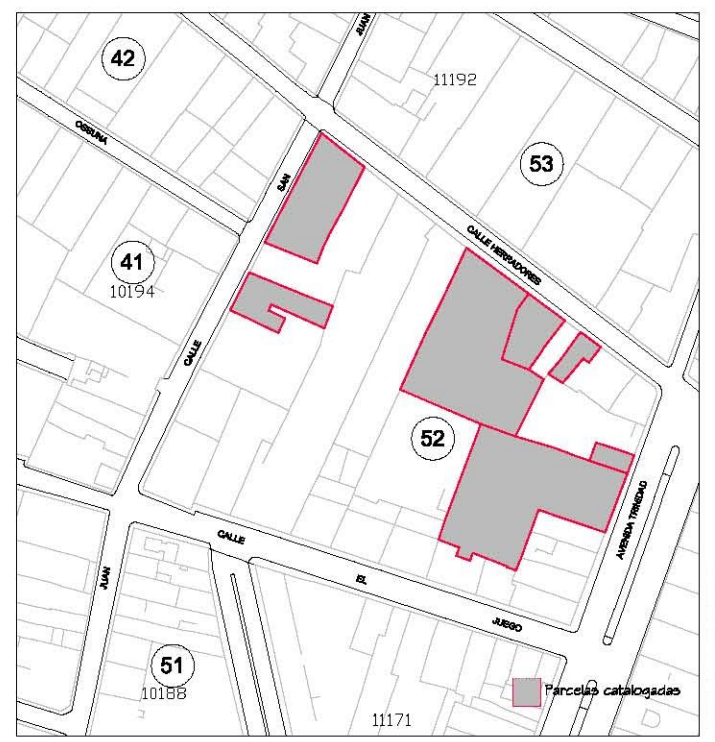
ÁREA DE MOVIMIENTO  
De 2 plantas, para nueva edificación.  
ÁREA DE MOVIMIENTO  
De 3 plantas.  
La tercera planta debe ser concebida  
al estilo de un altillo, para solucionar  
medianeras.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De 3 plantas.

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD  
Se permite una área de ocupación del 20% de este sector con  
construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie  
con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo  
a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD  
Se permite una área de ocupación del 20%  
de este sector con construcciones tipo  
pabellón de 5 x 5m máximo de superficie  
con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de  
altura de suelo a cubierta terminada. Pueden  
adosarse a linderos.



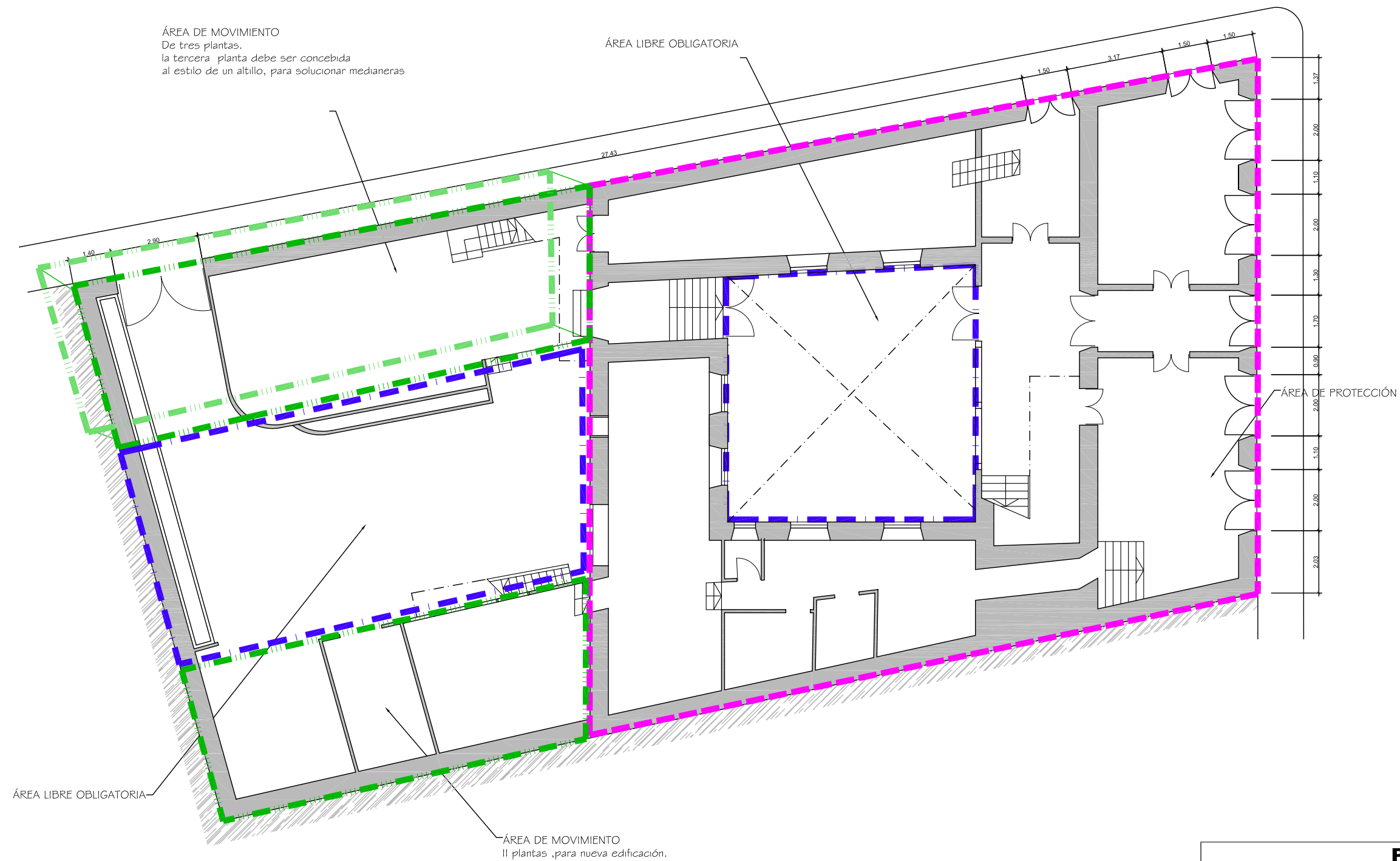
Delimitación de Parcelas - Mz 11181 ( Mz52)

• EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ  
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA  
GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
I PLANTA DE ALTURA.  
II PLANTAS DE ALTURAS.  
III PLANTAS DE ALTURAS.  
IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
<b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA</b>			
Plano	<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral	Manzana nº 11181
		Manzana	52 Parcela TODAS
<b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b>			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	<b>04</b>
Form. Original DIN A3	Plano 1000-750	Ref. Cad MZ52 Ordenanza.dwg	



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

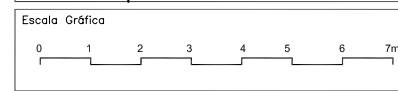


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Herradores, nº 49, Esquina San Juan, nº 11	
		Manzana	52	Parcela 06

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO- 2005	Escala	1/150	Número	<b>07</b>
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=150	Ref.Cad	





**MZ CATASTRAL 11181 MZ 52**

<b>Manzana</b>	<b>52</b>	
<b>Parcela</b>	<b>6</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Herradores, nº 49, esq. San Juan, nº 11</b>
<b>Número Catastral</b>		11181--06
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Todo lo que se encuentre dentro de la línea magenta.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2 y 3	En las áreas de movimiento señaladas.
<b>Patio</b>	SI	
<b>Condiciones de Usos</b>		Z1CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		70%
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.