



Delimitación de Parcelas - Mz 11257 (Mz48)

- ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
  - I PLANTAS DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTURAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

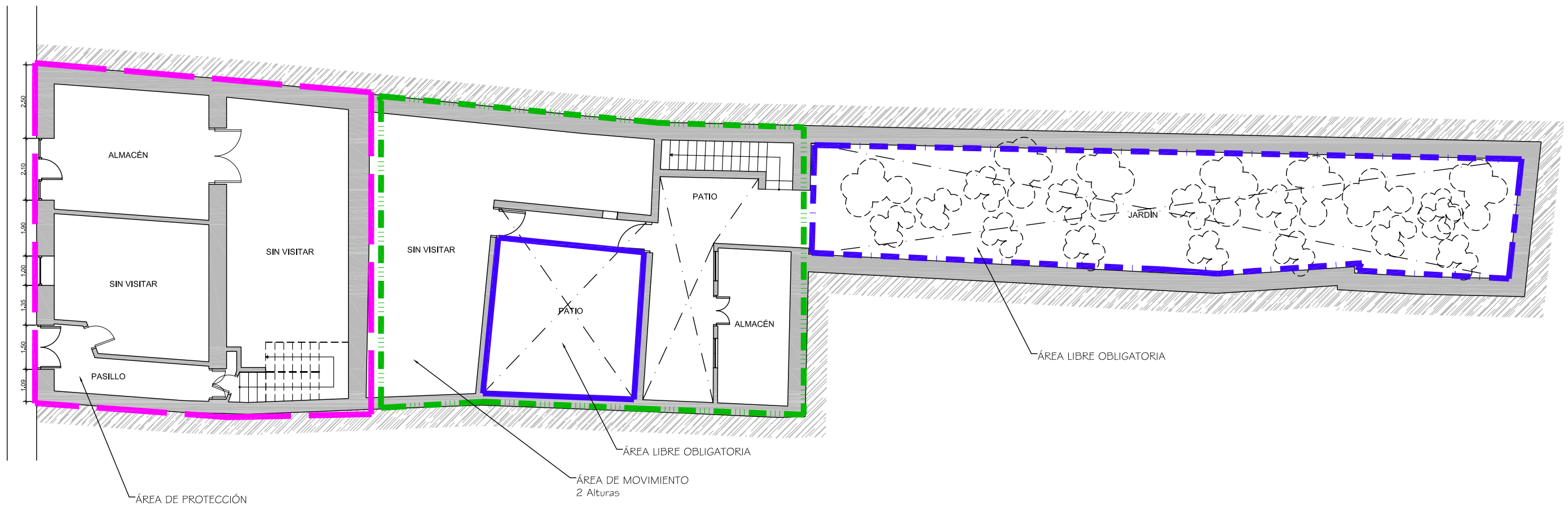


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano <b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral Manzana nº 11257	
	Manzana 48	Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/750	Número <b>04</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ48 Ordenanza.dwg	



**Parte del edificio estaba alquilada con lo que no se pudo visitar. Hay parte de la parcela que pertenece al vecino.**

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Cabrera Pinto nº 60
		Manzana	48 Parcela 21
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 1 2 3 4 5 6 7m	JULIO-2005	1/150	<b>06</b>
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	
DIN A3	1000=150	06-MZ48P21 Ordenanza.dwg	

**MZ CATASTRAL 11257 MZ48**

<b>Manzana</b>	<b>48</b>	
<b>Parcela</b>	<b>21</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Cabrera Pinto nº62</b>
<b>Número Catastral</b>		11257-21
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Primera y segunda crujía.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>	SI	
<b>Condiciones de Usos</b>		Z3CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, huecos y acabados.