

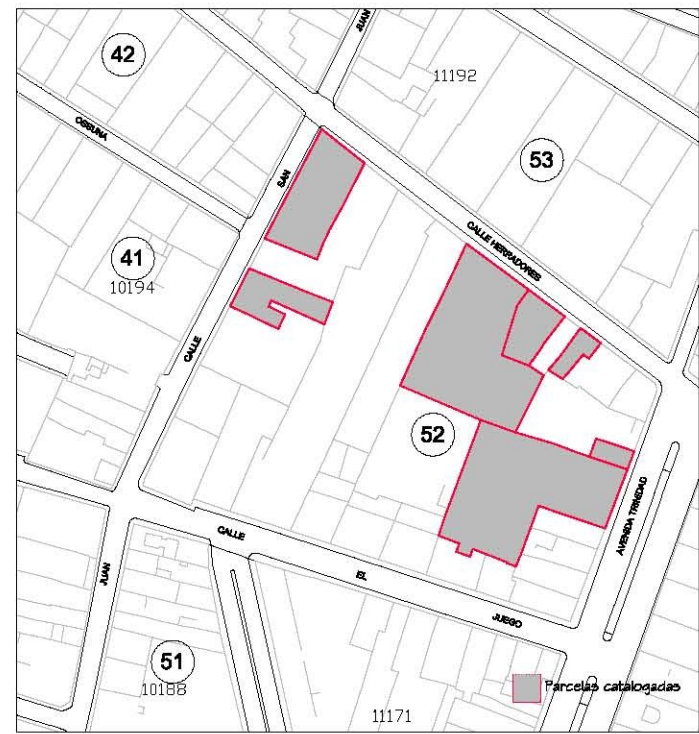
ÁREA DE MOVIMIENTO  
De 2 plantas, para nueva edificación.  
ÁREA DE MOVIMIENTO  
De 3 plantas.  
La tercera planta debe ser concebida al estilo de un altillo, para solucionar medianeras.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De 3 plantas.

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD  
Se permite una área de ocupación del 20% de este sector con construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD  
Se permite una área de ocupación del 20% de este sector con construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.



Delimitación de Parcelas - Mz 11181 ( Mz52)

• EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
I PLANTA DE ALTURA.  
II PLANTAS DE ALTUAS.  
III PLANTAS DE ALTURAS.  
IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

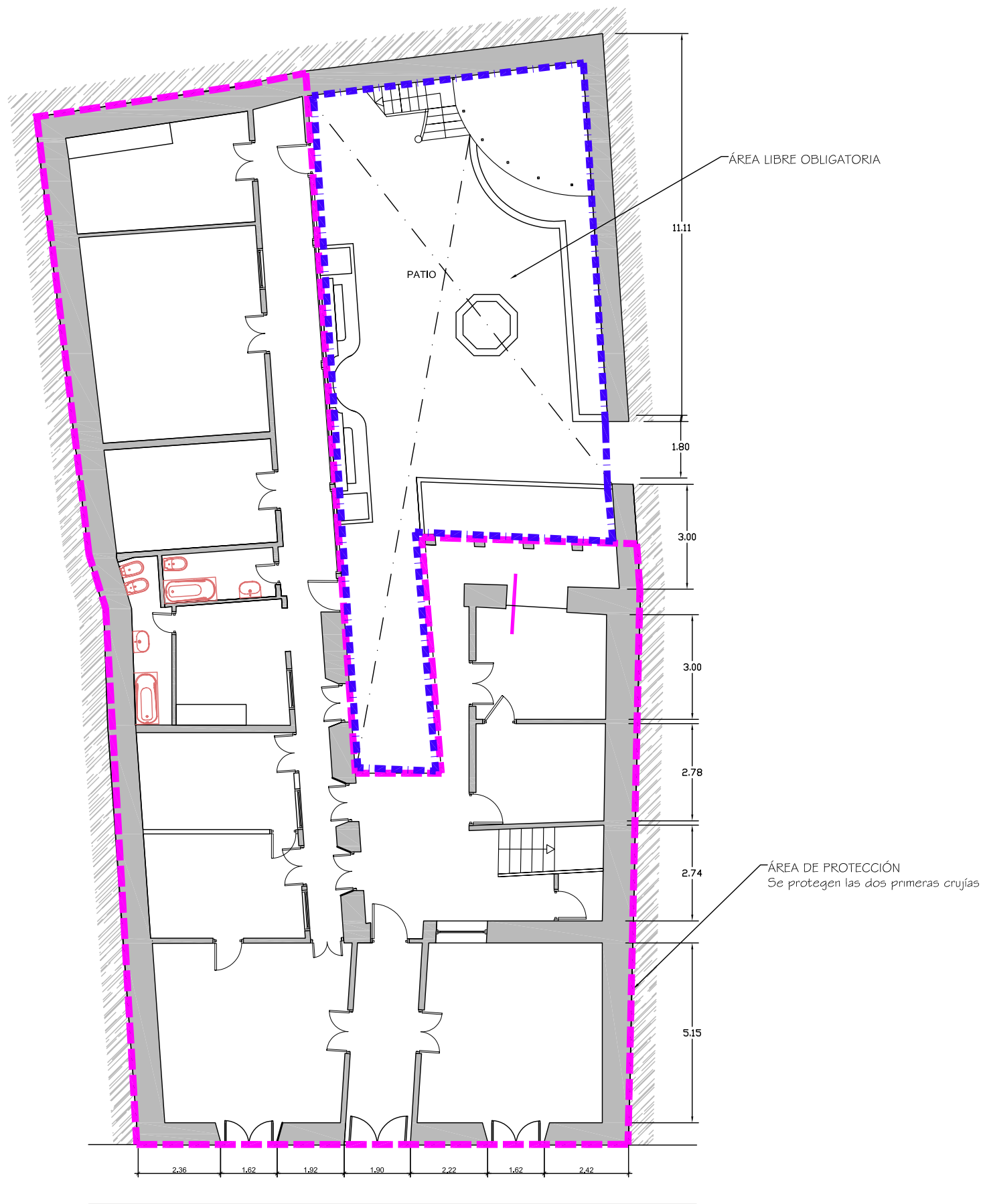
Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

		<b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA</b>		
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral	Manzana nº 11181
			Manzana	52 Parcela
				TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	04		
Form. Original	Plotao	Ref. Cad	MZ52 Ordenanza.dwg				
0	5	10	15	20	25	30	35m



PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Situación	
ORDENANZA		CALLE SAN JUAN Nº 4	
		Manzana	Parcela
		52	04
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 1 2 3 4 5 6 7m		JULIO-2005	1/150
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	Número
DIN A3	1000=150	06-MZ52P04 Ordenanza.dwg	<b>06</b>

**MZ CATASTRAL 11181 MZ 52**

<b>Manzana</b>	<b>52</b>	
<b>Parcela</b>	<b>4</b>	
<b>Dirección</b>		<b>San Juan, nº 15</b>
<b>Número Catastral</b>		11181--04
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Todo lo que se encuentre dentro de la línea magenta.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	0	
<b>Patio</b>	SI	Consolidar el existente.
<b>Condiciones de Usos</b>		Z2CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, huecos, carpinterías y acabados.