



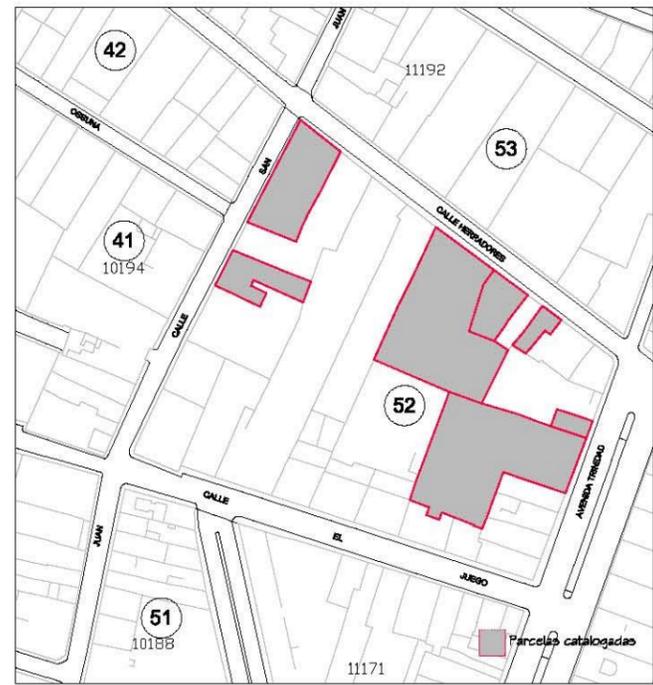
ÁREA DE MOVIMIENTO  
De 2 plantas, para nueva edificación.  
ÁREA DE MOVIMIENTO  
De 3 plantas.  
La tercera planta debe ser concebida  
al estilo de un altillo, para solucionar  
medianeras.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De 3 plantas.

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD  
Se permite una área de ocupación del 20% de este sector con  
construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie  
con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo  
a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD  
Se permite una área de ocupación del 20%  
de este sector con construcciones tipo  
pabellón de 5 x 5m máximo de superficie  
con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de  
altura de suelo a cubierta terminada. Pueden  
adosarse a linderos.



Delimitación de Parcelas - Mz 11181 ( Mz52)

• EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ  
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA  
GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
I PLANTA DE ALTURA.  
II PLANTAS DE ALTUAS.  
III PLANTAS DE ALTURAS.  
IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

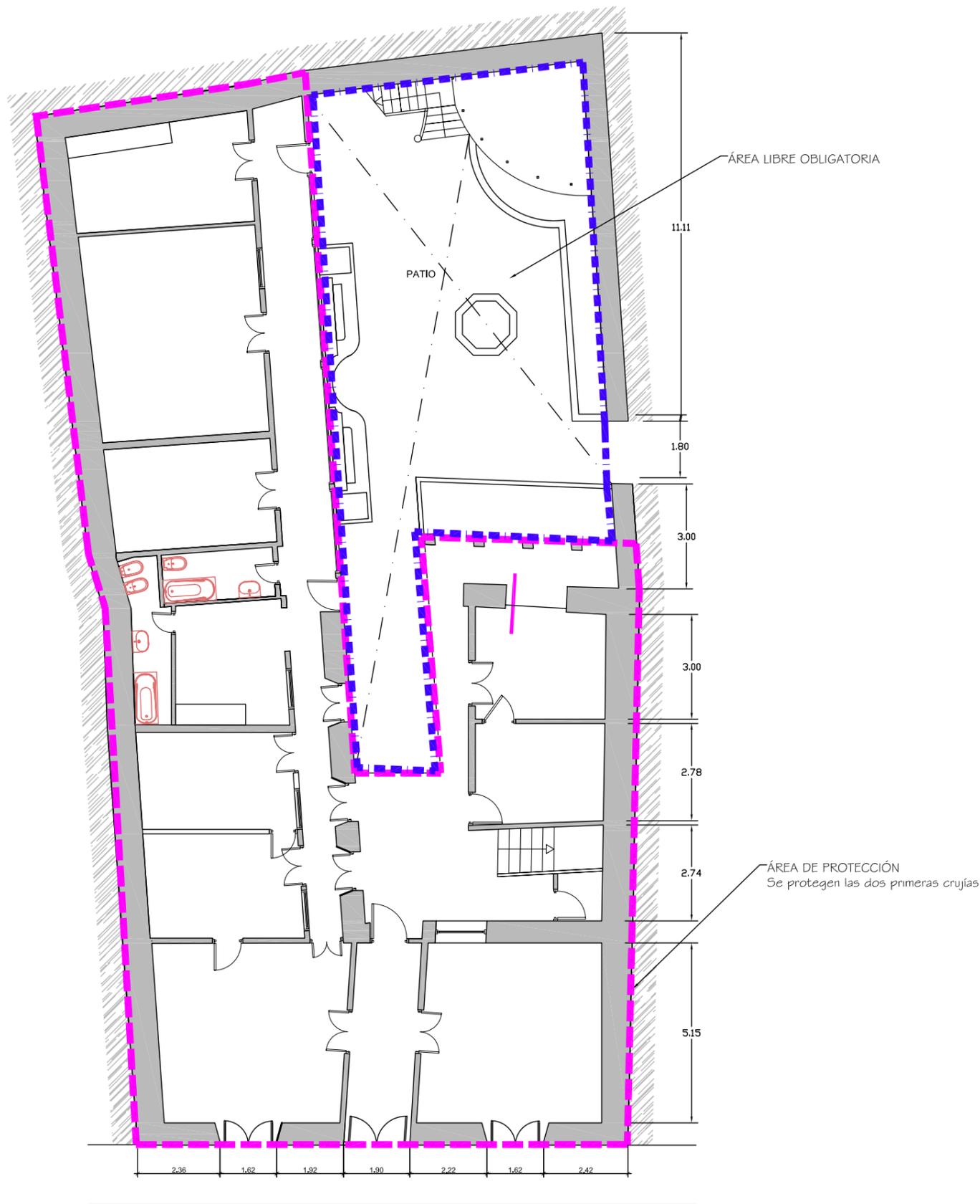
Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

	<b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA</b>	
	Plano <b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral Manzana n° 11181 Parcela 52 TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha <b>JULIO - 2005</b>	Escala <b>1/750</b>	Número <b>04</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000-750	Ref. Cad MZ52 Ordenanza.dwg



PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

### PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	CALLE SAN JUAN Nº 4
		Manzana	52 Parcela 04

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escola Gráfica	0 1 2 3 4 5 6 7m	Fecha	JULIO-2005	Escola	1/150	Número	<b>06</b>
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=150	Ref.Cad	06-MZ52P04 Ordenanza.dwg		

**MZ CATASTRAL 11181 MZ 52**

<b>Manzana</b>	<b>52</b>	
<b>Parcela</b>	<b>4</b>	
<b>Dirección</b>		<b>San Juan, nº 15</b>
<b>Número Catastral</b>		11181--04
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Todo lo que se encuentre dentro de la línea magenta.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	0	
<b>Patio</b>	SI	Consolidar el existente.
<b>Condiciones de Usos</b>		Z2CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, huecos, carpinterías y acabados.