

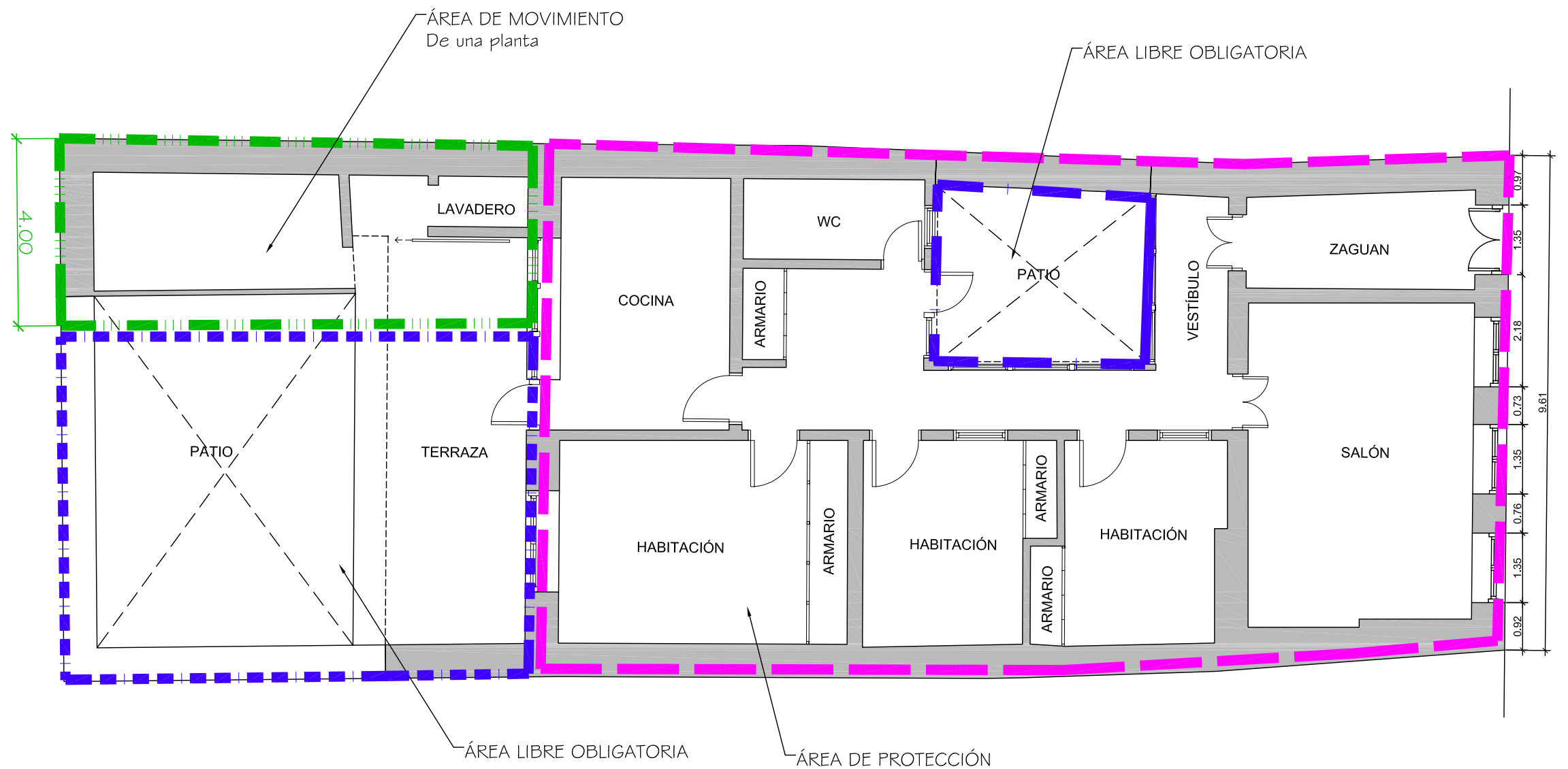


Delimitación de Parcelas - Mz 11257 (Mz48)

- ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
  - I PLANTAS DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTURAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 11257
		Manzana	Parcela
		48	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	04
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=750	MZ48 Ordenanza.dwg	



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZAS	Situación	Calle Juan de Vera, nº 61	
		Manzana	48	Parcela 16

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	<b>05</b>
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	05-MZ48P16	Ordenanzas.dwg	
	DIN A3	1000=100				

**MZ CATASTRAL 11257 MZ48**

<b>Manzana</b>	<b>48</b>	
<b>Parcela</b>	<b>16</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Juan de Vera, nº 61</b>
<b>Número Catastral</b>		11257-16
<b>Protección anterior</b>		AMB 3
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>	SI	Todo lo demarcado en color magenta.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	En el área de movimiento indicada.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	1	
<b>Patio</b>		Recuperación y conservación.
<b>Condiciones de Usos</b>		Z3CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, huecos y acabados.